むつ市　開発行為の許可　手続きのフロー

2018年10月10日改訂
むつ市都市整備部都市計画課

	開発事業者		
事前相談	◎構想提示 ・目的　・規模　・場所 ・簡易な土地利用構想図	相談 → ← 指導	都市計画課 ◎構想検討 生涯学習課 ◎事前確認(文化財保護法)
設計事前協議	◎設計事前協議 ・位置図、土地利用計画平面図、縦断図、構造物図、消防水利施設位置図、消防水利施設付近配置図等	協議 → ← 指導	道路・水路等：土木課 公園：都市計画課 下水道：下水道課 消防水利施設：消防本部 給水施設：むつ市公営企業局 ◎設計協議
他法令許認可との調整	◎他法令許認可及び調整 ・国土利用計画法、農地法、森林法、農業振興地域の整備に関する法律、文化財保護法、むつ市における土地利用の適正化に関する条例等	申請 → ← 許認可、指導	国、県、市等 許認可担当課 ◎審査
同意・協議	◎法第３２条第１項の同意申請 ・既存の公共施設等 （廃止・付替え、接道する前面道路、排水放流する水路等）	同意申請 → ← 同意書	国、県、市、改良区 公共施設管理者 ◎審査
	◎法第３２条第２項の協議申請 ・新設する公共公益施設等 （道路、公園、下水道、消防水利施設、給水施設等）	協議申請 → ← 協議成立書	道路：土木課 公園：都市計画課 下水道：下水道課 消防水利施設：防災安全課 給水施設：むつ市公営企業局 ◎審査
開発許可申請	◎開発行為許可申請　部数2 （法第２９条申請） ※事前打合せ記録（様式Ｄ）添付	申請 → ← 許可	都市計画課 ◎審査
着工届	◎開発行為着手届 ◎消防水利施設工事着工届	届出 →	都市計画課 防災安全課 ◎受付
変更許可申請	◎開発行為の変更許可申請 （法第３５条の２） ※公共施設について変更がある場合は、変更許可申請前に、再同意、再協議成立の必要有	申請 → ← 許可	都市計画課 ◎審査
建築制限解除申請	◎工事完了公告前の建築等の承認申請 （法第３７条）	申請 → ← 承認	都市計画課 ◎審査
中間検査	◎完成後不可視部分となる箇所の中間検査	検査願い →	都市計画課：公園 土木課：道路・水路等 ◎検査
消防水利の検査	◎消防水利施設の中間・完成検査	検査願い → ← 検査済証交付（完成）	防災安全課 ◎検査
給水施設の検査	◎給水施設の検査	検査願い → ← 検査済証交付	むつ市公営企業局 ◎検査
完了検査	◎工事完了届出　部数2 ・土地利用計画図（登録簿用+1部） ・工事写真 ・公共施設等の土地登記簿謄本 ・地積測量図 ・消防水利施設検査済証の写し	届出 → ← 検査済証交付	都市計画課 ◎完了検査 ◎完了公告
帰属届	◎公共施設帰属出書(道路、公園、消防水利用地) ・位置図、地積測量図、登記承諾書等 ※市に2部提出となりますが、防災安全課への1部は添付書類がコピーされたもので構いません。	届出 →	都市計画課 都市整備部所管道路・公園等 防災安全課 消防水利施設・用地
	◎水道施設等の帰属届出書 ・申請書類写（開発許可書等） ・位置図・案内図・給水図面	届出 →	むつ市公営企業局 ◎水道施設等の受領書