

# 大畑庁舎移転に関する市民説明会

日時：平成29年11月21日（火）午後6時30分～

場所：大畑公民館集会室

むつ市大畑庁舎管理課

# 目次

1	大畑庁舎の現状と問題	1
2	移転先選定の経緯	3
3	大畑庁舎移転整備計画	8
4	住みたいまち満足度調査	11

# 1 大畑庁舎の現状と問題

## 大畑庁舎基本データ

所在地	むつ市大畑町中島108番地5
竣工	昭和53年11月
構造	鉄筋コンクリート3階
延床面積	3,350.36m <sup>2</sup>
職員数	28名

# 1 大畑庁舎の現状と問題

## 耐震性

完成から40年が経過

耐震診断未実施

## 老朽化

老朽化（雨漏り等）による修繕費が膨大

I T 機器ケーブルが常に断線の危機

## 効率性

職員数の減少による過大な空間

## 2 移転先選定の経緯

大畑庁舎は前項のとおり様々な問題を抱えています。  
本来、庁舎の役割は、

**平常時** = 地区のよりどころ

**災害時** = 防災拠点となるべき施設

しかし、現状ではその役割を十分に担うことが難しくなっています。業務の効率性、来庁者の安全性、防災拠点として災害時の対応等を考慮するとその重要性、緊急性から・・・

大畑庁舎整備は**喫緊の課題**となっています。

## 2 移転先選定の経緯

平成27年7月から大畑庁舎整備移転問題検討会を実施。

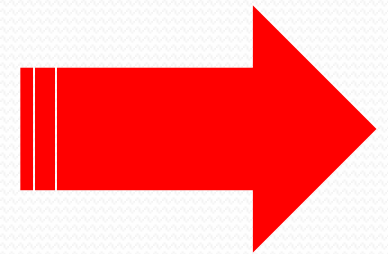
### 検討会構成員

- 大畑地区の各種団体代表者
- 大畑庁舎職員

### 検討内容

- 庁舎の位置
- 駐車場の確保
- 既存施設の有効活用
- 防災拠点として利用可能

整備方法の検討

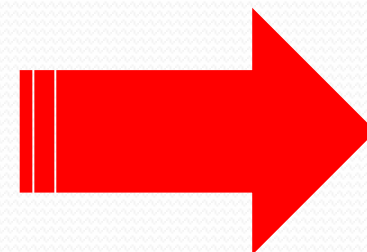


## 2 移転先選定の経緯

### 整備方法

- ① 現庁舎を改修
- ② 新築して移転
- ③ 既存の他施設を改修して移転

### 移転先の検討



検討した結果、①と②は明らかに多額の費用が想定されることから、**③既存の他施設を改修して移転**することが望ましいとの結論に至りました。

## 2 移転先選定の経緯

### 移転先候補地

- ① 大畑小学校
- ② 総合福祉センター  
(ふれあいかん)
- ③ 中島児童館



子どもからお年寄りまで利用しやすい庁舎を目指し、立地条件や施設の利用状況、駐車スペースなどの問題を総合的に判断した結果、**①大畑小学校**への移転が相応しいとの結論に至りました。



## 2 移転先選定の経緯

大畑小学校に移転する利点は？

- 防犯面の強化
- 交通安全面の向上
- 防災拠点施設として整備
- 各施設駐車場の確保
- 質の高いバリアフリー化

### 3 大畑庁舎移転整備計画（現状の見込み）

	H29	H30	H31	H32	H33	H34
①大畑庁舎移転事業 ・基本計画・耐震診断 ・実施設計 ・改修工事	←→	←→	←→			
②旧庁舎外解体、外構整備事業 ・実施設計 ・旧庁舎外解体工事 ・外構整備工事		←→	←→	←→	←→	←→
○庁舎移転 ・31年度（1月～3月中）			←→			

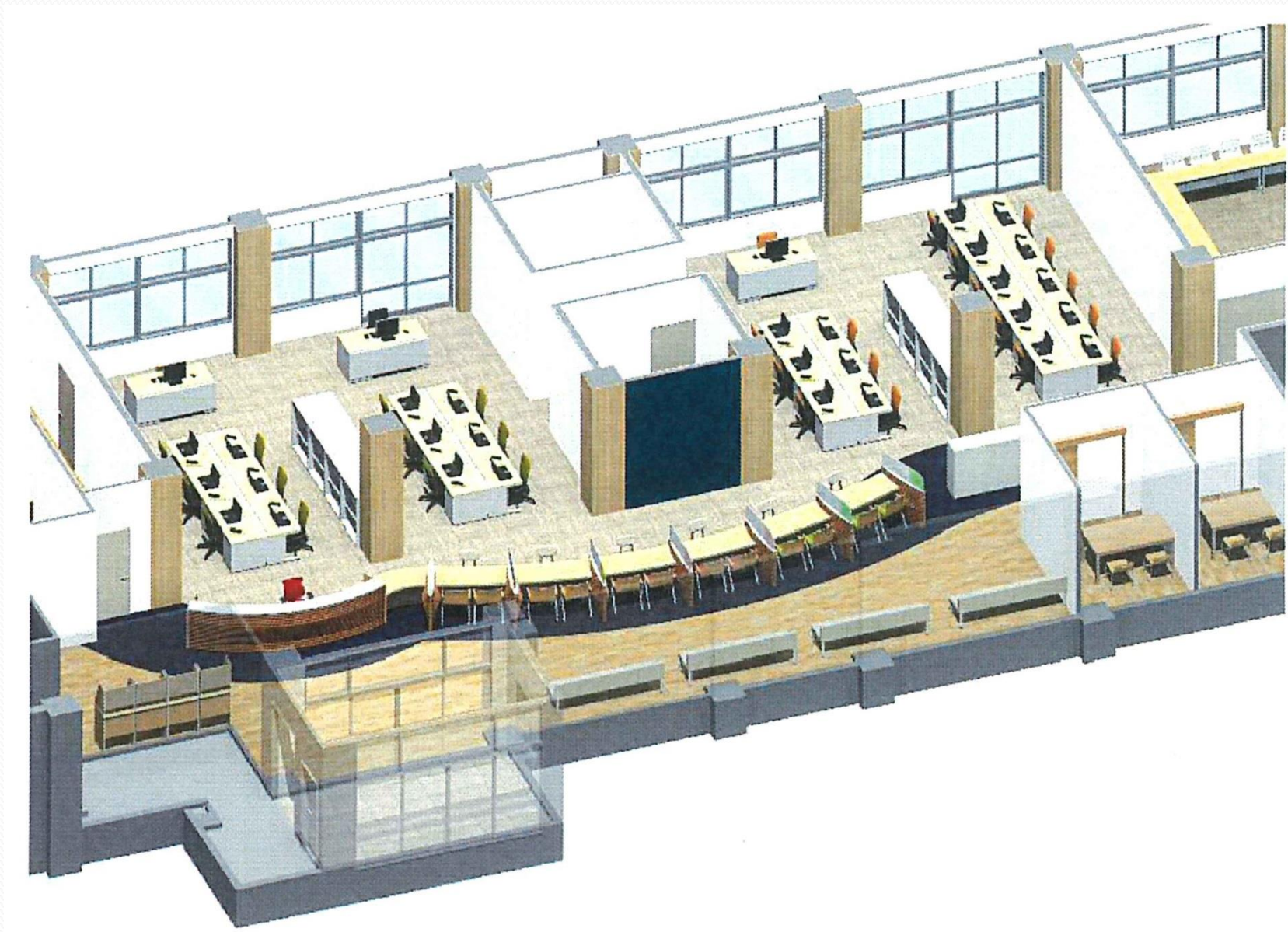


### 3 大畑庁舎移転整備計画（外構イメージ）





### 3 大畑庁舎移転整備計画（内観イメージ）



# 4 住みたいまち満足度調査

## 調査対象

大畑地区居住誘導区域<sup>※</sup>周辺に在住する18歳以上の世帯主

## 抽出方法

1,000名を無作為に抽出

## 調査期間

平成29年8月4日(金)から8月25日(金)まで

## 回収率

39.0% (390 / 1,000)

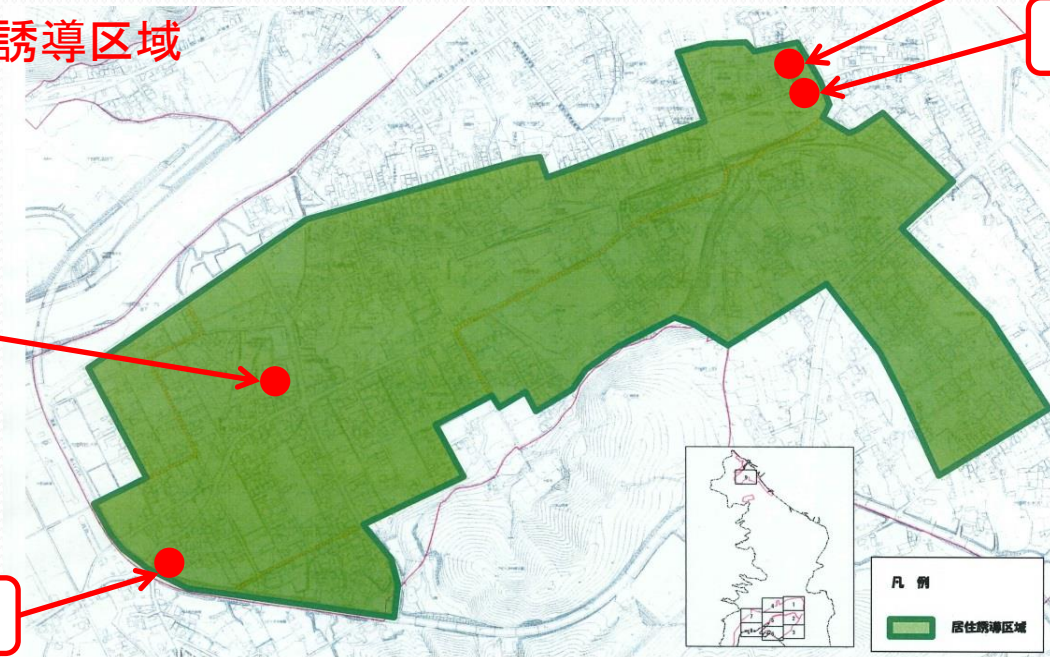
大畑庁舎

大畑小学校

※大畑地区居住誘導区域

大畑診療所

コンビニ



## 4 住みたいまち満足度調査

### 結果

○今後も大畑町に住み続けたい（71%）

○小学校に移転することでの不安や心配

→駐車場（24%）、セキュリティ（24%）

○新しい庁舎に必要なこと

→災害時に市民の救援を確実にできる防災拠点（24%）

○新しい庁舎の周辺に必要な施設

→防災広場（20%）



## 4 住みたいまち満足度調査

### 自由記入欄に寄せられたご意見

- 小学校に庁舎機能が入ることで、子どもと大人（高齢者）との繋がりが生まれ、地域の活力を生む良い発想だと思う。
- 先進的な事例でとてもハードルが高いと思うが、大畑地区を盛り上げるためにも頑張ってもらいたい。
- 小学校に庁舎が入ることに異論はないが、防犯安全面については慎重に考えてほしい。
- 津波のことを考えて高台に移転してほしい。