



# 田名部まちなか地区事業報告書

令和5年9月  
田名部まちなか再生協議会



代官山公園改修事業（田名部まちなか地区都市再生整備計画）

- 令和5年度に駐車場の簡易舗装、商工会議所側坂道の側溝蓋及び照明灯の設置等を行います。
- 工事期間  
令和5年9月中旬～令和6年3月下旬

今年度で事業完了

代官山公園官民連携型販わい拠点創出事業（Park-PFI）

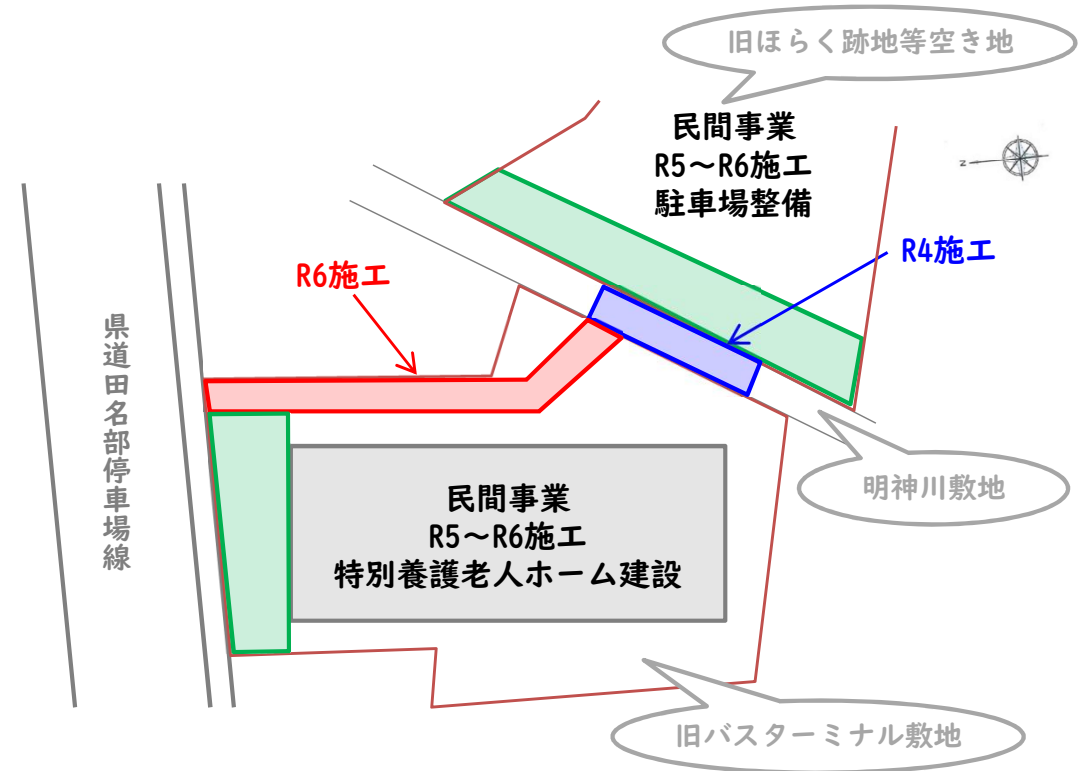
- 令和3年12月のプレオープン、令和4年4月のグランドオープンから、多くの市民や観光客などに利用され、田名部地区の飲食店等への波及効果も生まれています。
- 令和3年12月～令和5年7月まで  
公園利用者数：19,687人  
宿泊利用者数：3,087人（内数）
- 公園利用者の利便性向上を図るため、令和4年度に飲料の自動販売機やWi-Fiの屋外アクセスポイント、令和5年度に東通牛等の自動販売機が設置されました。



## 歩行空間整備事業（田名部まちなか地区都市再生整備計画）

- 令和4年度に明神川を渡れるように蓋をかける工事を行いました。
- 令和5年10月頃から、旧バスターミナル敷地において特別養護老人ホームの建設が始まる予定となっており、外構工事に着手できるようになる令和6年度において、さとちょう前から田名部神社裏へ通り抜けができる**歩行空間の整備**を行う予定です。

R4施工箇所



### 民間事業（旧下北交通バスターミナル周辺）

- **事業主体**  
都市再生推進法人むつまちづくり株式会社・社会福祉法人桜木会
- **事業内容**  
旧バスターミナル跡地に社会福祉施設、旧ほらく跡地等の空き地に社会福祉施設の駐車場を整備する計画で、令和5年10月頃の着工、令和6年度中の完成を予定しています。  
社会福祉施設の前面や歩行空間に面する箇所には誰もが利用できる広場を整備し、歩行空間と広場が一体となって**滞在・交流空間を創出**する計画です。



田名部まちなか住宅

- 田名部駅線路跡地等を活用した市営住宅10団地の集約建替事業としてPFI方式により進め、令和5年8月に完成しました。現在、順次入居が進められています。

- 建物概要

重量鉄骨造4階建・2棟60戸

1号棟（1DK：17戸、1LDK：10戸、2LDK：6戸）

2号棟（1DK：13戸、1LDK：10戸、2LDK：4戸）

完成写真



集会所(子育て支援)



お問い合わせ先  
むつ市 都市整備部 住宅政策課