

**むつ市都市計画マスタープラン  
原案**

**平成 21 年 12 月**

## 【目次】

<b>序 章 都市計画マスタープランの位置づけ等</b>	<b>1</b>
序-1 都市計画マスタープランの位置づけ	1
序-2 対象区域、目標年次	3
序-3 策定内容	4
<b>第1章 主要課題の整理</b>	<b>5</b>
<b>第2章 都市の将来像（理念・目標の設定）</b>	<b>8</b>
2-1 都市づくりの理念	8
2-2 都市づくりの目標	12
2-3 将来フレーム	15
2-3-1 将来フレームの設定	15
2-3-2 人口・世帯フレーム	16
2-3-3 産業フレーム	17
2-3-4 土地利用フレーム	17
<b>第3章 将来都市構造</b>	<b>18</b>
3-1 土地利用ゾーニング	18
3-2 都市拠点	19
3-3 都市軸	20
<b>第4章 全体構想</b>	<b>23</b>
4-1 土地利用の方針	23
4-2 都市施設整備の方針	27
4-3 都市環境形成の方針	32
<b>第5章 地域別構想</b>	<b>34</b>
5-1 地域区分	34
5-2 地域別の将来像	36
5-2-1 むつ田名部地域	36
5-2-2 むつ中央下北地域	41
5-2-3 むつ大湊地域	46
5-2-4 むつ地域	50
5-2-5 大畑地域	54
5-2-6 川内・脇野沢地域	59

**第6章 実現化方策の検討**----- **63**

6-1	実現化へ向けた基本的な考え方	63
6-1-1	各土地利用区分の実現化の考え方	63
6-1-2	都市施設整備の実現化の考え方	70
6-1-3	都市環境形成の実現化の考え方	71
6-2	都市計画決定へ向けた基本的な考え方	73
6-2-1	土地利用の規制誘導	73
6-2-2	都市施設	73
6-2-3	市街地開発事業	74
6-2-4	地区計画	74
6-3	住民主体のまちづくりの実現化	75
6-3-1	まちづくり意識の啓発	75
6-3-2	住民のまちづくり活動への支援	75
6-4	国・県等との連携	75

**参考資料編**----- **76**

資-1	むつ市の現況	76
資-2	市民アンケート調査	86
資-3	将来フレームの設定根拠	97