

農地法第4・5条の規定による許可申請 提出書類一覧表

転用目的別添付書類一覧表

むつ市農業委員会

※ 証明書類は、申請日から3か月以内交付のもので原本を添付してください。

※ 転用目的によって、添付する書類が異なりますので、ご不明な点等がありましたらむつ市農業委員会までご相談ください。

| 書類の内容 | 書類の種類 | 転用目的 | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|------------------|------|----|------|------|----|-----|--------|----|------|------|-------|-------|----------|---|
| | | 農家住宅 | 普通住宅 | 貸家 | 建売分譲 | 宅地分譲 | 植林 | 畜舎類 | 農機具倉庫類 | 店舗 | 資材置場 | 取付道路 | 砂利採取類 | プラント類 | 太陽光発電施設等 | |
| | 許可申請書 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| 1 転用申請地の状況等に関する書面 | 1 土地の登記事項証明書 (全部事項証明書に限る。) | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 2 土地所有者の同意書 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 3 賃借権解約等に係る許可申請書又は通知書 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 4 転用同意書 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| 2 申請者の行為能力等に関する書面 | 1 法人の登記事項証明書、定款又は寄付行為の写し | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 2 登記名義人が死亡している場合、相続関係(土地の所有関係)が確認できる書面 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 3 転用目的により必要となる免許証等の写し | 都市計画法の開発許可申請書 | | △ | △ | △ | △ | | | | △ | △ | | | △ | |
| | | 砂利採取、採石法等の許可申請書等 | | | | | | | | | | | ◎ | ◎ | | |
| | | 古物営業法の営業許可書等 | | | | | | | | | △ | △ | | | | |
| | | 宅建業法により免許証 | | | | ◎ | ◎ | | | | | | | | | |
| 国有財産使用願等 | △ | △ | △ | △ | △ | | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | | |
| 3 転用申請地の位置と農地区分の判断に関する書面 | 1 位置図(1/10000~1/50000) | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 2 公図(不動産登記法第14条の地図) | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 3 申請地の現況写真及び撮影方向図 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| 4 転用計画に関する書面 | 1 転用計画書 | | | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 2 配置図(1/500~1/2000) | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | | △ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 3 建物等施設の | 平面図(1/100) | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | | ◎ | ◎ | ◎ | | | ◎ | ◎ | ◎ |
| | | 立面図(1/100) | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | | | ◎ | ◎ | ◎ | | | | ◎ | ◎ |
| | 4 排水計画図 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | | ◎ | ◎ | ◎ | △ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| 5 造成計画図 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | | |
| 5 資金計画に関する書面 | 1 資金計画書 (許可申請書への記載で足りない場合) | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 2 資力を証する書面 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 3 建築・造成等に係る見積書の写し | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| 6 農業上との利用調整に関する書面 | 1 土地改良区の意見書 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 2 水利権者及び漁業権者の同意書 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 3 農業振興地域整備計画の変更済証明書 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| 7 その他 | 1 公有財産管理者の同意 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 2 他法令許認可申請書の写し又は他法令の申請状況を説明した書面 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 3 求積図(転用地の位置と面積がわかるもの) ※一筆の一部を転用する場合 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 4 農地復元誓約書 ※一時転用の場合 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |
| | 5 委任状(代理人による申請や一方の申請者が申請書を提出する場合) | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | |
| | 6 その他むつ市農業委員会が必要と認める書類 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | |

◎ … 必須の添付書類

○ … 法人は、必須の添付書類

△ … 必要に応じて、添付する書類