



# むつ市企業誘致ガイド

【別冊資料】

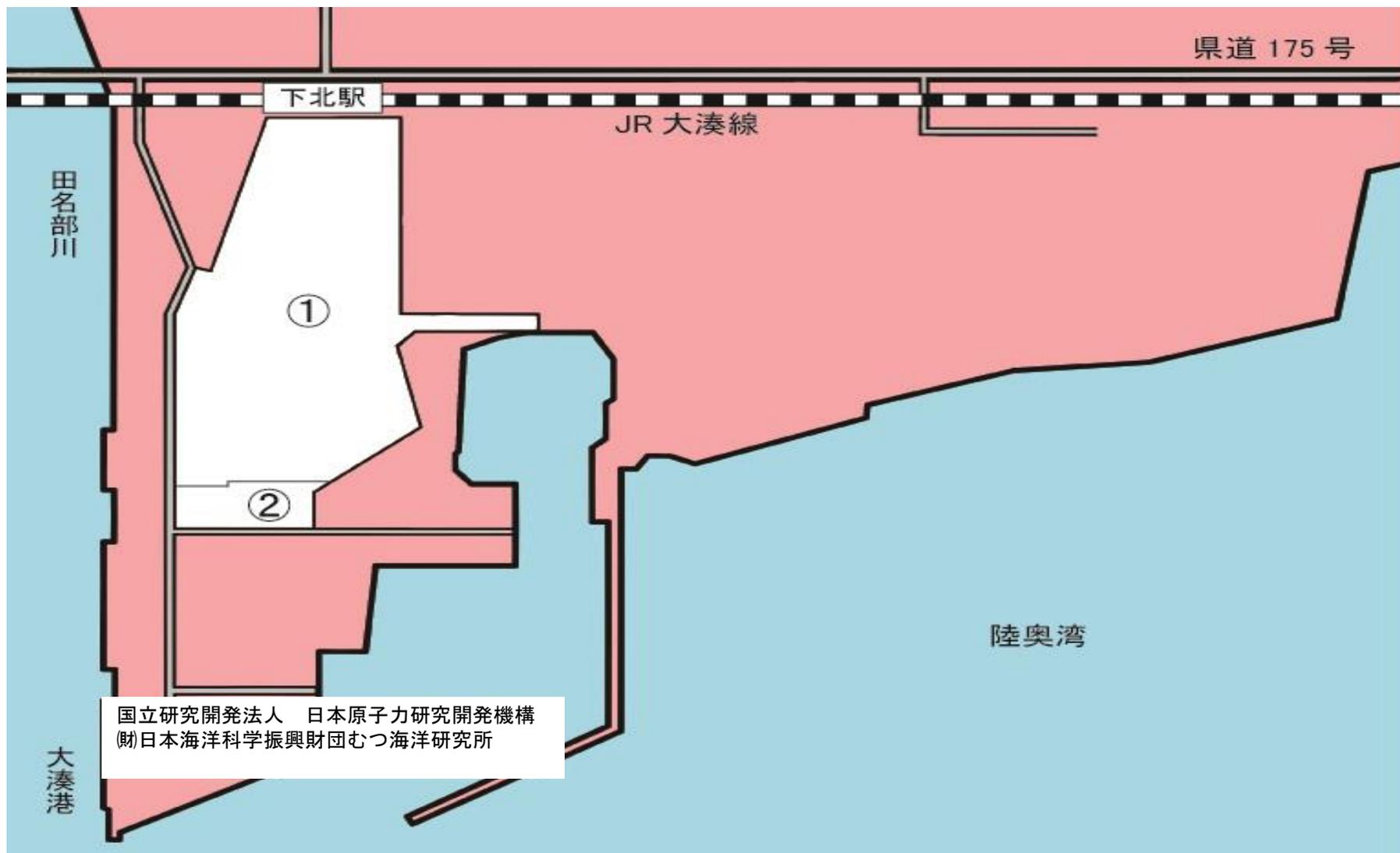
令和6年9月 むつ市産業政策部商工労政課

# 工業団地・物件情報

No.	名称	所在地	分譲面積	市庁舎からの距離
①	下北工業団地	むつ市港町	15.3ha	1.7km (車: 7分)
②	大平工業団地	むつ市真砂町	1.9ha	2.2km (車: 7分)
③	並木工業団地	むつ市大字田名部字赤川ノ内並木	2,827㎡	7.7km (車: 17分)
No.	名称	所在地	床面積	市庁舎からの距離
①	老人憩いの家長寿荘	むつ市大字関根字出戸川目218番地1	354㎡	11.4km (車: 17分)
②	湯坂下児童館	むつ市大畑町湯坂下9番地4	361㎡	18.3km (車: 25分)

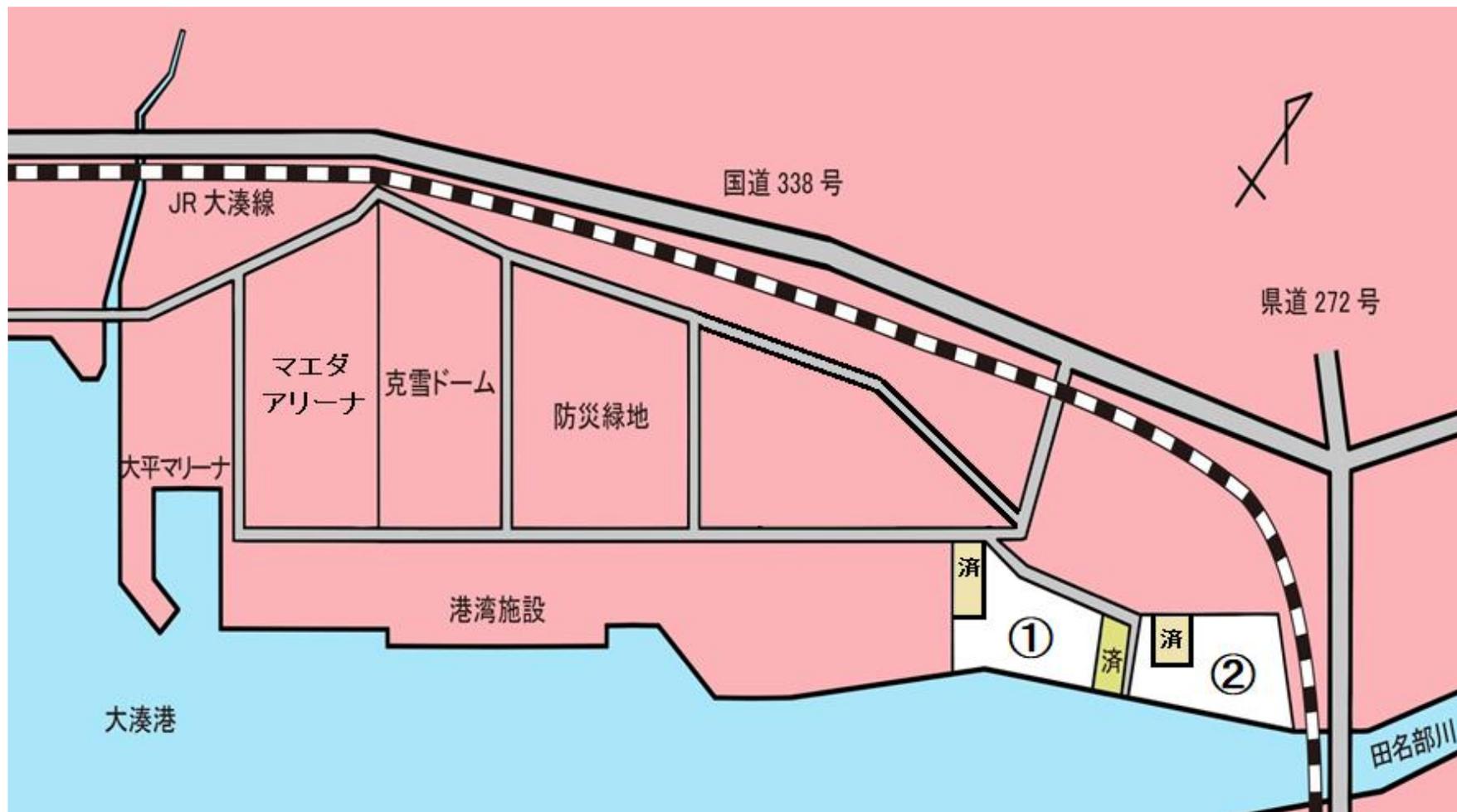


# ① 下北工業団地



所在地	むつ市港町
事業主体	UBE三菱セメント(株)、カイハツ産業(株)
全体面積	15.3ha
分譲面積	①約14.2ha ②約1.1ha
分譲価格	応相談
道路	第二みちのく有料道路三沢十和田下田ICから約90km(車で約90分) 国道338号まで約300m
空港	三沢空港から約80km(車で約90分)、青森空港から約110km(車で約140分)
鉄道	JR大湊線下北駅から約500m
港湾	大湊港(水深7.5m)隣接
用水	地下水
電力	普通高圧6.6kv、特別高圧66kv

## ②大平工業団地



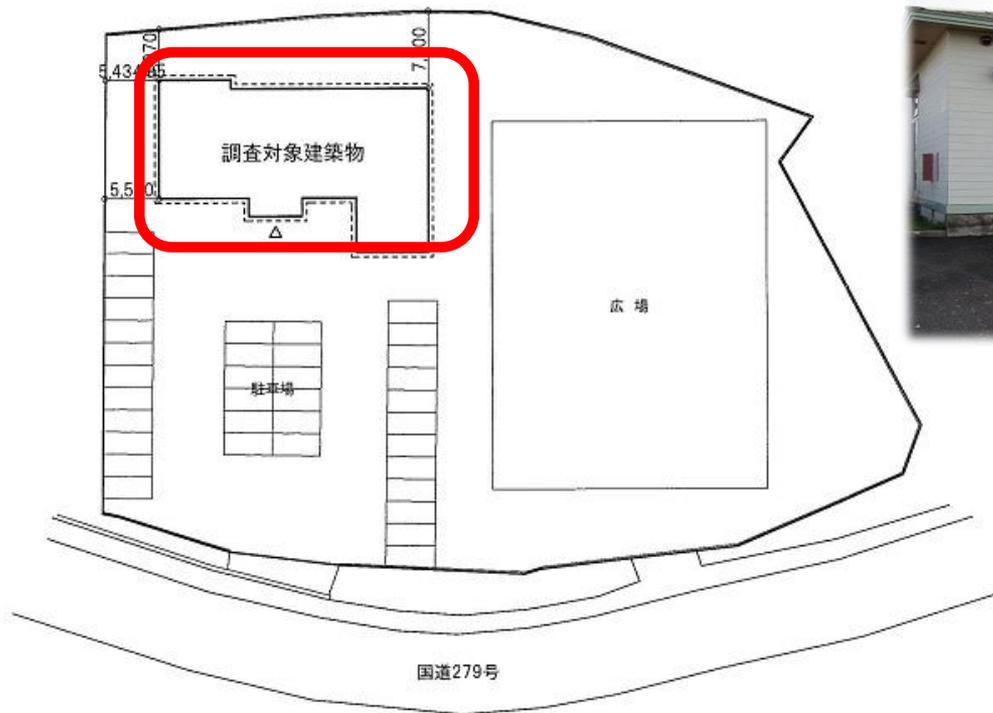
所在地	むつ市真砂町
事業主体	青森県
全体面積	6.6ha
分譲面積	①約1.2ha ②約0.7ha
分譲価格	応相談
道路	第二みちのく有料道路三沢十和田下田ICから約90km(車で約90分) 国道338号まで約100m
空港	三沢空港から約80km(車で約90分)、青森空港から約110km(車で約140分)
鉄道	JR大湊線下北駅から約900m
港湾	大湊港(水深7.5m)
用水	上水道、地下水
電力	普通高圧6.6kv、特別高圧66kv



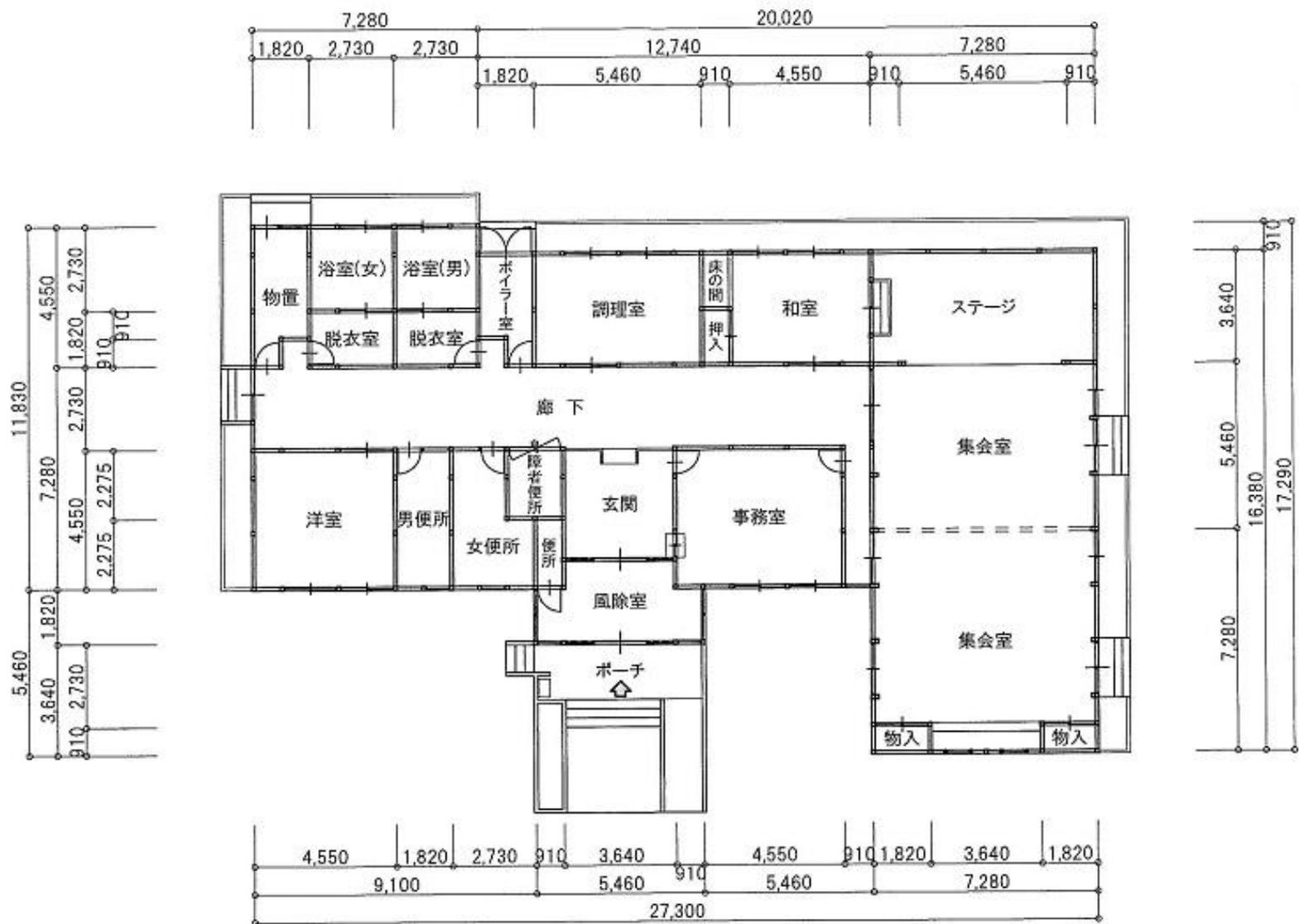
所在地	むつ市大字田名部字赤川ノ内並木
事業主体	むつ市
全体面積	2.4ha
分譲面積	①936㎡ ②945㎡ ③946㎡
分譲価格	応相談
道路	第二みちのく有料道路三沢十和田下田ICから約90km(車で約90分) 国道279号沿い
空港	三沢空港から約85km(車で約80分)、青森空港から約105km(車で約130分)
鉄道	JR大湊線下北駅から約6km
港湾	大湊港(水深7.5m)から約7km
用水	上水道、地下水
電力	普通高圧6.6kv、特別高圧66kv

# ① 老人憩いの家長寿荘

建 築 概 要	
建 築 年 月	平成6年1月
構 造	木造
備 考	老人憩いの家として設置 平成29年度より利用休止中

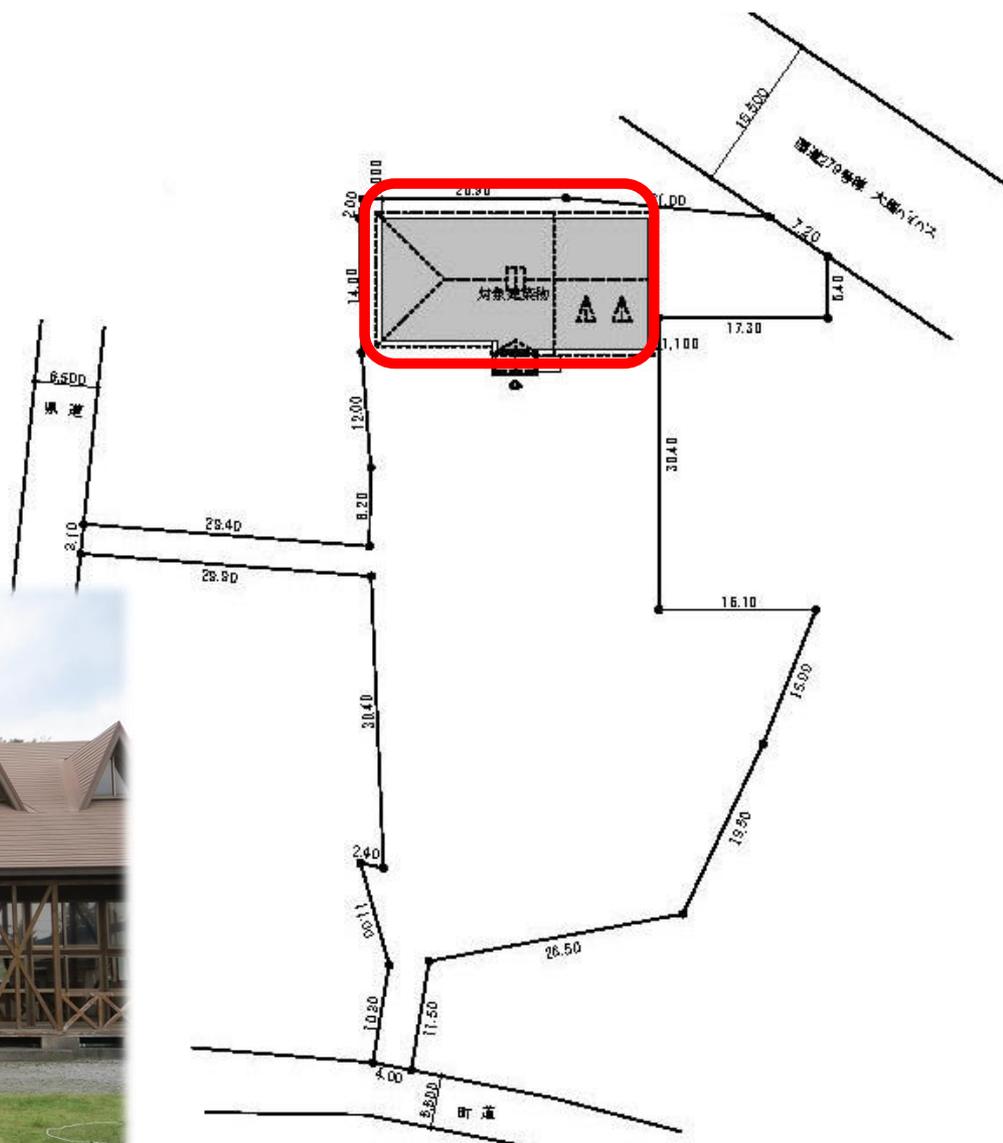


# ①老人憩いの家長寿荘(面積約354m<sup>2</sup>)



## ②湯坂下児童館

建 築 概 要	
建 築 年 月	平成8年12月
構 造	木造
備 考	児童館として設置 平成23年度より利用休止中





むつ市産業政策部商工労政課

〒035-8686

青森県むつ市中央一丁目8番1号

TEL 0175-22-1111(内線2651)

FAX 0175-22-1373

E-MAIL [shokorosei@city.mutsu.lg.jp](mailto:shokorosei@city.mutsu.lg.jp)