

【記載例】

字削除 (願出人 捺印)
字加入

字削除 (願出人 捺印)
字加入

買受適格証明願

農地法第5条の適用を受ける下記土地について、民事執行法による買受けの申出をしたいので、最高買受申出人又は次順位買受申出人となった場合は、同条の許可を得られるものであることを証明願います。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

青森県知事 殿

願出人

住所又は所在 **むつ市〇〇〇×丁目×番地**

氏名又は名称及び代表者氏名 **薬研 藤四郎**

職業 **不動産業**
(連絡先 **〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇**)

記

1 買受けの申出をしようとする土地の所在、地番、地目、面積及び使用収益権内容、都市計画区域

むつ市		地目		面積(m ²)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
所在	地番	登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
〇〇町	××	畑	畑	987			市街化区域
以下余白							
計				987.00m ² (田	m ² ・畑	987.00m ² ・採草放牧地	m ²)

2 転用計画

(1) 転用の目的	住宅敷地		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細						
	住宅分譲地の一部として、アパートを建て、経営するため								
(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	令和〇〇年〇〇月〇〇日から 永年 年間								
(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概	工事計画	第1期 (着工 令和〇〇年〇〇月〇〇日 から 令和〇〇年〇〇月〇〇日 まで)			第2期 年 月 日 年 月 日		合 計		
		名称	棟数	建築面積	所要面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
	土地造成			987m ²	m ²			987m ²	
	建築物	アパート	1	650m ²	m ²	m ²	1	650m ²	m ²
	小 計			m ²	m ²	m ²		m ²	m ²
	工作物	駐車場		337m ²	m ²	m ²		337m ²	m ²
	小 計			m ²	m ²	m ²		m ²	m ²
	計			987m ²	987m ²	m ²		987m ²	987m ²

3 資金調達についての計画(具体的に事業費及びその調達方法、金額を記載すること。)

土地代金 〇〇万円(資金調達)/土地造成費 〇〇万円(資金調達)/設計監理料 〇〇万円 自己資金 〇〇万円
建築費 〇〇万円 金融機関からの融資 〇〇万円(〇〇銀行〇〇支店)
計 〇〇万円 合計 〇〇万円

4 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等への被害防除施設の概要

本申請地の北側は4mの道路に接道、東側は自己(工場敷地)、南側は水路、西側は農地です。
又、敷地内の雨水は側溝へ排出し、汚水については下水道へ接続します。西側農地境に擁壁を施し、土砂流出等を防止し、側溝を入れ農地に対し被害が出ないよう施工します。
万一、被害が生じた場合は転用事業者において責任をもって解決いたします。

5 その他参考となるべき事項

記載注意 願出人の氏名(法人の場合にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印、捺印を省略することができます。なお、許可申請書提出後、記載誤りがあった場合は、許可申請書の差替えまたは、押印・捺印による訂正が必要となりますので、記載誤りがないように記載してください。

証 明 書			
第 号			
青森地方裁判所	支部	年()第	号公告に係る上記土地の買受適格者であることを証明します。
年 月 日			
青森県知事			