

第40回むつ市都市計画審議会

案件 むつ都市計画 用途地域の変更（中央地区）

日時 平成24年10月15日（月） 14:00～
場所 本庁舎 大会議室2

1. 素案説明会 平成24年3月22日 (参加者2名)



2. 素案への意見書受付 3月23日～4月5日 (意見書提出者2名)

素案を原案とする



3. 原案説明会 4月26日 (参加者2名)



4. 案作成のための原案縦覧・公述人募集 4月27日～5月20日

審議会委員への経過報告



5. 5月25日開催予定の都市計画公聴会は公述人の申し出が0名のため中止

原案を案とする



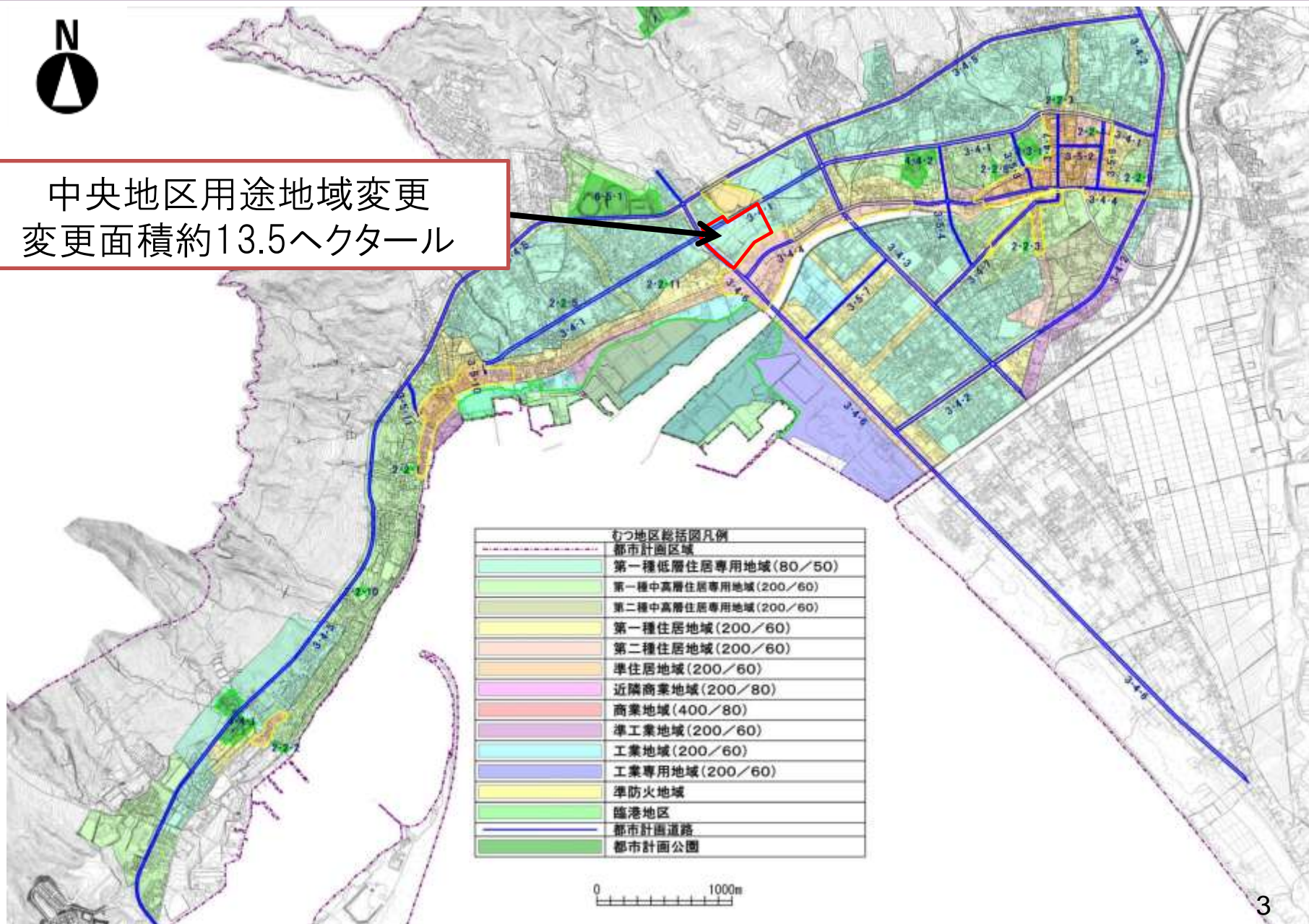
6. 都市計画法第17条に基づく案の縦覧 7月4日～7月17日 (意見書提出0件)



7. 第40回むつ市都市計画審議会 案 審議

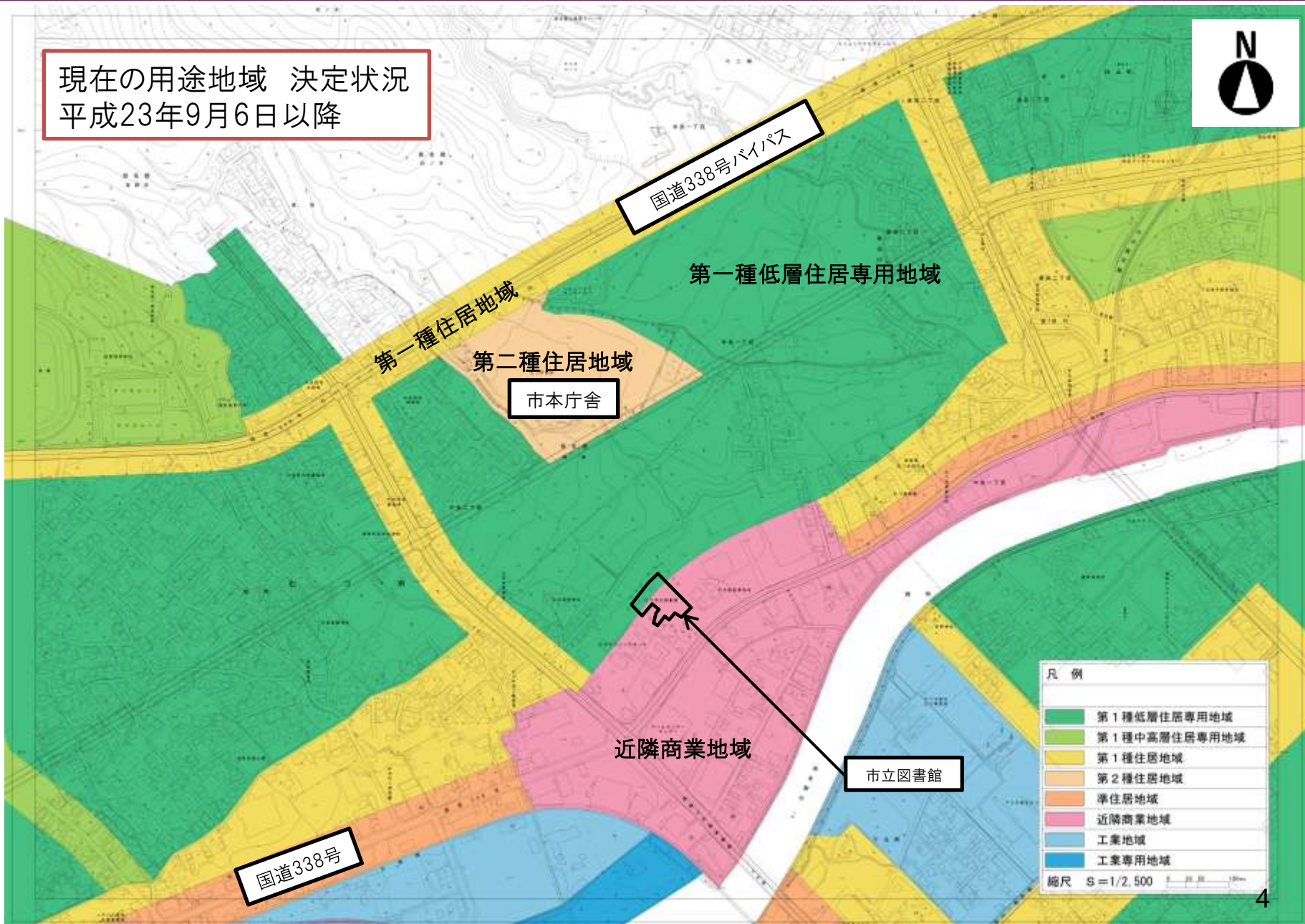


中央地区用途地域変更
変更面積約13.5ヘクタール



中央地区 用途地域現況

現在の用途地域 決定状況
平成23年9月6日以降



むつ都市計画区域マスタープラン

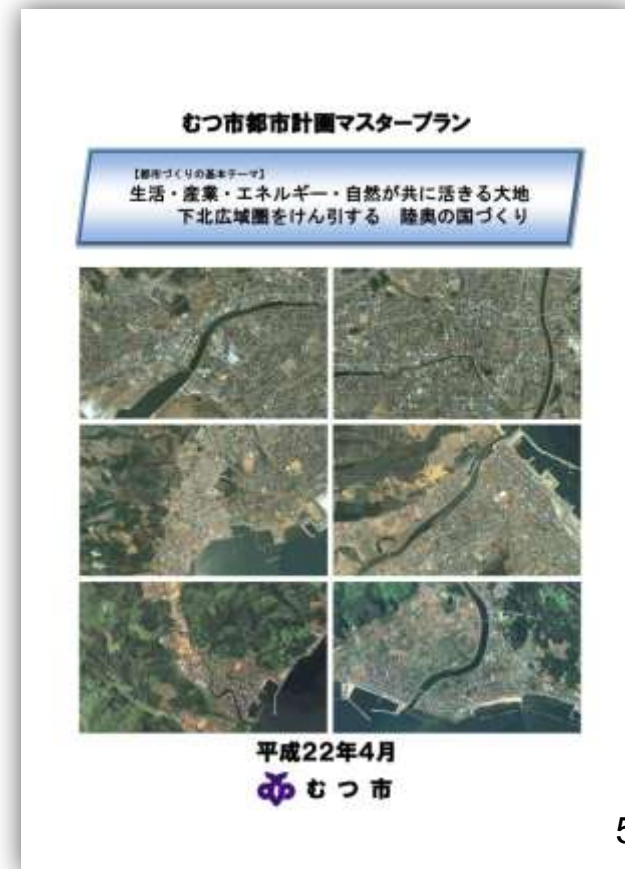
青森県が定める都市計画

都市計画法第6条の2に基づく都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

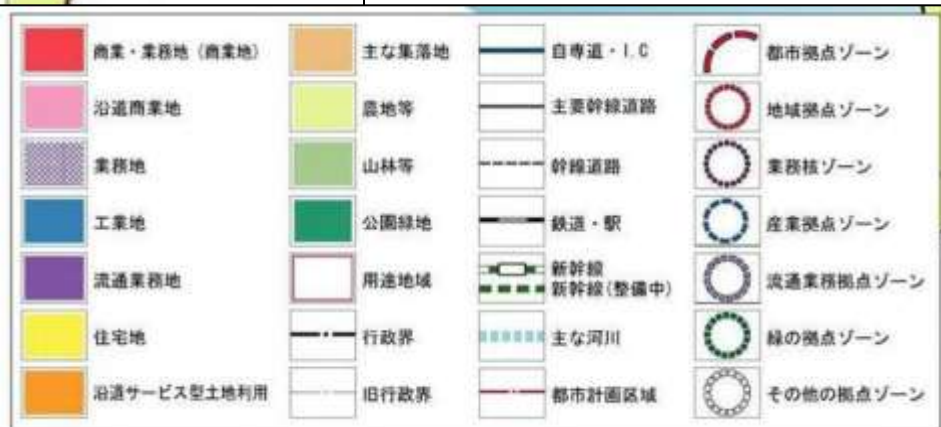
むつ市都市計画マスタープラン

むつ市が定める

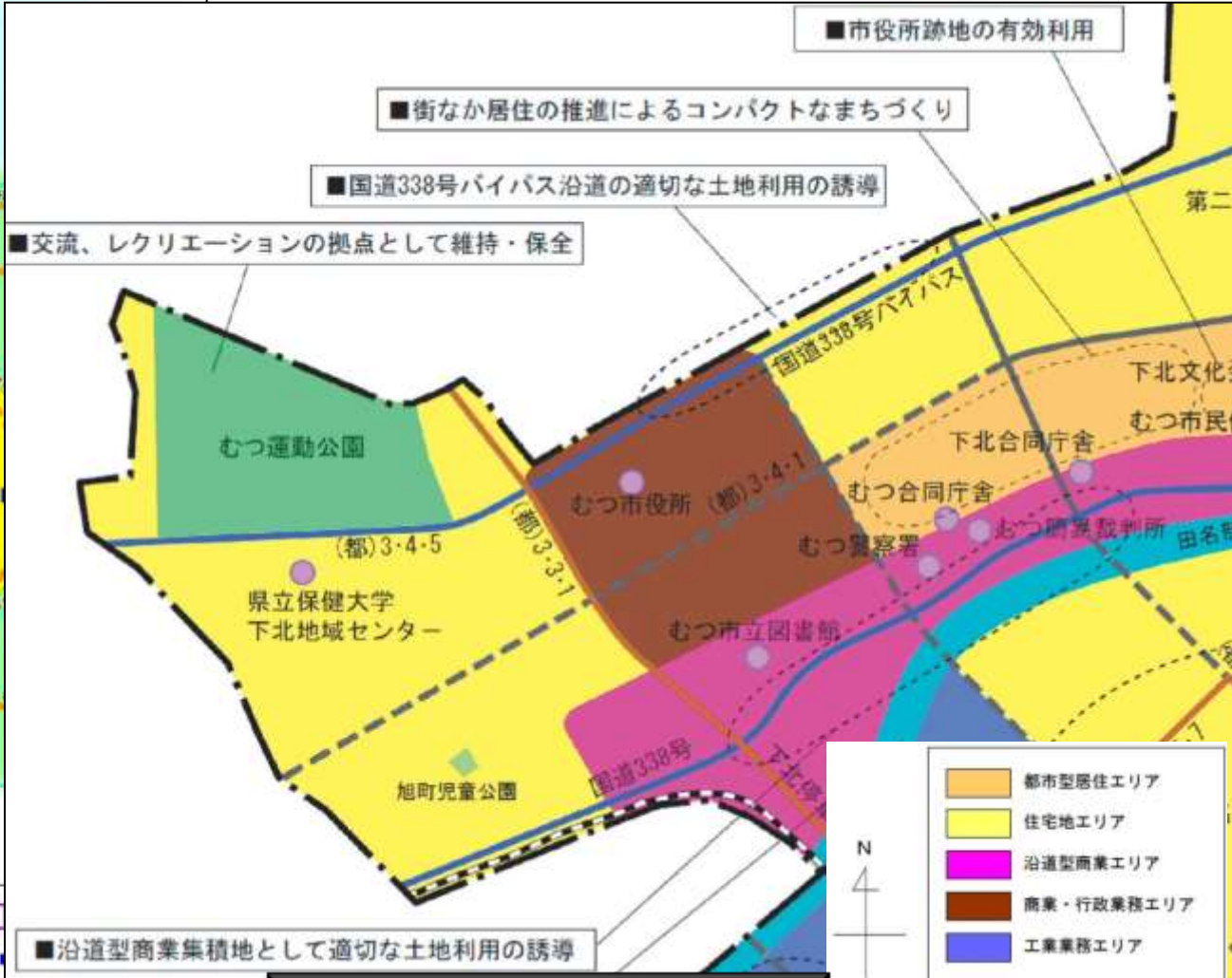
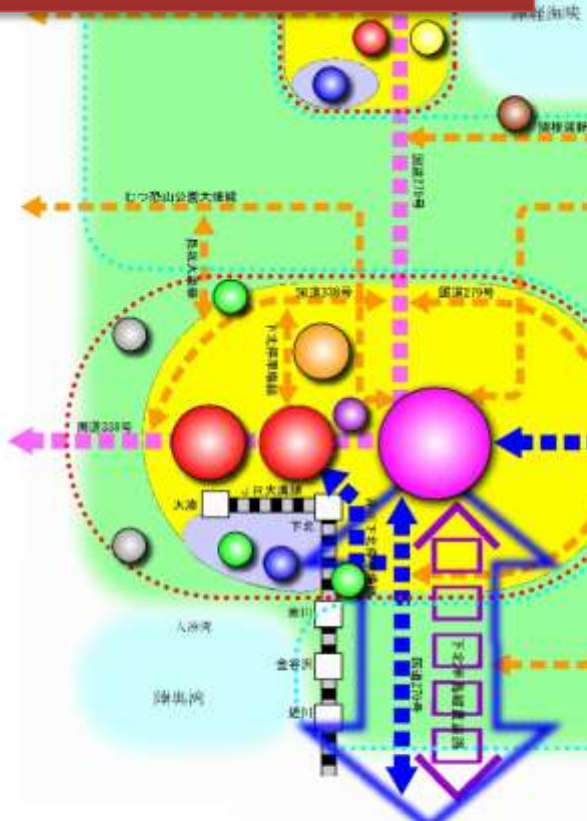
都市計画法第18条の2に基づく市町村の都市計画に関する基本的方針



目標とする市街地像



将来都市構造



地域づくり方針図

- 凡例**
- 都市的国土利用を促進する区域 (Urban land use promotion area)
 - 市街地ゾーン (Urban core zone)
 - 臨海・業務ゾーン (Coastal/business zone)
 - 自然環境を維持・保全する区域 (Natural environment maintenance area)
 - 森林ゾーン (Forest zone)
 - 自然環境と共生する区域 (Natural environment coexistence area)
 - 自然共生ゾーン (Natural coexistence zone)
 - 地域の生活ゾーン (Regional life zone)
 - 行政拠点 (Administrative hub)
 - 地域拠点 (Regional hub)
 - 商業・福祉拠点 (Commercial/welfare hub)
 - 中心商業拠点 (Central commercial hub)
 - 商業・交流拠点 (Commercial/exchange hub)
 - 工業拠点 (Industrial hub)
 - 観光拠点 (Tourism hub)
 - レクリエーション拠点 (Recreation hub)
 - 原子力・海洋科学拠点 (Nuclear/ocean science hub)
 - 防衛拠点 (Defense hub)
 - 広域環状路 (海上) (Wide-area ring road (sea))
 - 圏域環状路 (Circular road in region)
 - 地域環状路 (Regional ring road)

- 都市型居住エリア (Urban residential area)
- 住宅地エリア (Residential area)
- 沿道型商業エリア (Roadside commercial area)
- 商業・行政業務エリア (Commercial and administrative business area)
- 工業業務エリア (Industrial business area)
- 広域幹線道路 (Wide-area main road)
- 圏域環状幹線道路 (Regional ring main road)
- 幹線道路 (Main road)
- 市街地内幹線道路 (Main road within urban area)
- 都市計画道路未整備区間 (Unimproved urban planning road section)
- その他の道路 (Other roads)

用途地域の変更 案

変更理由

- むつ市都市計画マスタープランでの商業・行政業務エリアとしての将来像を勘案し、周辺の用途地域を考慮した用途地域へと変更し、土地の効果的な活用を図るものである。

中央地区③

第一種低層住居専用地域

→第一種住居地域 約0.8ヘクタール

中央地区①

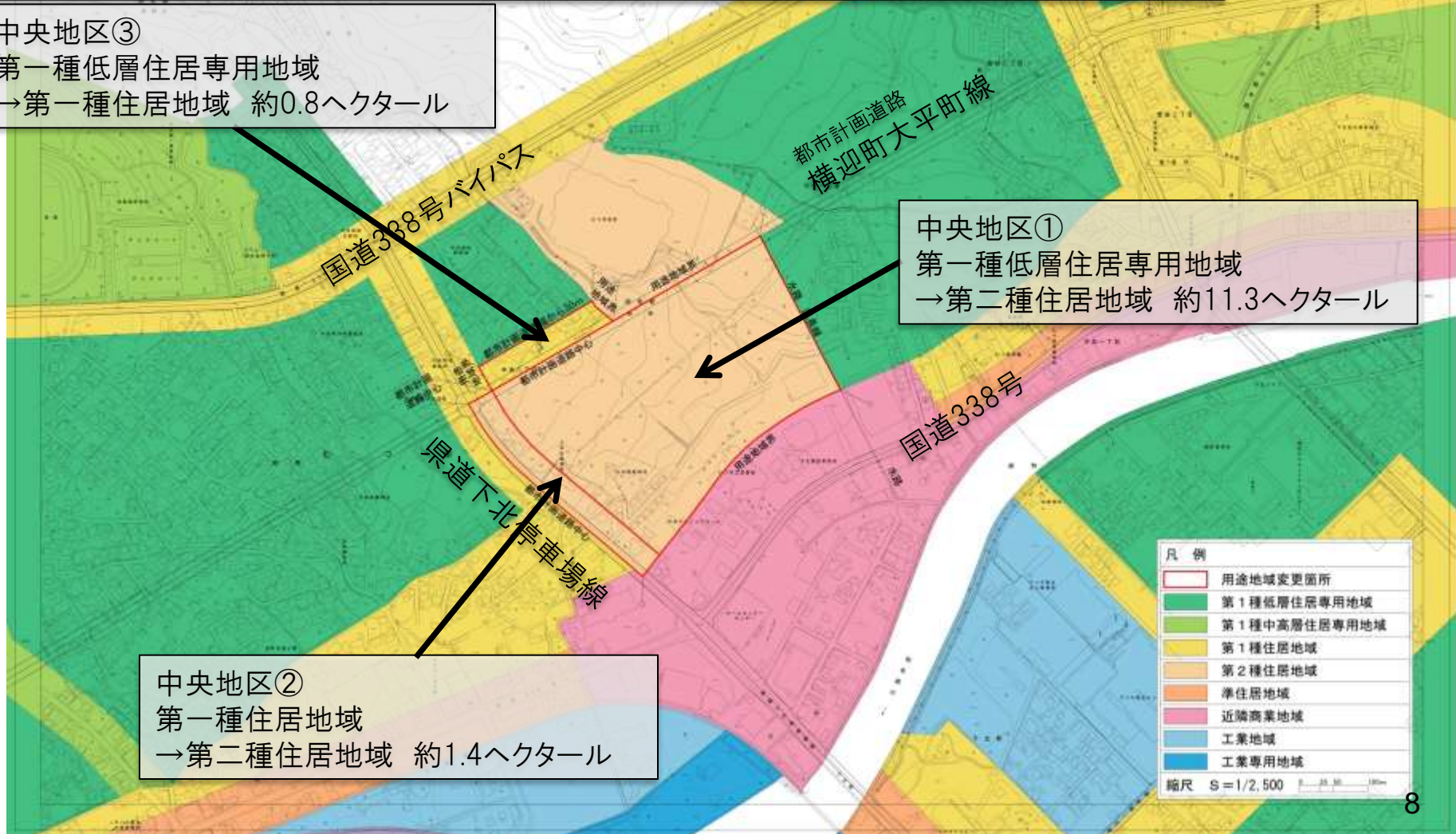
第一種低層住居専用地域

→第二種住居地域 約11.3ヘクタール

中央地区②

第一種住居地域

→第二種住居地域 約1.4ヘクタール



変更箇所拡大図

