

# むつ都市計画公園の変更

---

むつ市都市整備部都市計画課

2024.1 案

1. 基本方針
2. 変更の内容
3. 今後のスケジュール

# 1. 基本方針

2. 変更の内容

3. 今後のスケジュール

## むつ総合病院新病棟建設基本構想・基本計画

## 第1章 基本構想

## 1. 新病棟建設に向けてのテーマとコンセプト（大きな柱）

大きな柱1 医療環境の変化を見据えた機能の向上

大きな柱2 大災害（自然災害、原子力災害、新興感染症等）対応拠点としての整備

大きな柱3 高度先進医療、がん医療の推進

大きな柱4 高齢者医療、予防医療、患者・家族支援の推進

大きな柱5 患者・職員満足度の高い環境の整備

大きな柱6 金谷公園との一体的な機能の整備

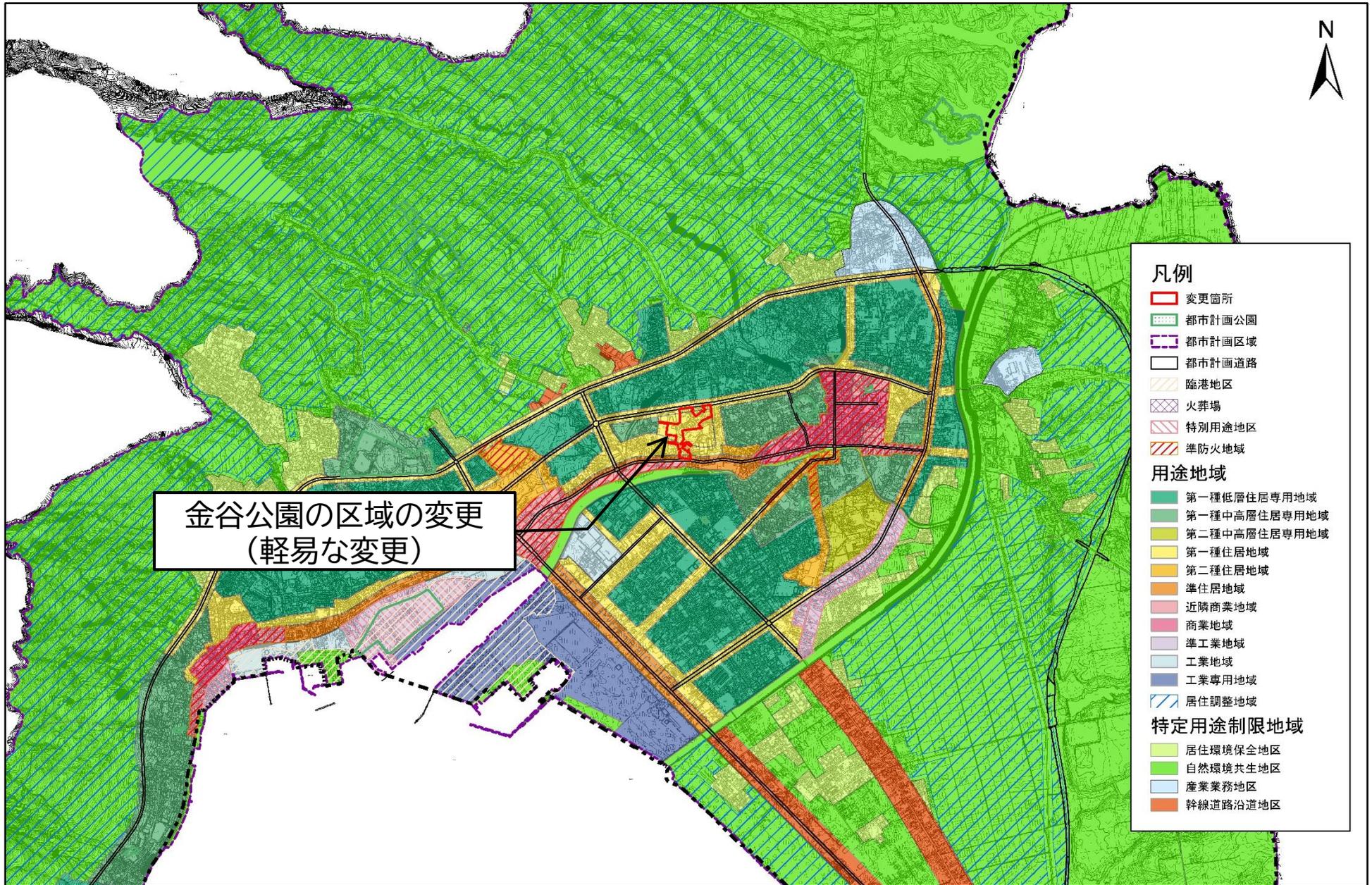
(1) 安全安心を支えるエリアの拠点

災害ハザードエリアが含まれない金谷公園は、その面積も大きく、災害時には重要な避難施設となることから、大災害対応拠点となるむつ総合病院は、むつ市とともに、金谷公園との一体的な機能整備を図ることにより、安全安心を支えるエリア拠点として、都市の拠点性を高め、コンパクトシティの推進を図る。

(2) 多世代交流の拠点

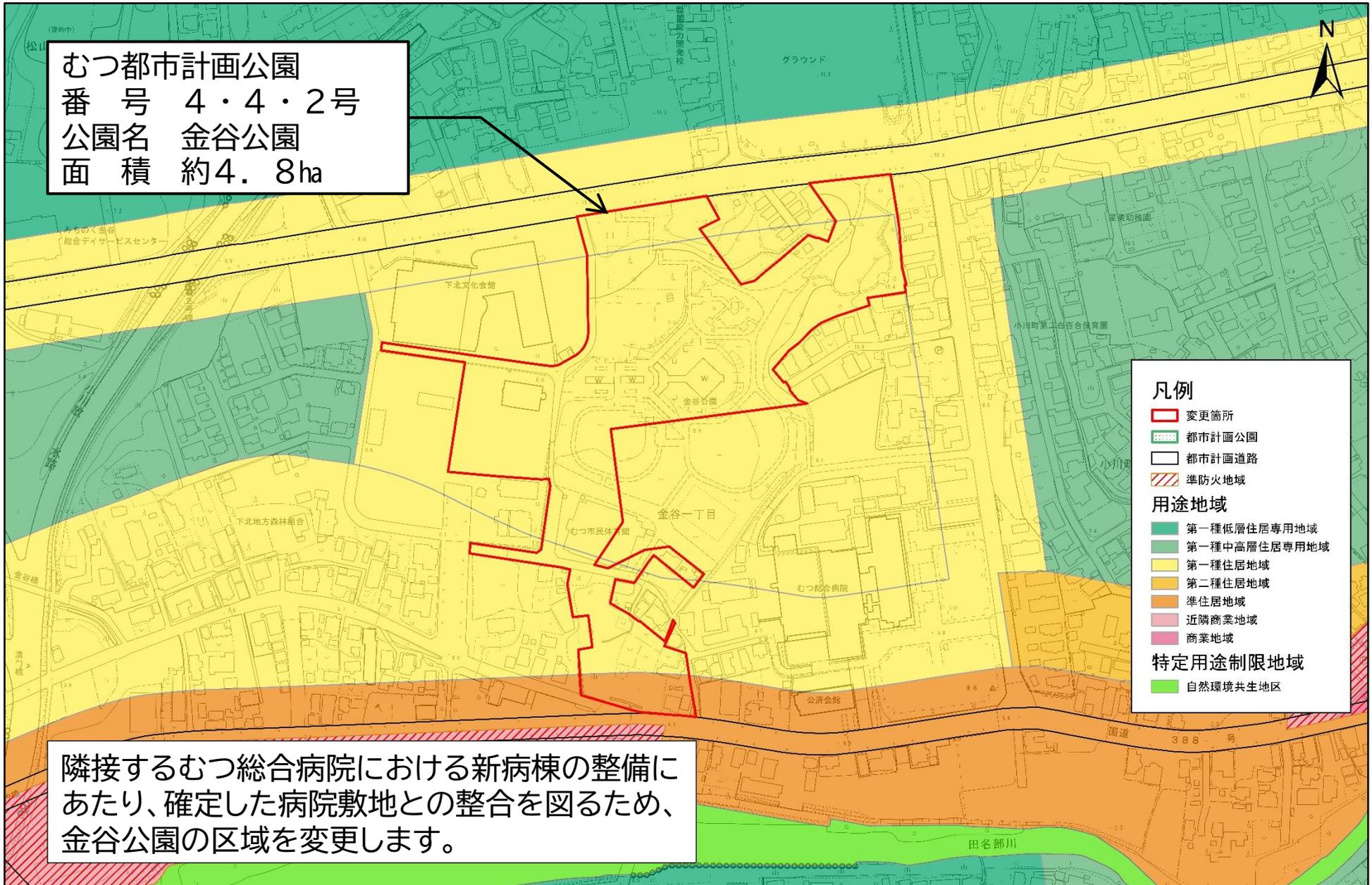
低層階は日中開放し、隣接する金谷公園と一体化した多目的ホールとし、コンビニ、カフェ等の利便施設や、赤ちゃんを連れてお母さんやお父さん、公園を散歩する方が休憩できるスペースを設けるなど、多世代交流の拠点（コミュニケーション・インフラ）となる施設を整備する。

1. 基本方針
- 2. 変更の内容**
3. 今後のスケジュール



金谷公園の区域の変更  
(軽易な変更)

- 凡例**
- 変更箇所
  - 都市計画公園
  - 都市計画区域
  - 都市計画道路
  - 臨港地区
  - 火葬場
  - 特別用途地区
  - 準防火地域
- 用途地域**
- 第一種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域
  - 居住調整地域
- 特定用途制限地域**
- 居住環境保全地区
  - 自然環境共生地区
  - 産業界務地区
  - 幹線道路沿道地区



むつ都市計画公園  
番号 4・4・2号  
公園名 金谷公園  
面積 約4.8ha

隣接するむつ総合病院における新病棟の整備にあたり、確定した病院敷地との整合を図るため、金谷公園の区域を変更します。



1. 基本方針
2. 変更の内容
- 3. 今後のスケジュール**

1. 都市計画法第17条に基づく2週間の案の縦覧

令和6年1月5日～1月19日

17条縦覧：意見書受付



2. むつ市都市計画審議会 案審議

2月21日