

# 社会資本総合整備計画書(第2回変更)

ちゅうしんとしきょてんちくとしさいせいせいびけいかく  
むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画

あおもりけん  
青森県 し  
むつ市

令和元年12月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和01年12月18日

計画の名称	むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画											
計画の期間	平成30年度 ~ 令和02年度 (3年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	むつ市											
計画の目標	全国的な人口減少・少子高齢化の進行や都市のスポンジ化の進行により、地域の活力の低下や自治体財政の縮小などが見込まれ、持続可能なまちづくりが急務となっている。 このような中、医療、福祉、商業、教育、行政などの都市機能が集積している本地区において、都市再生特別措置法に基づく都市再生協議会や都市再生推進法人との連携や、 公募設置管理制度（Park-PFI）の活用による民間事業者との連携など、官民連携を軸にした事業を展開し、魅力ある都市空間の整備を行うことで、都市機能の高度化及び 居住環境の向上を図り、エリア価値の向上や賑わいと稼ぐ力の創出を目指す。											
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	3,787	A	3,787	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (H31末)	最終目標値 (H32末)
1	むつ地区居住誘導区域の人口密度37.6人/ha（H29）を維持 むつ地区居住誘導区域内の人口密度を算出する。 居住誘導区域人口/居住誘導区域面積817.7ha	37人/ha	人/ha	37人/ha
2	むつ地区居住誘導区域の宅地評価額9,019円/m2（H29）を維持 むつ地区居住誘導区域内の宅地評価額を算出する。	9019円/m2	円/m2	9019円/m2
3	Park-PFIの活用により民間の稼ぐ力1,200万円/年（H32）を創出 公募設置管理制度（Park-PFI）を活用して設置する民間収益施設における収益を算出する。 指標値=売上高-経常的支出	0万円/年	万円/年	1200万円/年
4	Park-PFIの活用により公園維持管理費60万円/年（H32）を削減 公募設置管理制度（Park-PFI）の活用による公園維持管理費の削減額を算出する。 当初現況値は近隣公園の維持管理費から面積比により算出	60万円/年	万円/年	0万円/年

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	大湊居住誘導地区都市再生整備計画事業	公園、地域生活基盤施設、高次都市施設 A=88ha	むつ市						3,657	-	
	A10-002	都市再生	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	田名部まちなか地区都市再生整備計画事業	公園 A=39ha	むつ市						40	-	
												小計						3,697	
都市公園・緑地等事業	A12-003	公園	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	官民連携型賑わい拠点創出事業(おおみなと臨海公園)	公募対象公園施設(便益施設等)、特定公園施設(広場等)	むつ市						90	-	
												小計						90	
											合計							3,787	

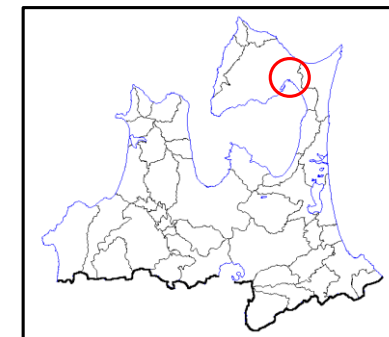
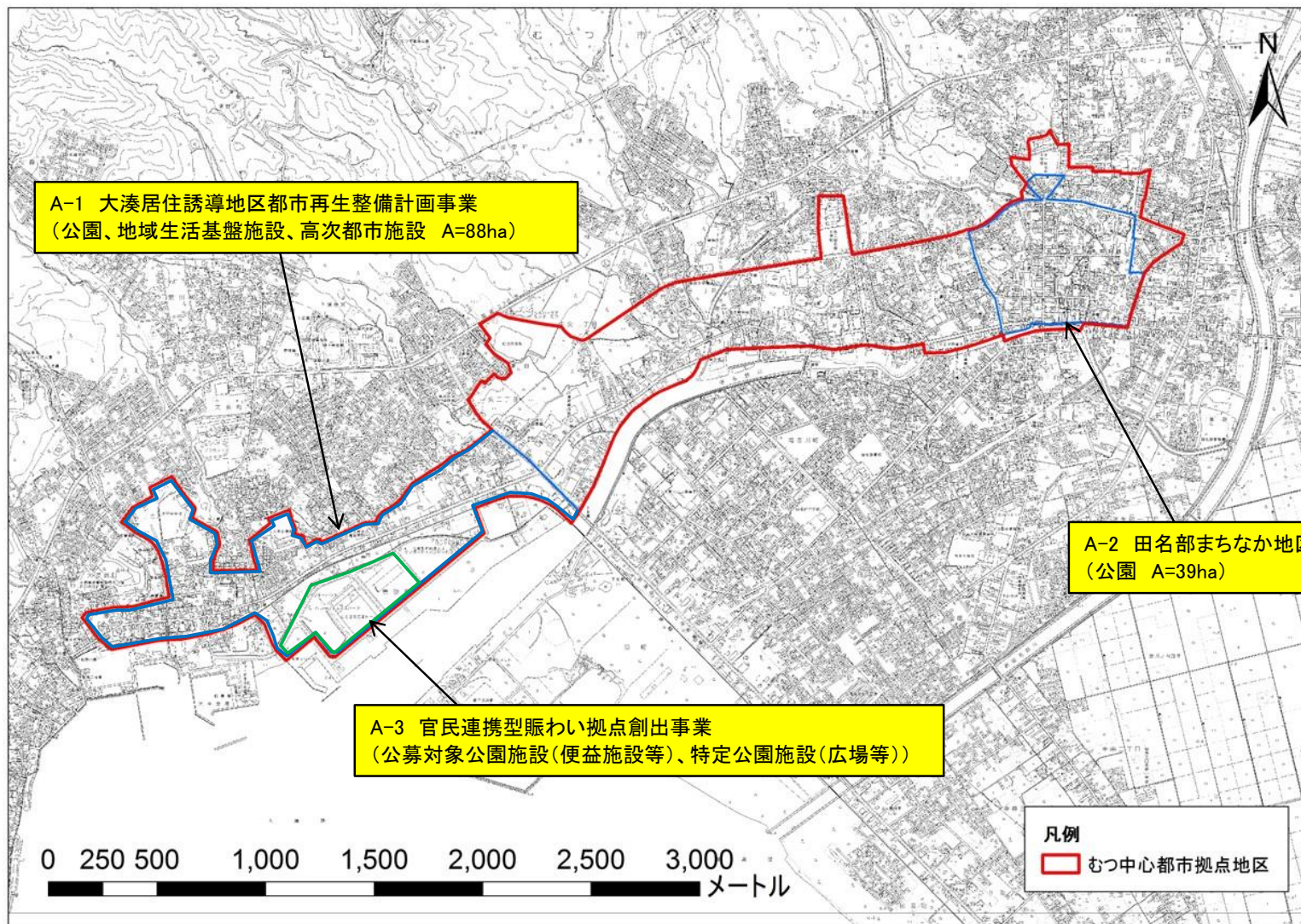
交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H30				
配分額 (a)	1,435				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	1,435				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	110				
翌年度繰越額 (f)	1,325				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成30年度 ～ 令和2年度（3年間）	交付対象	むつ市



A-1 大湊居住誘導地区都市再生整備計画事業  
 (公園、地域生活基盤施設、高次都市施設 A=88ha)

A-2 田名部まちなか地区都市再生整備計画事業  
 (公園 A=39ha)

A-3 官民連携型賑わい拠点創出事業  
 (公募対象公園施設(便益施設等)、特定公園施設(広場等))

凡例  
 むつ中心都市拠点地区

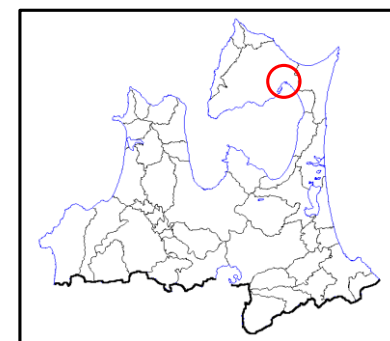
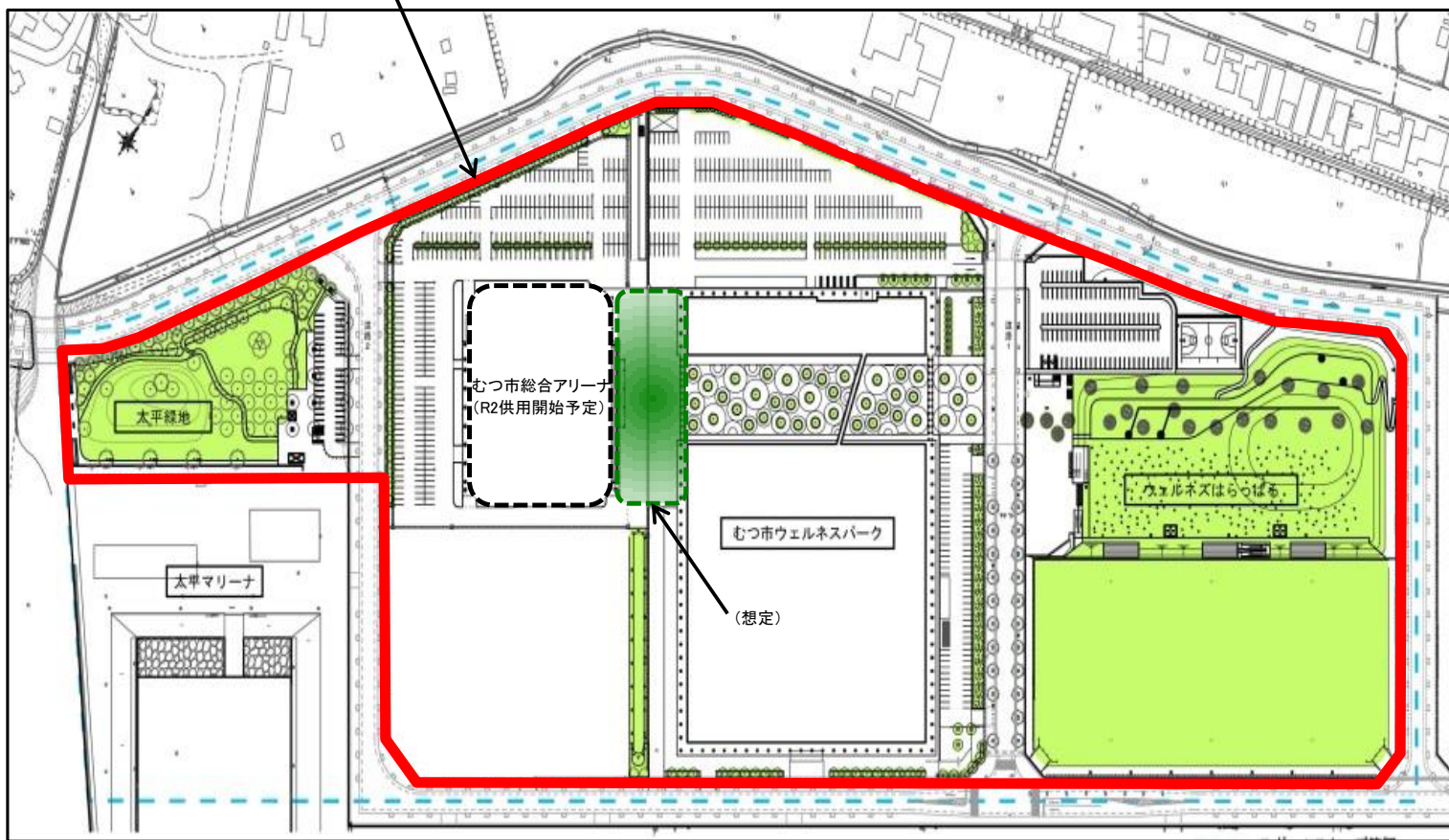
凡 例  
 むつ中心都市拠点地区  
 基幹事業





参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	むつ中心都市拠点地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成30年度 ～ 令和2年度（3年間）	交付対象	むつ市

A-3 官民連携型賑わい拠点創出事業(おおみなと臨海公園)  
 公募対象公園施設(便益施設等)  
 特定公園施設(広場等)



凡 例	
	公園区域
	基幹事業