

田名部まちなか地区事業報告書

令和2年11月30日現在

1. 代官山公園改修事業（都市再生整備計画事業）

- 事業内容
園路（小川町方面からの公園出入口）、上下水道、園名板等の整備を予定しています。
- 進捗状況
 - ・今年度、埋蔵文化財の試掘調査を行った結果をもとに、今後の調査の必要性などについて県教育委員会と市教育委員会の間で協議中です。
 - ・このことから、今年度から予定していた公園改修については、発注が遅れており、来年度へ繰り越して工事を行う予定です。
- スケジュール
 - R2. 8月～R2. 9月 埋蔵文化財試掘調査
 - R3. 4月～R3. 9月 埋蔵文化財確認調査（必要となった場合）
 - R3. 9月～R4. 3月 公園改修工事

2. 広場整備事業（都市再生整備計画事業）

- 事業内容
第一田名部小学校下の空き家解体跡地において、市有地と民有地を一体に広場整備を行い、通学路の安全確保や地域の方々のコミュニティの場とします。共進組の山車の出入りも可能となるように整備します。
- 整備・管理方法
市と一般社団法人空家空地バンクむつの間で協定を締結しており、市が整備を行い、一般社団法人が管理を行うこととしています。
- スケジュール
 - R3. 1月～R3. 3月 広場整備工事
 - R3. 4月～ 供用開始（民間による維持管理）

※工事の進捗状況により、工事の繰越及び供用開始の先送りの可能性もあります。

3. 大橋架替事業（橋梁長寿命化修繕計画事業）

- 事業内容
橋梁点検結果に基づき、老朽化が著しい大橋の架け替えを行います。
- スケジュール
 - R2. 12月 むつ市議会において予算審議
 - R3. 3月～R5. 3月 大橋架替工事

- 田名部祭りに影響がないよう、R3年の田名部祭りの終了後に橋を撤去し、R4年の田名部祭り前までに新たな橋を設置することとしています。その間は、歩道橋を設置し、車両は新大橋を利用していただくこととなります。新大橋の交差点については、新しい橋が完成するまでの間、円通寺側からの右折禁止を解除することとしています。

4. 代官山公園 Park-PFI 事業

- 事業内容
民間事業者の提案による公園施設と民間収益施設の整備・管理により、都市公園に民間のアイデアやノウハウを取り入れ、公園の利便性や魅力の向上を図るものです。
- 進捗状況
来年度からの事業開始を予定していましたが、上記1に記載した埋蔵文化財調査に伴い、事業進捗が遅れる見込みです。実証実験として10月31日に Park-BAR を開催しました。
- スケジュール
 - R2. 4月～R2. 5月 事業者の公募：1者から提案あり
 - R2. 7月 事業者選定委員会：提案者を設置等予定者として選定
 - R3. 9月 事業着手
 - R4. 8月 供用開始
- 提案概要
 - 事業者：むつ不動産取引センター
 - 事業概要：トレーラーハウスを活用して、公園施設として屋外トイレ、民間収益施設として宿泊・グランピング・キャンプ・飲食ができる施設などを整備

5. 田名部まちなか団地整備事業

- 事業概要
 - 田名部駅跡地での市営住宅の集約建替（整備予定戸数：60戸）
 - 民間資金を活用して施設整備、15年間の維持管理、入居者移転支援を行うPFI方式
- スケジュール
 - R2 事業者選定・契約
 - R3 基本設計・実施設計
 - R4～R5 本体工事
 - R6～ 移転入居・維持管理

6. 都市再生推進法人田名部まちづくり(株)による事業

- 下北交通バスターミナルの改修事業を検討しており、現在、定期的に田名部まちづくり(株)と市による打合せを行っています。