

○用途地域と建築物の用途制限

平成29年4月1日現在（むつ市）

| 用途地域内の建築物の用途制限 ○：建てられるもの ×：建てられないもの ①、②、③、▲：面積、階数等の制限あり | | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 備考 |
|--|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|--------|--|
| | | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | |
| 住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿 | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | 非住宅部分の用途制限あり |
| 店舗等 | 店舗等の床面積が150㎡以下 | × | ① | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ③ | ①日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具等のサービス業務用品店舗、物品販売店舗、飲食店、損保代理店、銀行の支店、宅地建物取引業等のサービス業店舗のみ。2階以下 ②2階以下 ③物品販売店舗、飲食店を除く |
| | 店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの | × | ① | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ③ | |
| | 店舗等の床面積が500㎡を超え、1500㎡以下のもの | × | × | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ③ | |
| | 店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ③ | |
| | 店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ③ | |
| 事務所等 | 事務所等の床面積が150㎡以下 | × | × | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下 | × | × | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下 | × | × | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下 | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| ホテル、旅館 | | × | × | × | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | × | ▲3,000㎡以下 |
| 遊技場・風俗施設 | ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等 | × | × | × | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ▲3,000㎡以下 |
| | カラオケボックス等 | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 10,000㎡以下に限る |
| | 麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等 | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | 10,000㎡以下に限る |
| | 劇場、映画館、演芸場、観覧場 | × | × | × | × | × | ▲ | ○ | ○ | ○ | × | × | 10,000㎡以下に限る ▲客席200㎡未満 |
| | キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等 | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ▲ | × | × | ▲個室付浴場等を除く |

○用途地域と建築物の用途制限

平成29年4月1日現在（むつ市）

| 用途地域内の建築物の用途制限 ○：建てられるもの ×：建てられないもの ①、②、③、▲：面積、階数等の制限あり | | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 備考 | |
|--|--|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|-------------|---|---|
| | | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | | |
| 工場 ・ 倉庫等 | 単独車庫（付属車庫を除く） | × | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲300㎡以下 2階以下 | |
| | 建築物付属自動車車庫 ①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限 | ① | ② | ② | ③ | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ①600㎡以下 1階以下 ②3,000㎡以下 2階以下 ③2階以下 | |
| | 倉庫業倉庫 | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 畜舎（15㎡を超えるもの） | × | × | × | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲3,000㎡以下 | |
| | パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で、作業場の面積が50㎡以下 | × | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 原動機の制限あり、▲2階以下 |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれ非常に少ない工場 | × | × | × | ① | ① | ① | ② | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場 | × | × | × | × | × | × | ② | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | 原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 ①50㎡以下 ②150㎡以下 |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれがややある工場 | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させる恐れがある工場 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | |
| | 自動車修理工場 | × | × | × | ① | ① | ② | ③ | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | 作業場の床面積 ①50㎡以下 ②150㎡以下 ③300㎡以下 原動機の制限あり |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 | 量が非常に少ない施設 | × | × | ① | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ①1,500㎡以下 2階以下 ②3,000㎡以下 | |
| | 量が少ない施設 | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 量がやや多い施設 | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | | |
| | 量が多い施設 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | | |
| 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等 | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要 | | | | | | | | | | | 建築基準法第51条参照 | | |

※ 本表は建築基準法別表第2の概要であり、全ての制限について掲載したものではありません。