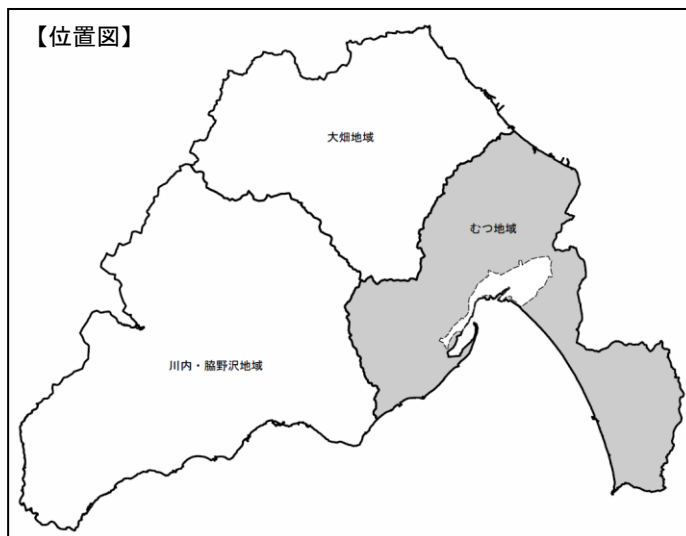


## 5-2-4 むつ地域

### (1) 地域の現況

〔位置、地勢・交通条件等〕

- 本地域はむつ市の東部に位置し、市街地周辺は集落及び森林地帯で形成される地域です。
- 地域の南部から中央にかけてJR大湊線が通り、赤川駅、金谷沢駅、近川駅が立地しています。
- 地域を南北に国道279号、東西に国道338号が通り、地域の骨格を形成しています。
- 地域南側の国道279号沿いには、県内主要都市と連絡する下北半島縦貫道路が整備中です。

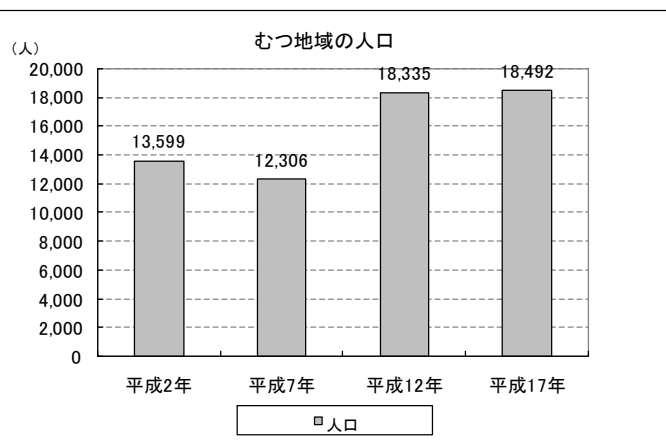


〔人口の推移〕

- むつ地域の人口は平成17年以降増加傾向にあり、平成17年では18,492人となっています。
- 人口の増加率は、平成7年から平成12年の5カ年で49.0%と大きく増加しています。

	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年
むつ地域行政区域人口(a)	48,451	48,883	49,341	48,237
用途地域内人口(b)	34,852	36,577	31,006	29,745
むつ地域人口(a-b)	13,599	12,306	18,335	18,492
増加率	-	-9.5%	49.0%	0.9%

資料：都市計画基礎調査



〔土地利用現況〕

- むつ地域の都市計画区域内(用途地域は除く)の土地利用面積の構成比をみると、住宅地が3.3%で、田、畑、山林、その他自然地をあわせた自然的土地利用は87.9%と区域の9割近くを占めています。

	可住地						非可住地									合計面積
	田	畑	山林	住宅	未利用宅地	商業用地(1)	商業用地(2)	工業用地	道路	道路以外の交通用地	公園緑地	水面河川湖沼等	公共・公益施設用地	神社仏閣	その他自然地	
むつ地域	900.8	1,605.6	6,986.7	436.0	74.5	84.8	89.5	65.7	311.0	28.8	17.4	149.1	318.2	10.0	2,046.6	13,125.0
構成比	6.9%	12.2%	53.2%	3.3%	0.6%	0.6%	0.7%	0.5%	2.4%	0.2%	0.1%	1.1%	2.4%	0.1%	15.6%	100.0%

資料：都市計画基礎調査

〔主要な施設〕

- 教育・文化施設は城ヶ沢小学校、関根小学校、第三田名部小学校、奥内小学校、関根中学校、近川中学校、むつ養護学校が立地しています。
- 都市公園は早掛沼公園、むつ市墓地公園、宇曾利川児童公園が立地しています。
- 山間部には釜臥山がそびえ、麓には釜臥山スキー場が立地しています。
- その他、海上自衛隊大湊地方総監部、海上自衛隊大湊基地、海上自衛隊栂山送信所、航空自衛隊第42警戒群、むつ科学技術館、リサイクル燃料貯蔵施設が立地しています。

(2) 地域づくりの課題

地域づくりの課題について以下の図にまとめました。

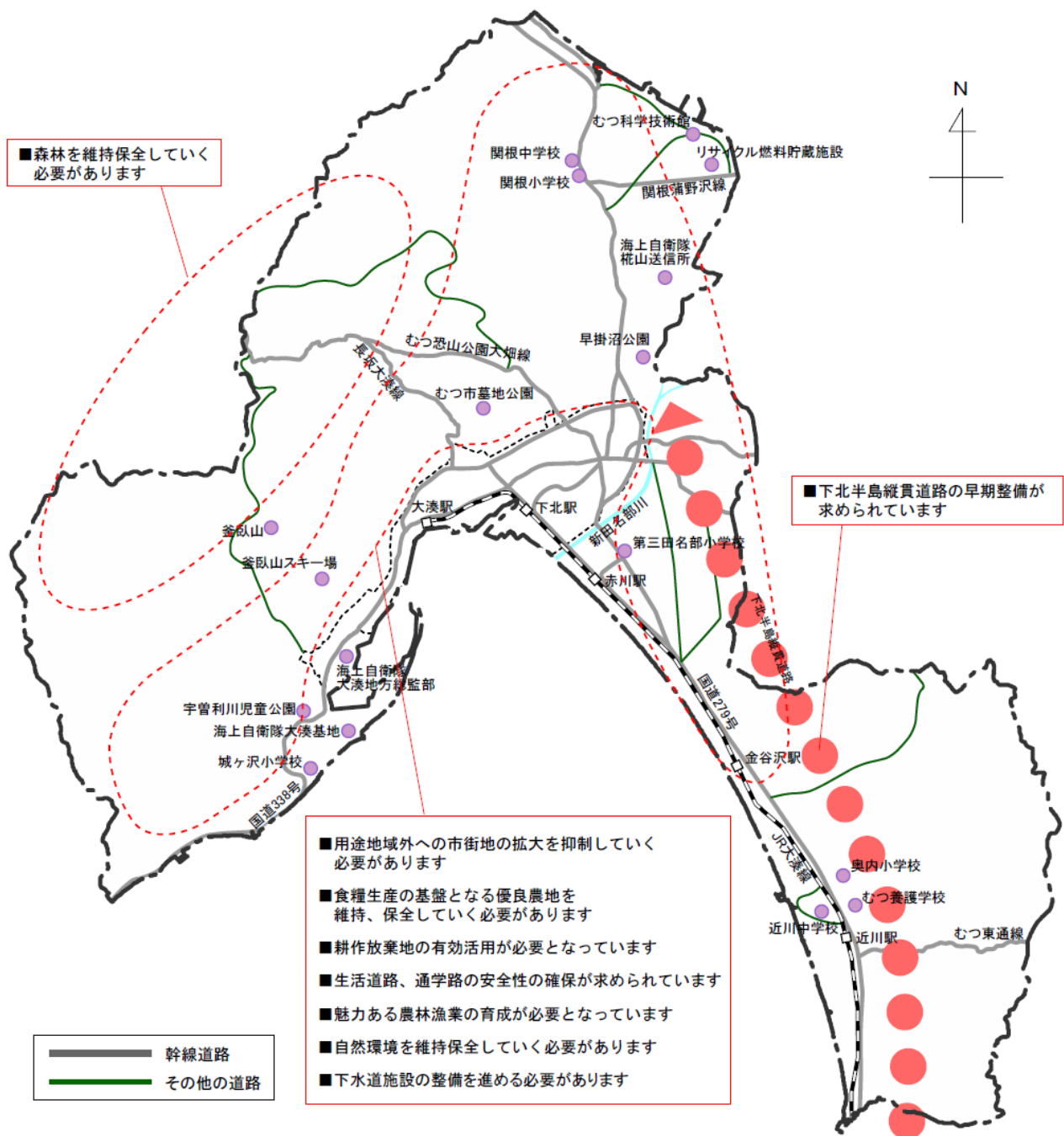
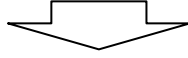


図 地域づくりの課題図

### (3) 地域づくりのテーマ

#### ■地域のキーワード

- ・自然環境との共生
- ・下北半島縦貫道路
- ・幹線道路沿いの集落
- ・森林地帯、田園地帯
- ・釜臥山



#### 【むつ地域の地域づくりのテーマ】

**豊かな自然環境を守り、共生したゆとりある地域**

### (4) 地域づくりの整備・保全等の方針

#### 1) 土地利用の方針

- 農地保全エリアは無秩序な宅地化を抑制し、農地や自然環境を保全する土地利用の規制・誘導の強化を図ります。
- 森林保全エリアは地域の財産である豊かな森林を維持、保全を図ります
- 集落地は自然環境と共生するゆとりある住環境の維持を図ります。
- 国道 338 号バイパス沿いの用途地域外の地区は、無秩序な市街地の広がりを抑制し、周辺の環境に配慮した土地利用の規制・誘導を図ります。
- 地域北部の工業業務エリアは原子力関連産業等が集積する計画的な基盤づくりを進めます。

#### 2) 都市施設の方針

##### ①交通施設

- 下北半島縦貫道路の整備を促進し、県内主要都市との交通利便性、防災対策の向上を図ります。
- 地域の生活道路や学校周辺の通学路は、歩行者・自転車利用者の安心安全を確保するため、歩道の整備・改善や街路灯の設置、冬季対策を図ります。
- 地域住民の日常生活を支えるバス交通は、J R 大湊線との接続状況の改善や運行ルートについて関係機関と協議しながら検討を進め、利便性の向上を目指します。

##### ②公園・緑地

- 早掛沼公園は、大人から子供までが楽しむことができるレクリエーション機能の維持・保全を図ります。

##### ③河川・下水道

- 下水道の未整備区域については、集落排水施設等の検討や合併浄化槽の整備を進めます。
- 整備計画の区域外の地区においても、汚水処理について整備計画、実施計画の検討を進めます。

##### ④公益的施設

- 自衛隊施設周辺の維持を図ります。
- 釜臥山スキー場は観光レクリエーション機能の維持・保全を図ります。

### 3) 地域環境形成の方針

- 陸奥湾の海岸沿いの景観の維持、魅力の向上を図ります。
- 農地保全エリアの田園地帯等は田園・里山の景観・環境の維持再生に努めます。

### 4) 地域づくりの方針

地域づくりの方針について以下の図にまとめました。

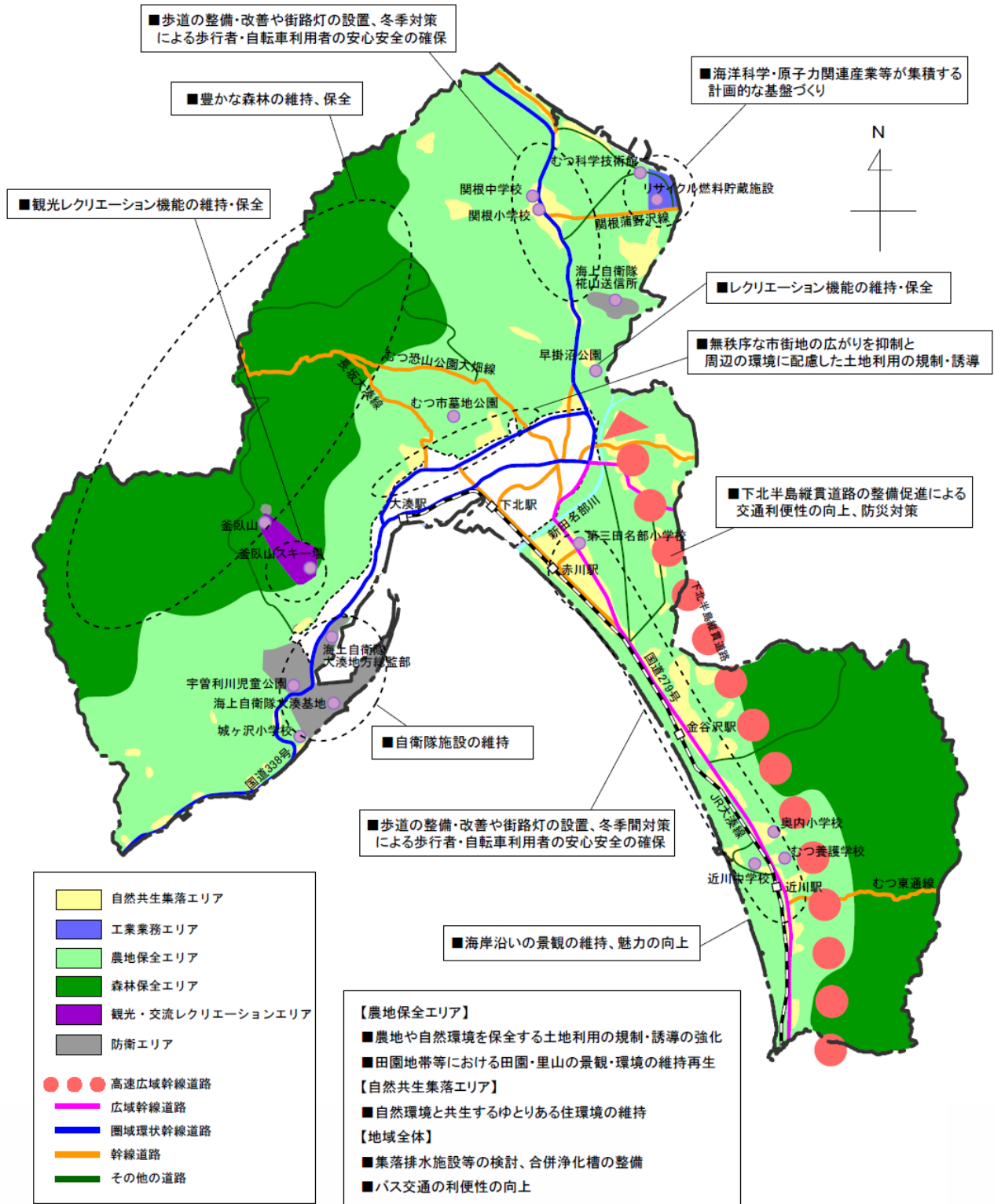


図 地域づくり方針図