

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
大湊居住誘導地区

令和4年5月

青森県むつ市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	大湊地区居住誘導区域の人口密度	人/ha	26.4	26.4	25.0	確定 ●	△	あり	24.6	令和4年4月	△	全市的に人口減少が続いている。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	全市的な人口減少が直接的な要因と考えられるが、市全体より減少率が抑えられたことから、公園機能の強化による居住環境の向上により、ある程度の効果はあったと考えられる。
指標2	大湊地区居住誘導区域の宅地評価額	円/㎡	7,569	7,569	7,496	確定 ●	△	あり	7,479	令和4年4月	△	全市的に宅地評価額の下落が続いている。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値は達成できなかったが、わずかな下落を抑えられたことから、公園機能の強化による居住環境の向上により、ある程度の効果はあったと考えられる。
指標3	民間の稼ぐ力の創出	万円/年	0	1,200	51	確定 ●	△	あり	50	令和4年4月	△	Park-PFIによる民間収益施設の規模が縮小された。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新型コロナウイルス感染症の影響により、Park-PFIの民間収益施設の規模が縮小されたことが直接的な要因となり、目標値を達成できなかった。
指標4	公園維持管理費の低減	万円/年	60	0	0	確定 ●	○	あり				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	公園施設を充実化したことにより、民間事業者によるPark-PFIの活用が実現し、広場等の維持管理費が低減され、目標値を達成できた。
指標5						確定 ●		あり				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	おおみなと臨海公園利用者数	人/年	174,270	189,066	確定 ●				156,545	令和4年4月		施設の閉鎖や利用者の制限が行われた。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新型コロナウイルス感染症の影響により、施設の閉鎖や施設利用者の制限などが行われたことに伴い、公園利用者数が減少した。
その他の数値指標2					確定 ●							<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定 ●							<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	公園施設の適正な維持管理及び活用の推進	Park-PFI事業者によるイベントの開催を予定していたが、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、開催することができなかった。	—	新型コロナウイルス感染症の状況を踏まえ、公園施設を利用したPark-PFI事業者によるイベントの開催を検討していく。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策				

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
空き家・空き地の利活用を推進	人口減少により増加が見込まれる空き家や空き地について、むつ市空き家・空き地バンクやむつ市空き家等利活用推進事業費補助金の活用を促進し、地区内への居住を誘導する。	随時	