

むつ都市計画用途地域の変更(むつ市決定)

むつ都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 502 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	39 %
小計	約 502 ha						39 %
第一種中高層住居専用地域	約 222 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17 %
小計	約 222 ha						17 %
第二種中高層住居専用地域	約 21 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2 %
小計	約 21 ha						2 %
第一種住居地域	約 188 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15 %
小計	約 188 ha						15 %
第二種住居地域	約 35 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3 %
小計	約 35 ha						3 %
準住居地域	約 41 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3 %
小計	約 41 ha						3 %
近隣商業地域	約 51 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	4 %
小計	約 51 ha						4 %
商業地域	約 36 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3 %
小計	約 36 ha						3 %
準工業地域	約 51 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4 %
小計	約 51 ha						4 %
工業地域	約 31 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2 %
小計	約 31 ha						2 %
工業専用地域	約 102 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8 %
小計	約 102 ha						8 %
合計	約 1280 ha						100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

土地利用の状況、むつ市都市計画マスタープランにおける方針及び住環境の保護を考慮し、適正な土地利用を図るため変更するものである。