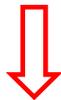


## 第9回 北の防人大湊づくりワークショップ

1. 北の防人大湊づくり 経過報告
2. 基本計画について
3. 公営企業局からの提案 安全安心まちづくり
4. 基本計画検討ワークショップ
5. 発表

日時 平成24年2月10日(金) 17:30～  
場所 本庁舎 大会議室1

第8回ワークショップ(平成23年3月2日)



国土交通大臣に提出(都市再生整備計画) 3月末



現地測量、ボーリング調査に着手(7月)



簡易公募型プロポーザルにより設計者を選択



協議・打ち合わせ

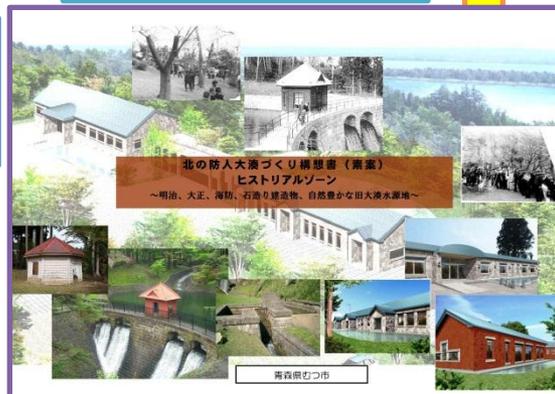


今日のワークショップ(平成24年2月10日)

東日本大震災

旧参謀長官舎の調査(5月～)

素案公表



国指定重要文化財の公開保存活用計画事業の検討に着手(文化庁)



八戸工業大学大学院 月舘教授に調査を依頼。

明治三十五年に建築された、日本で唯一残る海軍甲官舎で、積雪寒冷地の住宅建築に大きな影響を与えた非常に価値のある建物。





旧参謀長官舎も北の防人大湊づくりに活用していきたい。



ちょうどその時、水源池公園に遠足で児童らが楽しんでいた

簡易公募型プロポーザルによって、株式会社石川設計と設計業務について契約しました。

※下図は石川設計さんの技術提案書



- メイン施設の観光交流センターについて、当地区のコンセプトを重視する(ハイカラさんが似合うようにする。モダンな建物にしても他地区に集客され負ける。地区特性を活かしたまちづくり。)
- 北の防人大湊づくり構想書・都市再生整備計画内容を磨き上げ。
- ランニングコストを検討。管理する建物の多さを精査

### 設計協議の過程

#### 観光交流センター(新築)

**2階平面計画**

**1階平面計画**

**写真1** 一部二階建ての外観イメージ 旧朝岡屋旅館(1884) 山形県

**写真2** ベランダの外観イメージ ハッサム邸(1902) 兵庫県

**写真3** ベランダの外観イメージ 鹿兒島紡績所技師館(1867) 鹿兒島県

**写真4** 南東向きのカフェ イメージ

**写真5** 物産販売コーナー イメージ

**北立面イメージ2** 石川町上

**南立面イメージ1** 木彫り仕上げ

**北立面イメージ2** 石川町上

**南立面イメージ1** 木彫り仕上げ

**南東向きのカフェ** イメージ

**物産販売コーナー** イメージ

**1階床面積: 312㎡**  
**2階床面積: 104㎡**  
**延床面積: 416㎡**

1. このプランでは、南側にカフェや物産販売コーナーを設けている。そのためにパブリックスペースは日当たりが良く、明るく広い空間となる。更に階段も設置できる。

2. 物産販売コーナーでは、むつ市大湊地区の物産をアピールすることで、東洋館に集客する効果も期待できる。

3. 交流スペースは、大正ロマンを感じさせる内装とし、また、地味な色合いの床や壁などに利用可能な空間とすることで、地域との連携機能を持たせる。

4. 大正ロマンを感じさせる内装は、西洋建築を模しているが二階建ての窓の配置や、このプランに採用している「南東向き」の外観イメージは、一階が大正ロマンのイメージから脱却し、より現代的な印象、一部突出した二階によって、シンボルツリーを植えることにより、その存在感を高める。

5. 可動階段により、物産販売コーナーと交流スペースの面積を自由に調整でき、需要に応じた空間利用が可能となる。

#### みどりセンター(学習センターを改修)

**既存平面図 S=1/200**

**改修平面図 S=1/200**

**写真** ガーデンスペースイメージ

**改修計画**

- ・建物用途: 学習専用施設
- ・建築基準法上の高さ等: 建築基準法上の高さ等(現況地階以上の高さ)
- ・構造: 鋼筋 柱C1階1階、床厚100mm 525.50㎡
- ・建設年: 昭和55~56年と推定(確認申請が昭和54年10月) ※建設標準

**【改修計画】**

- 軸に関する学習センター公認管理事務所
  - ・経路確保の建物(確保なし)
- ・再塗装
  - ・必要箇所を修繕を行うこととなる。
  - ・窓枠や内装材の劣化が確認されたため、耐震診断や修繕計画をおこない、必要箇所への修繕も合わせて検討する必要がある。
  - ・そのため、費資の少ない天然石のシートや木材材での修繕をしたいと考える。

**変更:**

- 用途変更するエリア
- 耐震壁 (新構造物設置不可)
- 耐性変更部分
- パブリックスペース
- プライベートスペース

以上を経て、現在、まとめている基本計画について、石川設計さんから説明します。

北の防人大湊づくり構想書(素案)・都市再生整備計画

平成23年3月末提出・策定

東日本大震災を考慮していません

何かしら安全安心まちづくり的な考えは持たせられないか!?

旧来の水源地という地域特性を活かせないか!?

公営企業局から提案があります。

ちなみに、企業局も北の防人大湊づくりプロジェクトチームに参入しました。

## 主に建築物

基本設計を大きな図面にしています。



- 建物の活用法(追加)、こんな部屋を設けるべきだ
- 建物を活用したソフト事業はこうあるべきだ(イベント・市民協働)
- 私が管理するなら、営業するなら、これなら私も管理活用事業展開していきたい
- 外観はこんなのがいい
- 安全安心まちづくりは必要だよねとか  
女子寮にも防災機能を持たせて地域住民に活用してもらおう 等々



各建物ごとの図面にふせんを張ってください。建物活用マップを作成します

## 土木施設(公園・広場、建築外構)

A3資料を見ながら

- ここは、ブロック敷きをやめて、花壇にしようとか
- 広場を活用したソフト事業はこうあるべきだ(イベント・市民協働)
- 私が管理するなら、営業するなら、これなら私も管理活用事業展開していきたい
- 外観はこんなのがいい、子供の遊具は!?
- 基本計画について、感じたこと。(これイイねとか)

全体平面図にふせんを張ってください。土木マップを作成

チームでまとめて発表してください。(建築グループ・各建物ごと、土木グループと分けてもOK)

設計期間も限られているので、事務局で意見のバランス・実効性等を勘案し総合的にとりまとめ市長に報告

詳細設計に着手します。

# 今後の予定

青森県むつ市

	11月	12月	H24.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
石川設計	契約	基本方針検討		詳細設計					
政策調整会議		基本方針提示	WS						
ワークショップ			基本計画WS		詳細設計WS	報告会			
まち交都市再生整備計画					第1回変更協議				
構想書案					案へと改定し、公表				

工事着手

