

むつ都市計画 用途地域 新旧対照表(大畑地区) 案

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の后退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	上段	変更前
						下段	変更後
第一種低層住居 専用地域	約 46 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小計	約 46 ha						
第一種住居地域	約 128 132 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種住居地域	約 67 72 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
近隣商業地域	約 8.5 8.8 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
商業地域	約 5.5 ha —	40/10以下 —	8/10以下 —	—	—	—	
準工業地域	約 48 44 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業専用地域	約 33 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
合計	約 336 ha						