

むつ都市計画 用途地域(むつ市決定) 新旧対照表(原案)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	上段	変更前
						下段	変更後
						建築物の高さの限度	構成比
第一種低層住居 専用地域	約 535 533 ha	〃 8/10以下	〃 5/10以下	〃 —	〃 —	〃 10m	33.2% 33.0%
第一種中高層住居 専用地域	約 〃 223 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 13.8%
第二種中高層住居 専用地域	約 〃 21 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 1.3%
第一種住居地域	約 319 321 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	19.7% 19.9%
第二種住居地域	約 〃 120 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 7.4%
準住居地域	約 〃 41 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 2.5%
近隣商業地域	約 〃 60 ha	〃 20/10以下	〃 8/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 3.7%
商業地域	約 〃 36 ha	〃 40/10以下	〃 8/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 2.2%
準工業地域	約 〃 95 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 5.9%
工業地域	約 〃 31 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 1.9%
工業専用地域	約 〃 135 ha	〃 20/10以下	〃 6/10以下	〃 —	〃 —	〃 —	〃 8.4%
合計	約 〃 1,616 ha						