

# 変更理由書

## むつ都市計画用途地域の変更について

- むつ都市計画用途地域を変更する位置及び地区名  
別添総括図のとおり
- むつ都市計画用途地域を変更する区域  
むつ市宇田町、中央一丁目、金谷二丁目、下北町、仲町、金曲一丁目、柳町三丁目、大字田名部字前田の各一部
- むつ都市計画用途地域を変更する面積  
約 14.8 ヘクタール
- 変更理由  
むつ市立地適正化計画「都市機能誘導区域」におけるまちづくりを進めるため、また、平成 22 年度のむつ都市計画の見直し以降の用途地域の定期的な見直しを行い土地利用の適正化を図るなど、コンパクトなまちづくりを推進するとともに良好な都市環境の構築を進めるものである。