

社会資本総合整備計画書

きた さきもりおおみなと
北の防人大湊地区都市再生整備計画

あおもりけん
(青森県 しむつ市)

平成26年11月

都市再生整備計画(第3回変更)

きた さき もり おおみなと
北の防人大湊地区

あおもり
青森県 し
むつ市

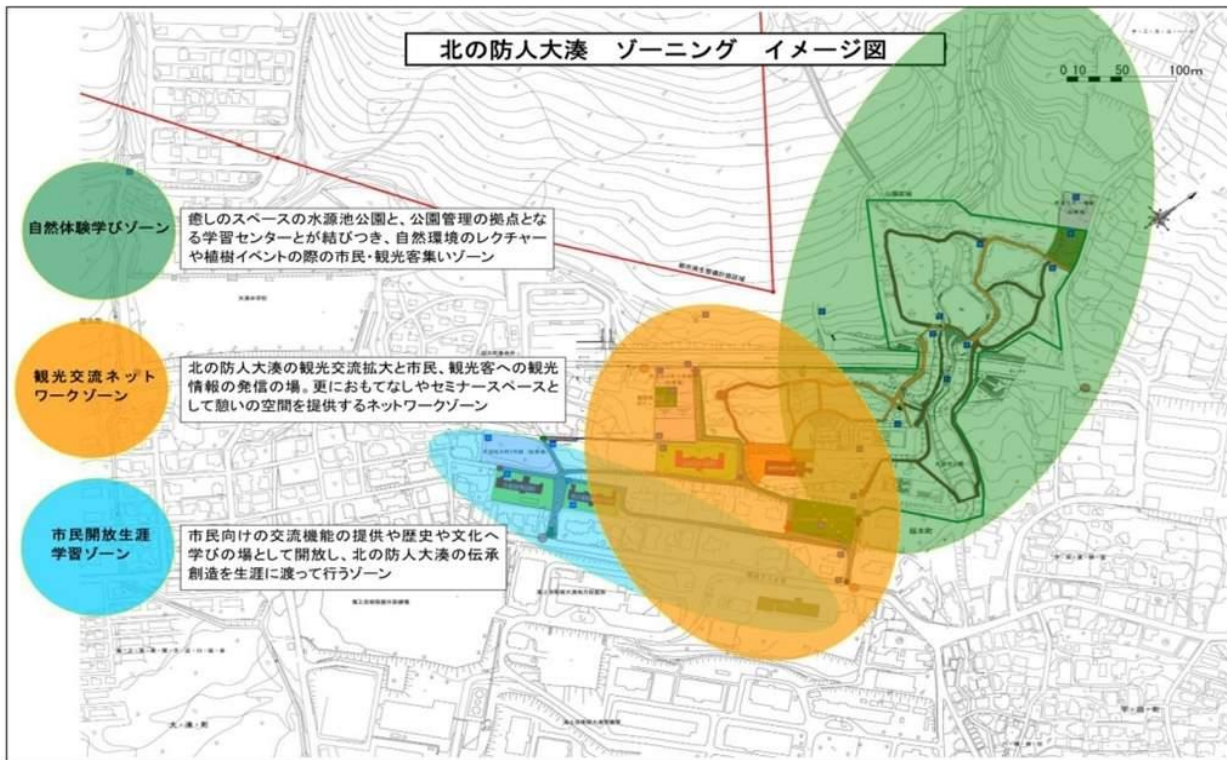
平成26年11月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>国指定重要文化財「旧大湊水源地水道施設」や都市公園「水源池公園」、海上自衛隊大湊基地及び「北洋館」、明治時代からの石造り旧海軍士官官舎「市文化財収蔵庫」「旧大湊高校女子寮」などの周辺一帯を「自然体験学びゾーン」「観光交流ネットワークゾーン」「市民開放生涯学習ゾーン」とする三つのゾーンに合わせた新観光地へと、既存ストックを再生、利活用を図りながら、また、それらの中央に新たな観光交流の拠点施設を配置し、回遊性を持たせ、憩いのゾーンを創出し、市民・観光客の交流拡大を目指します。</p>	<p>・道路改修(景観づくり、基幹事業)、駐車場整備(基幹事業)・公園施設改修(基幹事業:バリアフリー化、公園管理棟への改修)・地域生活基盤施設(基幹事業:観光地エントランス、大湊基地展望台創出)、高次都市施設(基幹事業:観光案内所)、既存建造物活用事業(基幹事業:収蔵庫・学習センターのリノベーション)</p>
<p>・平成21年12月に国の重要文化財に指定された旧大湊水源地水道施設群の施設説明や各建造物の説明を推進することにより、「北の防人大湊」として、誰もが訪れ学び、機会を創出します。 ・訪れる方々へ情報を提供します。</p>	<p>・地域創造支援事業(提案事業:観光流センター:食べ物) ・地域生活基盤施設(基幹事業:情報板、観光案内標識) ・地域創造支援事業(提案事業:統一デザイン案内サイン)</p>
<p>・創出後の魅力ある景観づくりを継続させるため、景観づくりのルールを策定します。</p>	<p>・まちづくり活動推進事業(提案事業:景観ルール策定ワークショップ)</p>

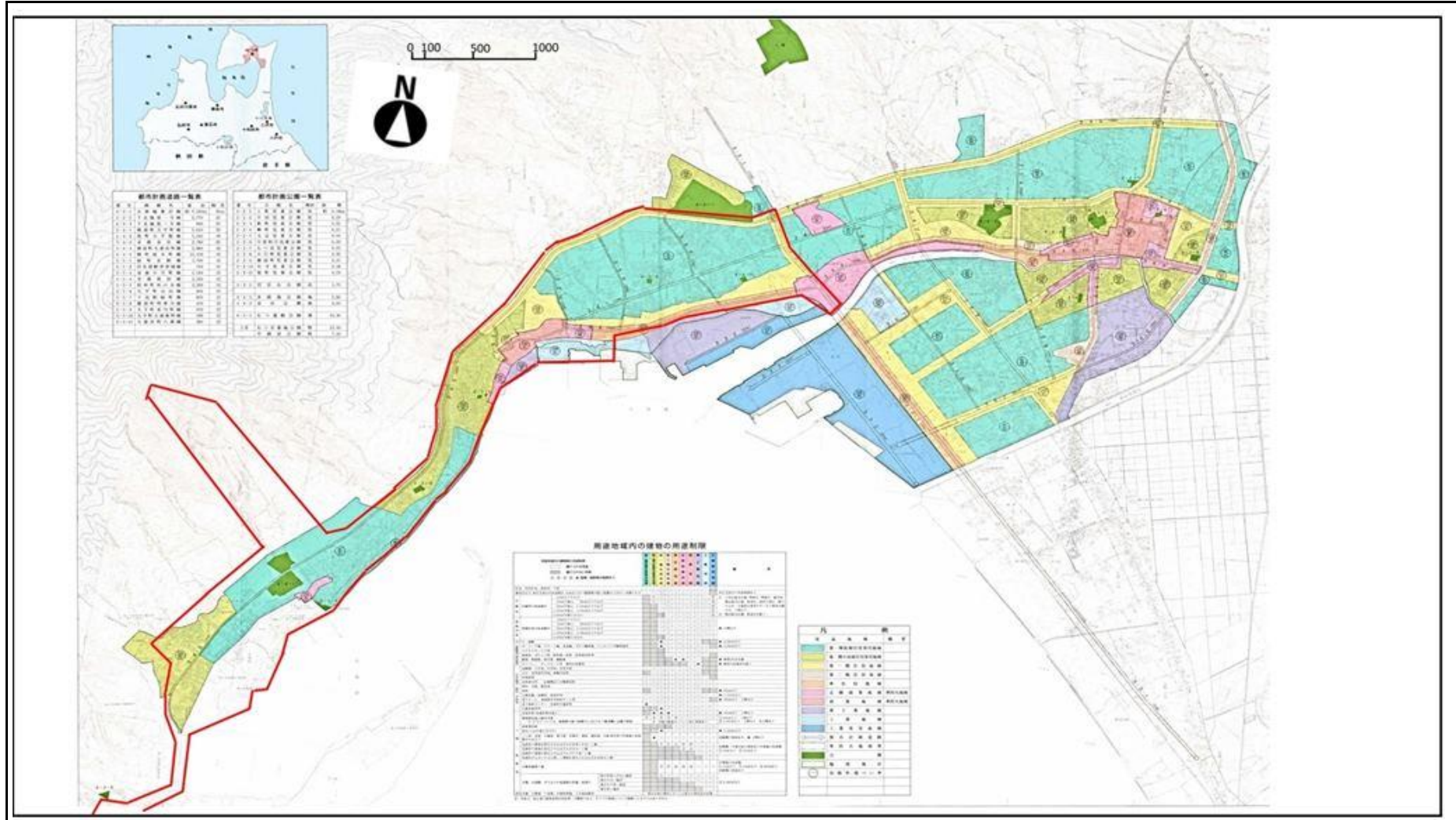
その他

- ・「北の防人大湊づくりワークショップ」参加者、市民意見による、持続したまちづくりを目指します。
- ・水源池公園周辺の整備のゾーニングは下図のとおりです。



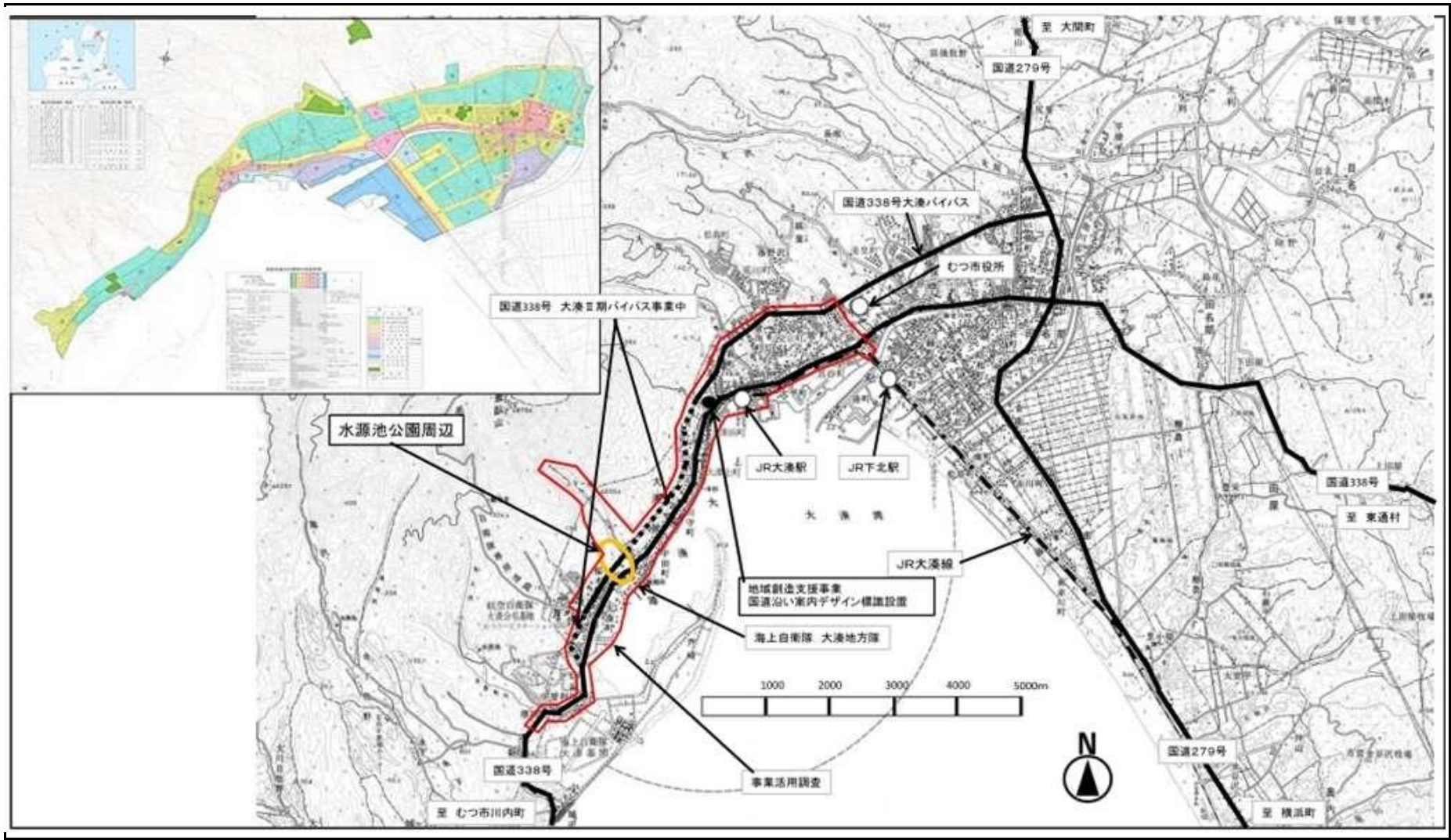
都市再生整備計画の区域

北の防人大湊地区(青森県むつ市)	面積	510 ha	区域 大湊町、川守町の全部及び大字大湊、大字城ヶ沢、桜木町、宇田町、大湊上町、大湊浜町、大湊新町、大平町、旭町、並川町、文京町、山田町、中央二丁目の一部
------------------	----	--------	---



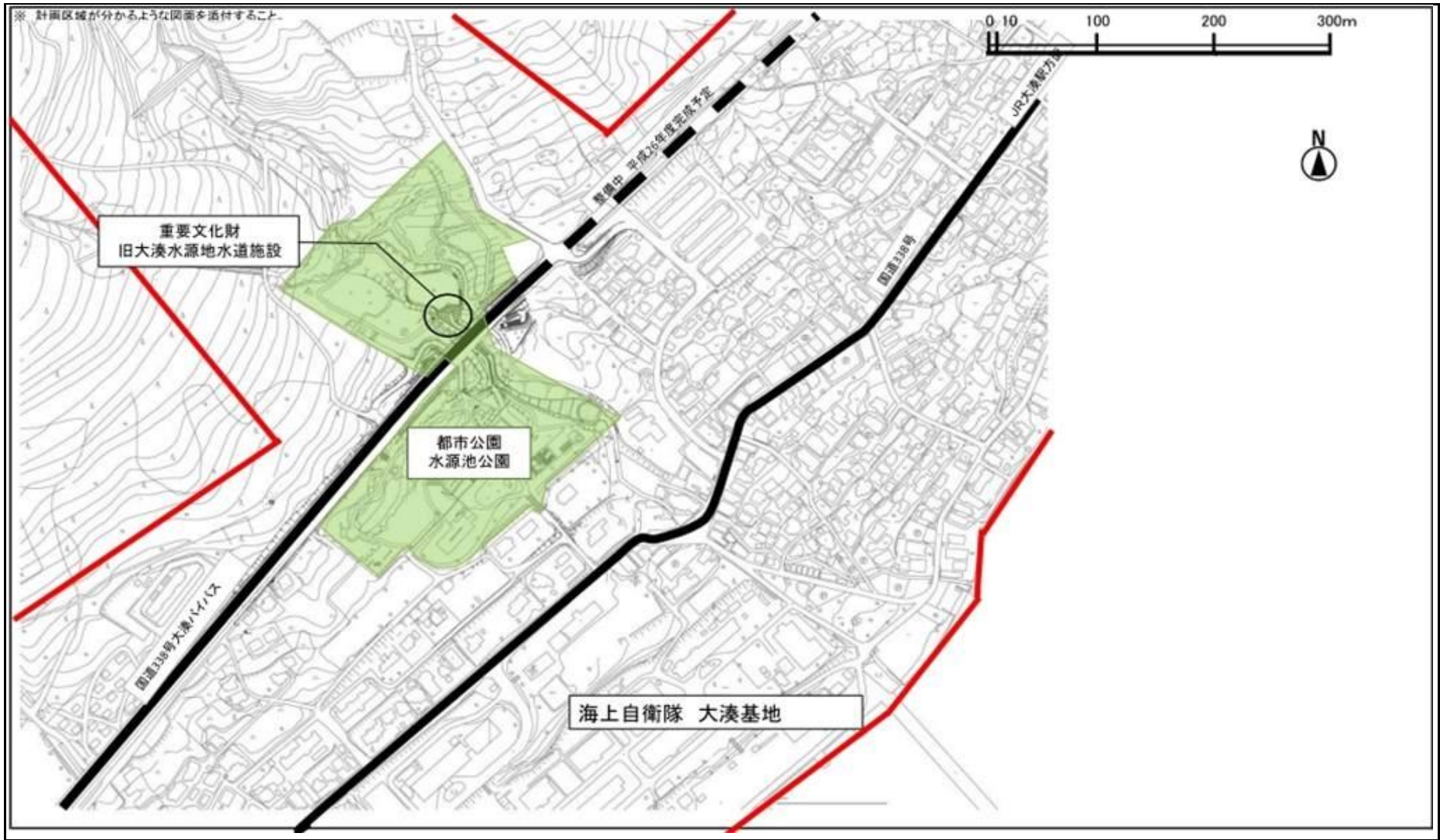
都市再生整備計画の区域

北の防人大湊地区(青森県むつ市)	面積	510 ha	区域	大湊町、川守町の全部及び大字大湊、大字城ヶ沢、桜木町、宇田町、大湊上町、大湊浜町、大湊新町、大平町、旭町、並川町、文京町、山田町、中央二丁目の一部
------------------	----	--------	----	---



都市再生整備計画の区域

<p>北の防人大湊地区(青森県むつ市)</p>	<p>面積 510 ha</p>	<p>区域 大湊町、川守町の全部及び大字大湊、大字城ヶ沢、桜木町、宇田町、大湊上町、大湊浜町、大湊新町、大平町、旭町、並川町、文京町、山田町、中央二丁目の一部</p>
-------------------------	----------------------	---



北の防人大湊地区(青森県むつ市) 整備方針概要図

目標	重要文化財(旧大湊水源池水道施設)や既存ストックを活用し、新たな観光ゾーンとして水源池公園及びその周辺の市街地を景観に配慮しながら整備改善し機能の強化を図り、市民・観光交流を拡大推進させる。	代表的な指標	北洋館入場者数 (人/年)	5,577 (H21年度) → 10,400 (H27年度)
			重要文化財正解率 (%)	19.2 (H22年度) → 75 (H27年度)
			イベント回数 (回/年)	3 (H22年度) → 7 (H27年度)

