

都市計画道路事業 横迎町中央2号線  
工事内容・用地測量調査説明会

平成26年8月27日  
本庁舎大会議室A



# 現在までの流れ

都市計画道路変更  
決定・告示(H25.7)



1. 都市計画事業認可申請  
(都市計画法(以下法。)  
第59条第1項)(H25.9)

2. 都市計画事業の県の認可・告示  
(H25.10)法62条第1項

3. 事業地表示図面、設計概要表示  
図書の縦覧を公告  
(H25.10)法62条第2項

4. 2の告示後、法65条による建築、  
工作物の建設、土地の形質変更  
等の制限が開始。

5. 都市計画事業に関する施行者  
(=むつ市)による公告  
(H25.10) 法66条

6. 有償譲渡制限開始(公告の日  
から10日後)  
(法第67条)(H25.11.8から)

7. 都市計画事業説明会  
(法第66条)(H25.11)

8. 周知看板設置(有償譲渡制限)  
(法第66条)(H25.11)  
(事業終了用買完了まで)

9. 道路 路線測量(中心、縦断、  
横断)(~H26.7)

10. 道路詳細設計  
(~H26.7)

11. 地質調査(私有地内でボーリ  
ング調査を行います。)  
(~H26.7)

12. 工事内容・用地調査説明会  
(H26.8)  
(道路設計内容説明、用地測量・用  
地調査について説明。(設計に基  
づいた用地測量を行い、用地境界  
の確認を行います。買収幅の杭を  
現地に打ちます。また、建物や内  
部の調査の立会いをお願いします。)

現在地

13. 用地測量・用地建物調査実施  
(H26.9~H27)

14. 用地買収(H27.4~)  
1工区はH27年度内で完了

15. 本線工事 第1工区  
(県道~市役所南口)、終点部交  
差点(H28年度、29年度)

16. 市道工事 市連絡線  
(H29年度)

17. 本線工事 第2工区  
(市役所南口~起点方面)、起点部  
交差点(H30年度、31年度)



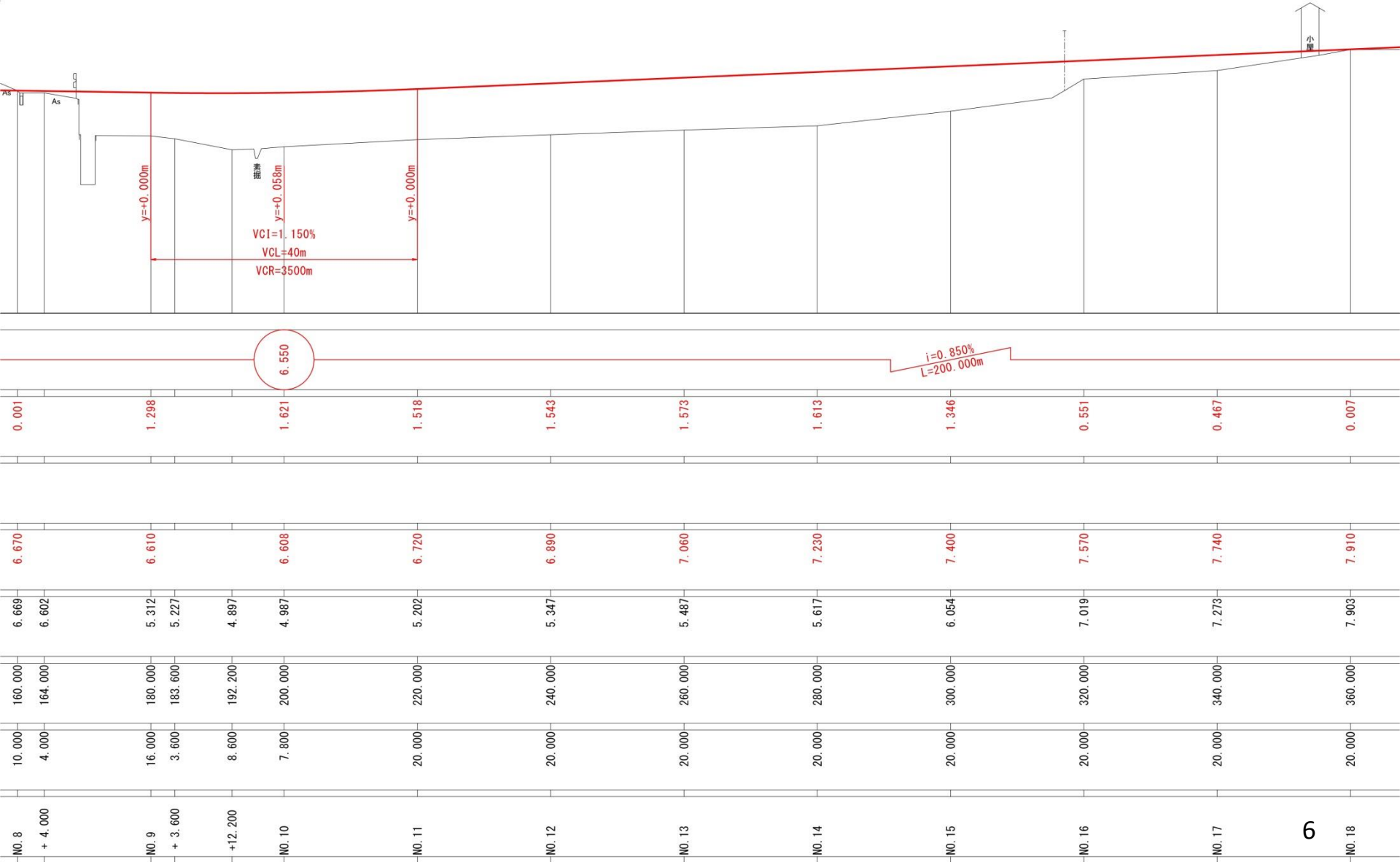
18. H31年度全線完成

ご注意ください。スケジュールは、変更す  
ることがあります。

延長約1.0km 道路幅20m 2車線

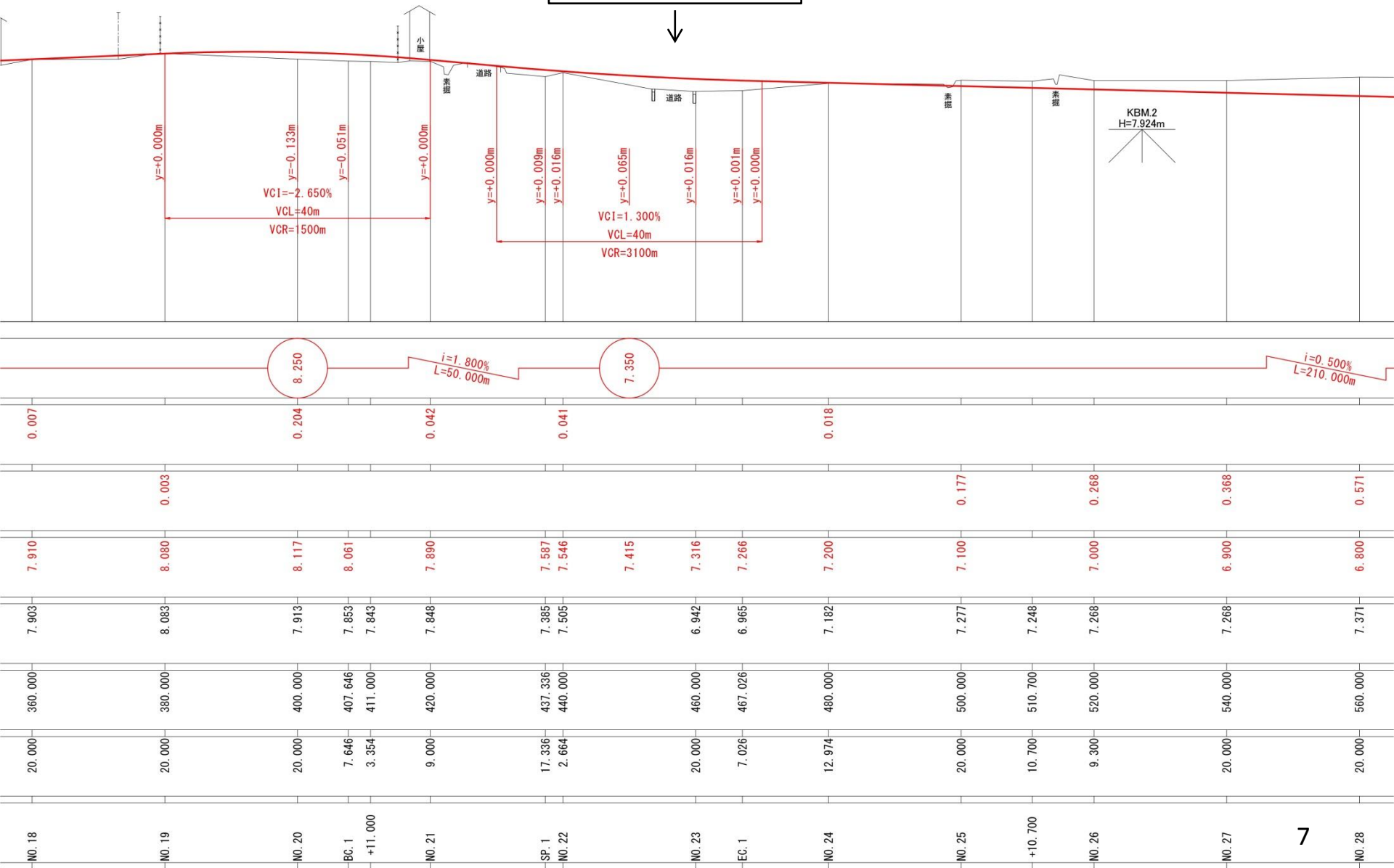




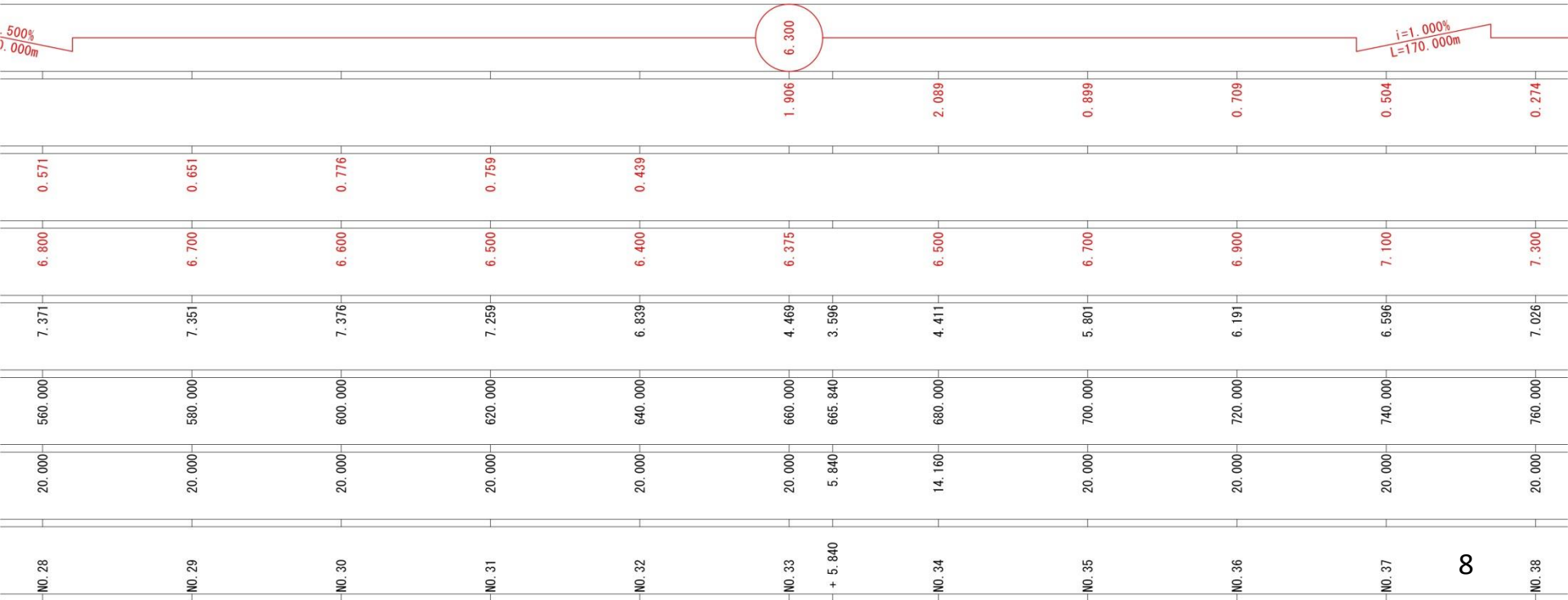
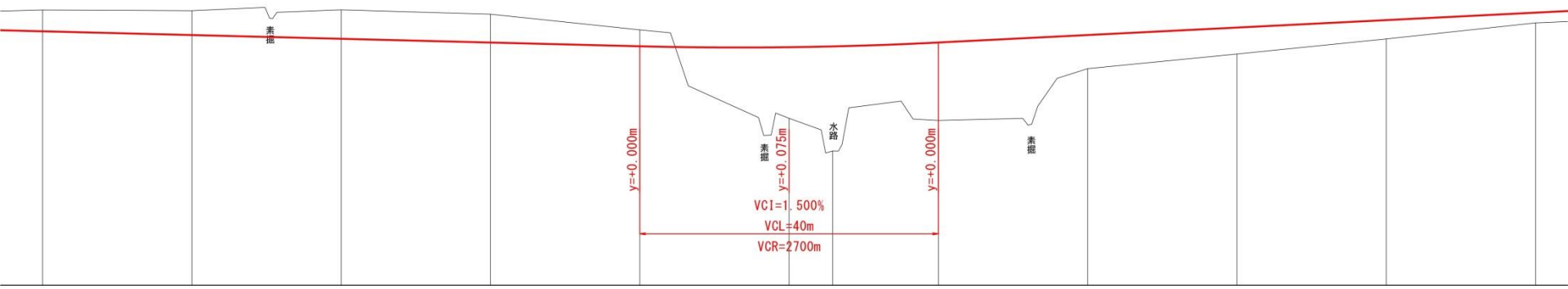


# 縦断図

## 市役所連絡線

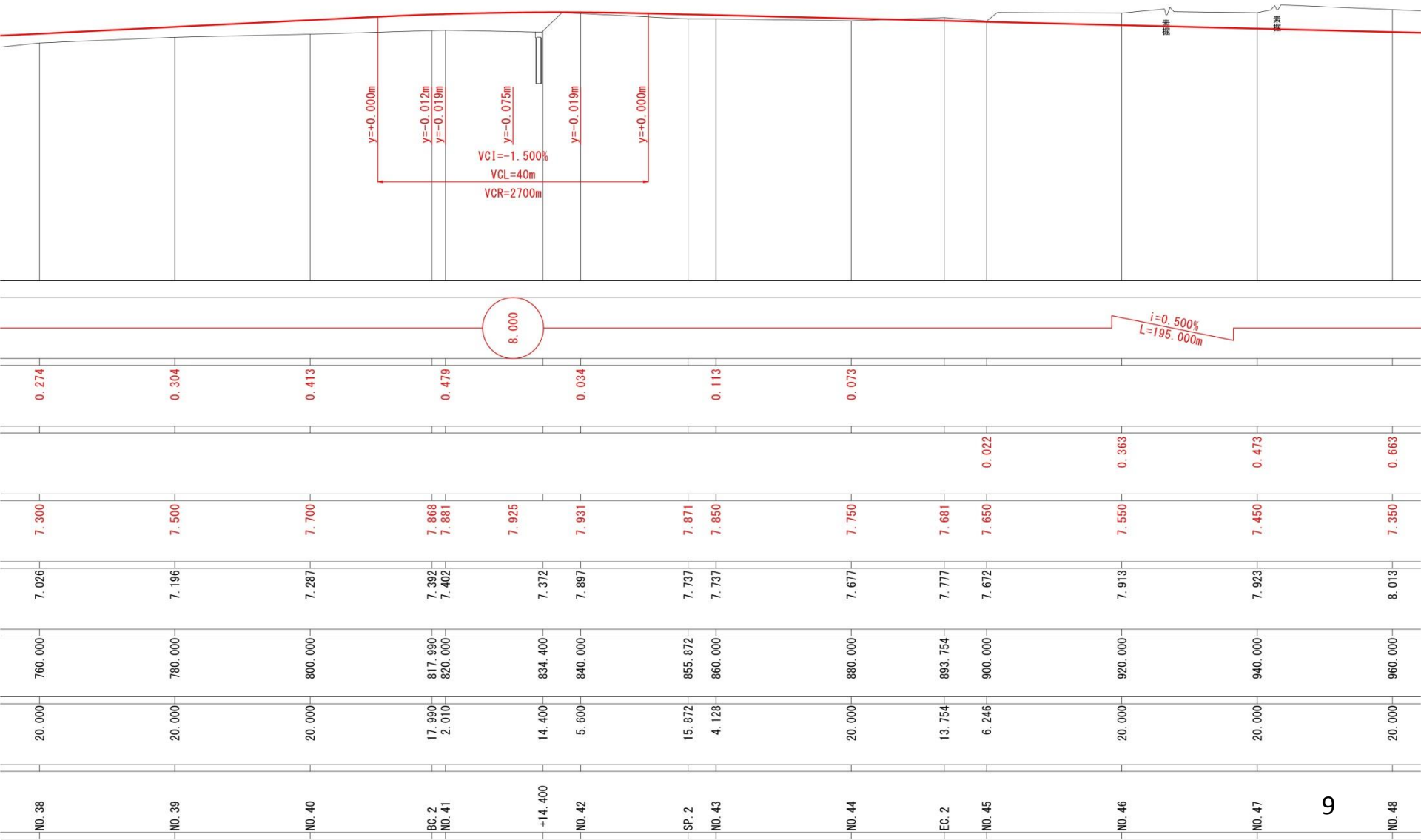


# 縦断図

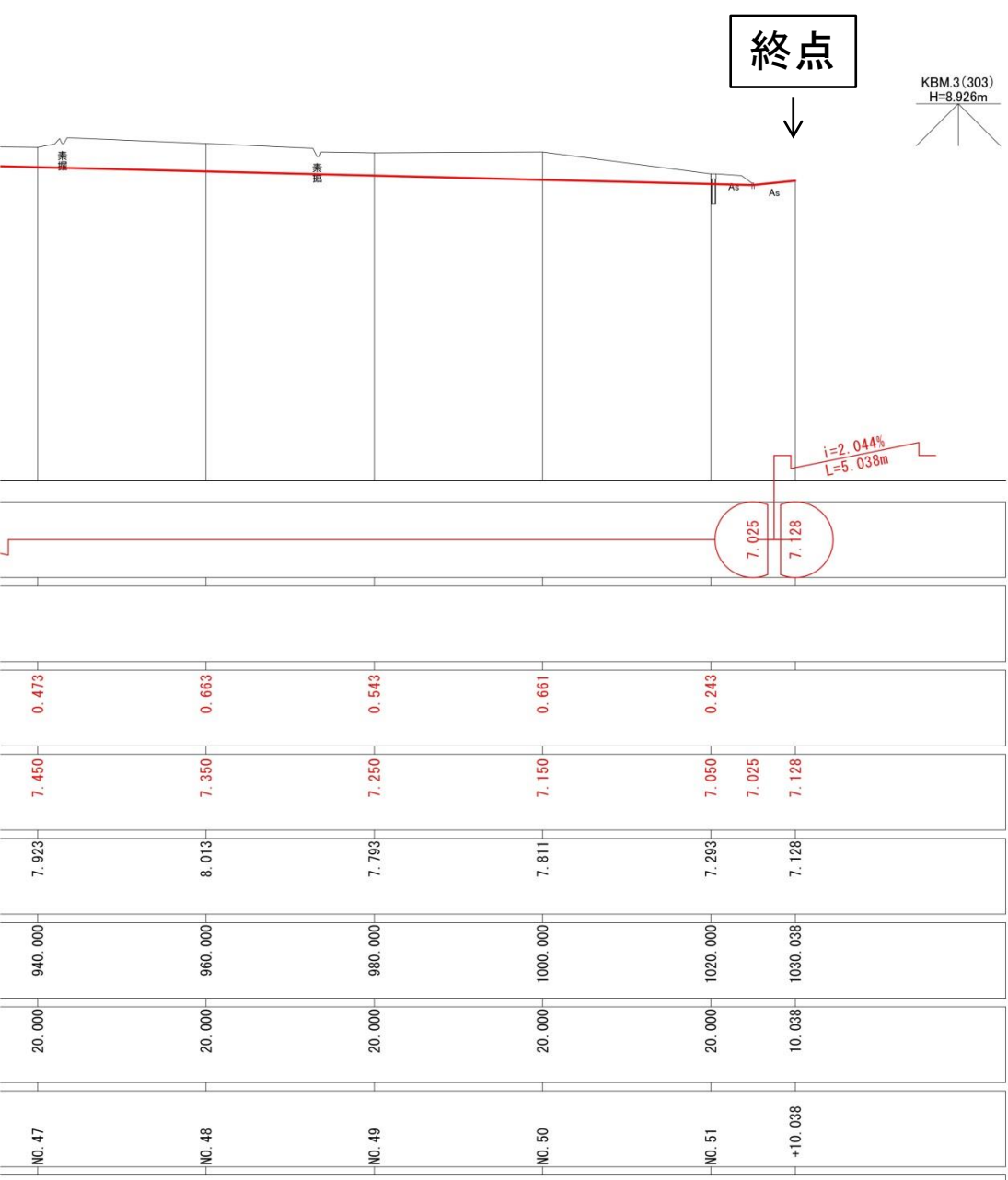




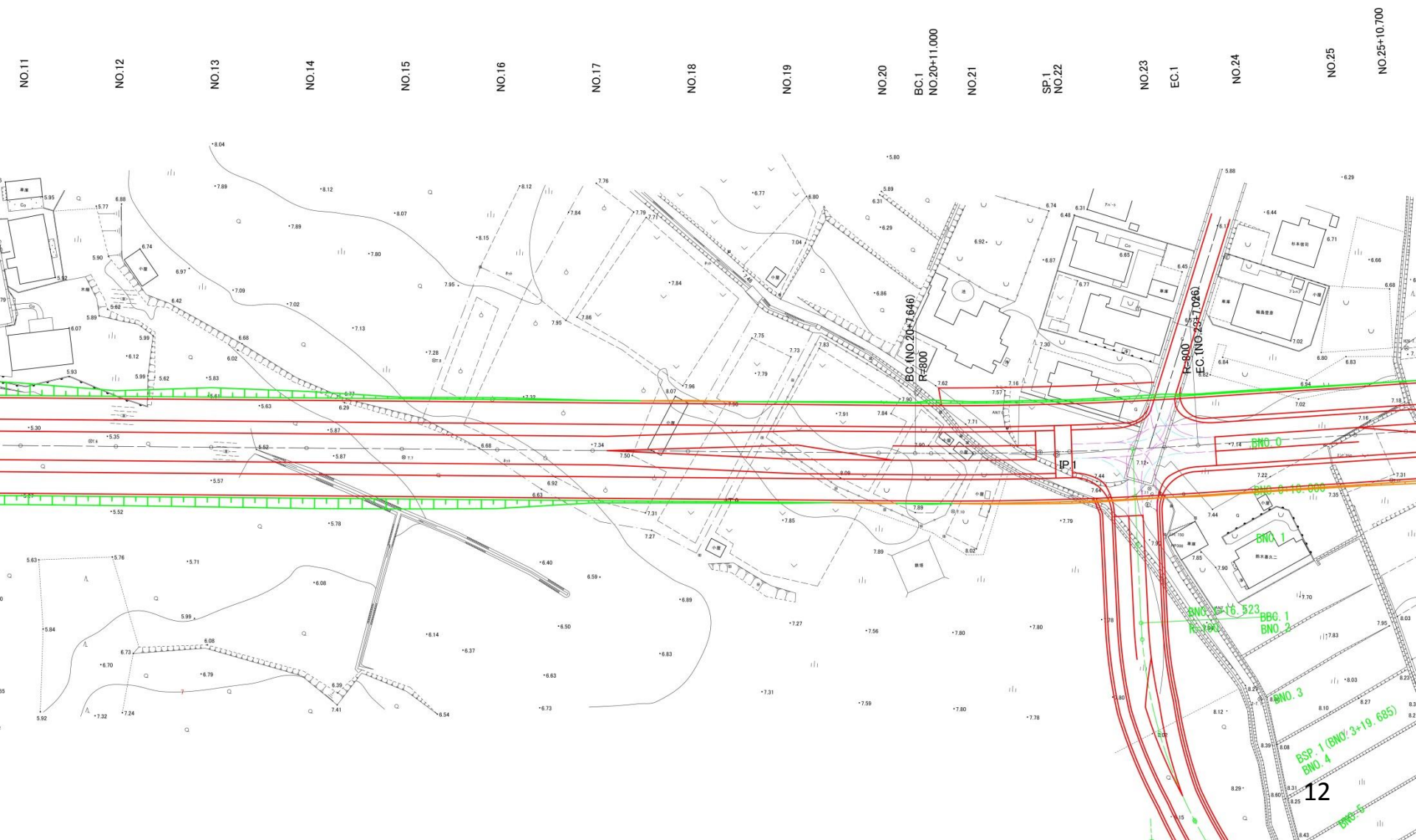
# 縦断図

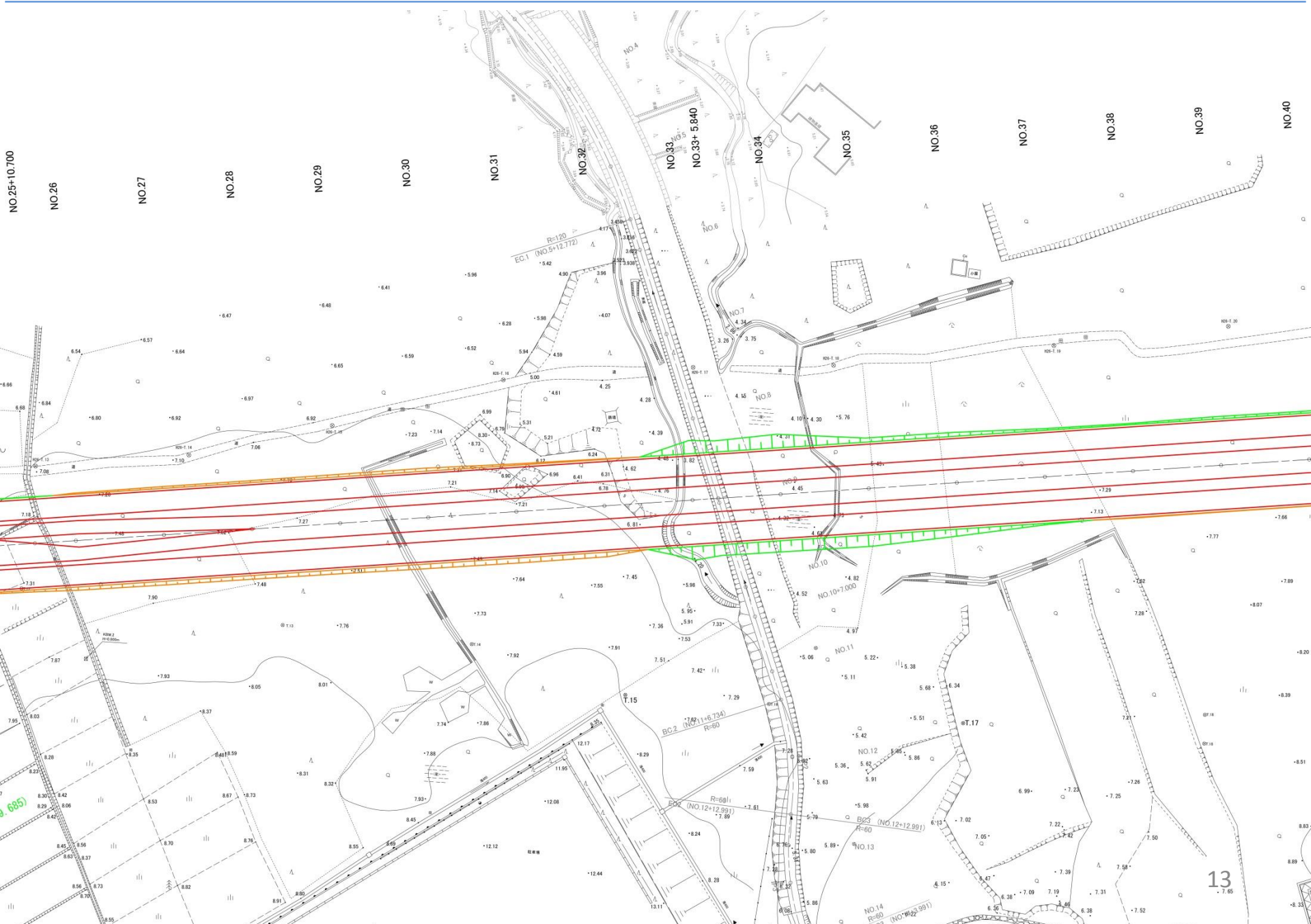


# 縦断図

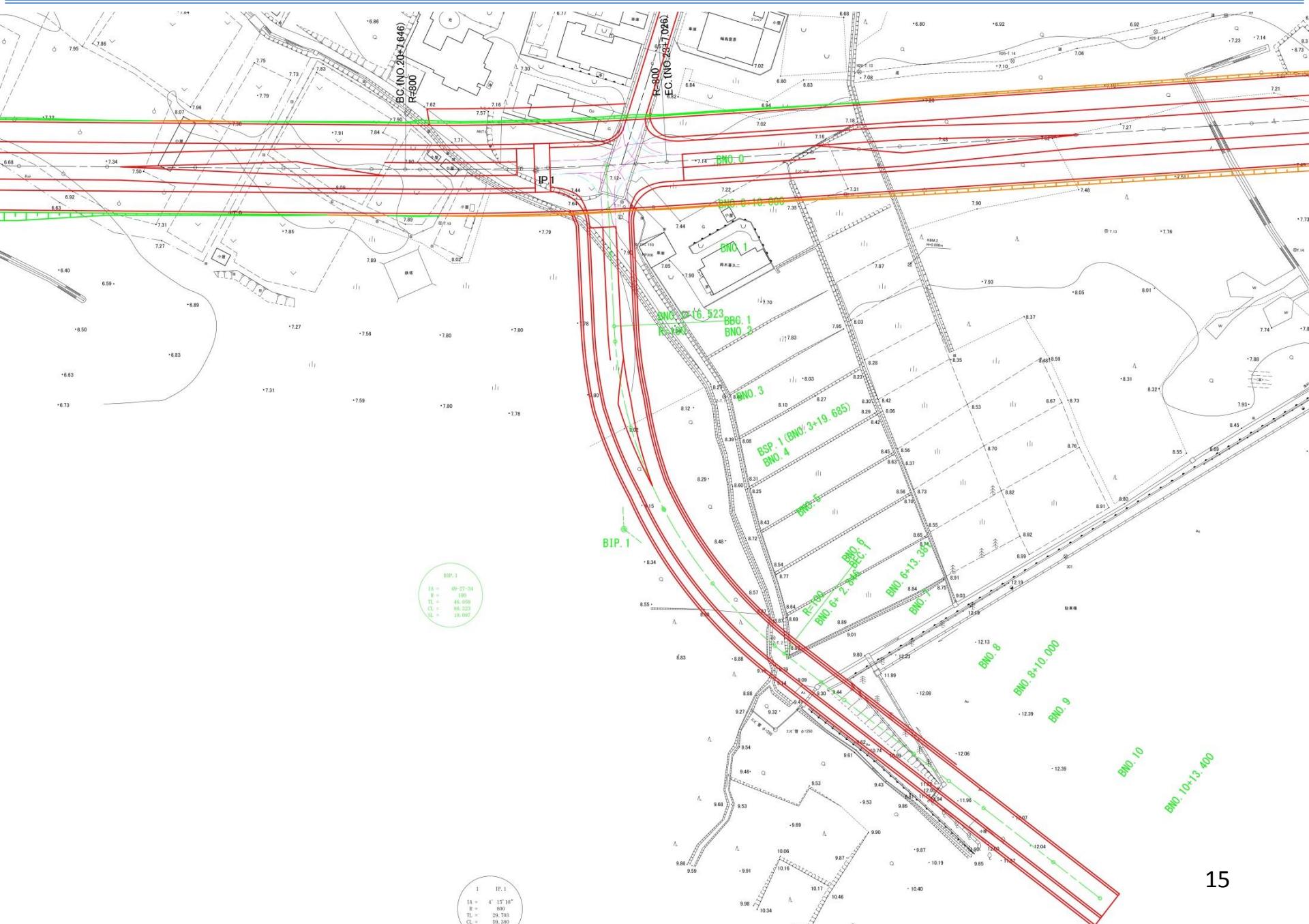


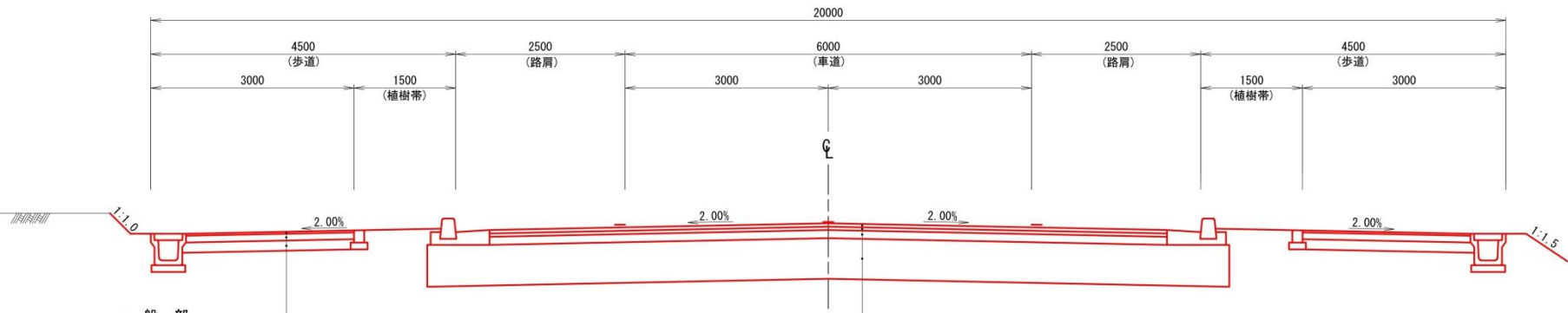












一般部

表層工	⑦再生細粒度As (13F)	t= 3cm
路盤工	切込砕石 (C-20)	t= 10cm
凍上抑制層	路盤用砂	t= 15cm

表層工	⑤密粒度As (20F) 改質II型	t= 5cm
基層工	①再生粗粒度As (20)	t= 5cm
上層路盤工	粒調砕石 (M-40)	t= 12cm
下層路盤工	再生砕石 (RC-40)	t= 60cm

乗り入れ部

第1種通路

表層工	⑦再生細粒度As (13F)	t= 5cm
基層工	①再生粗粒度As (20)	t= 10cm
路盤工	再生砕石 (RC-40)	t= 30cm

第1種通路 — 大型トラック、トレーラー、普通乗用車（トラック含む）等の出入りする、ガソリンスタンド、工場、大型店舗、ドライブイン、駐車場および倉庫等の通路または、現実にそれらの車輛が出入りしている通路があるところ。

第2種通路

表層工	⑦再生細粒度As (13F)	t= 5cm
基層工	①再生粗粒度As (20)	t= 5cm
路盤工	再生砕石 (RC-40)	t= 25cm

第2種通路 — 普通乗用車（トラック含む）等の出入りする通路または、現実にそれらの車両が出入りしている通路があるところで第1種通路以外のところ。

第3種通路

表層工	⑦再生細粒度As (13F)	t= 5cm
路盤工	再生砕石 (RC-40)	t= 25cm

第3種通路 — 普通乗用車程度のみが出入りする通路または、現実にそれらの車両が出入りしている通路。

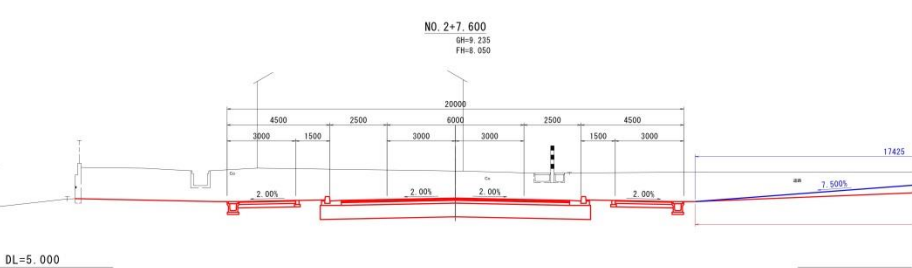
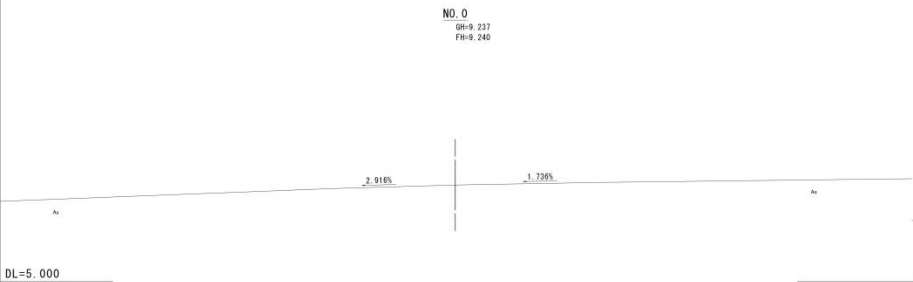
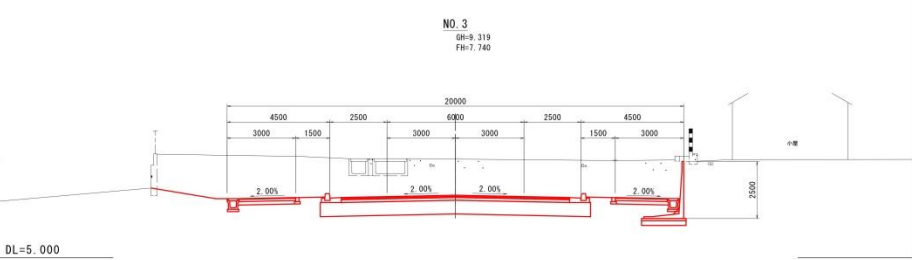
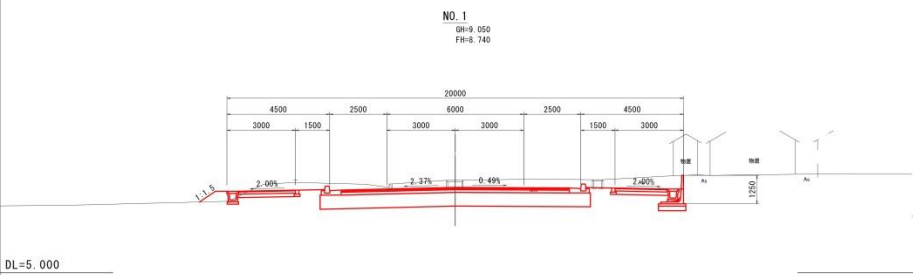
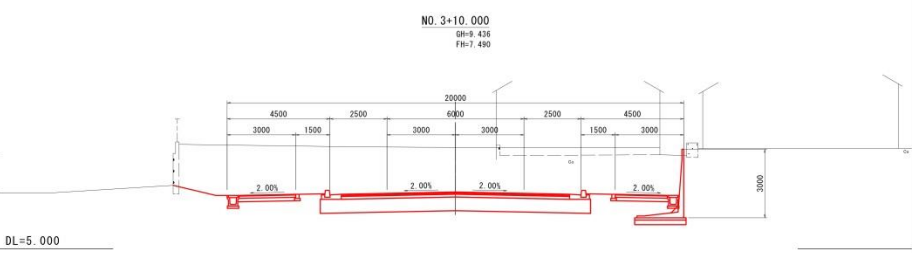
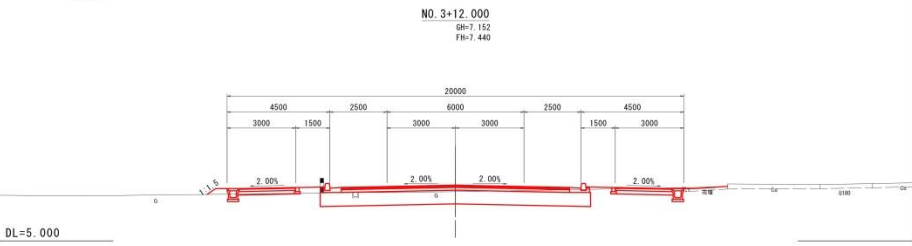
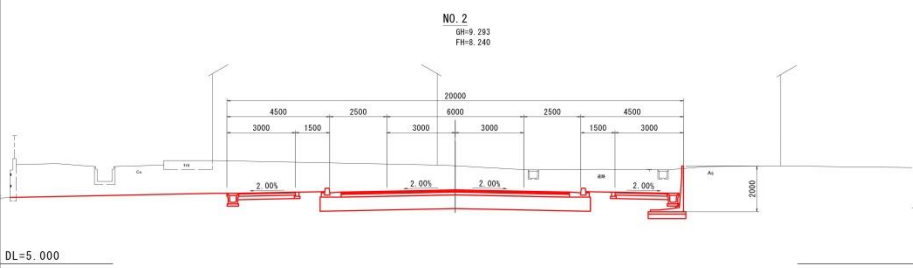


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横田町中央2号線	
施行所	むつ市中央地内外	
横断図(1/11)	縮尺	1:100
図面番号	兼中	
むつ市 青森県		

本線 NO.0 ~ NO.3+12.000

## 横断図(1/11)

S=T:100

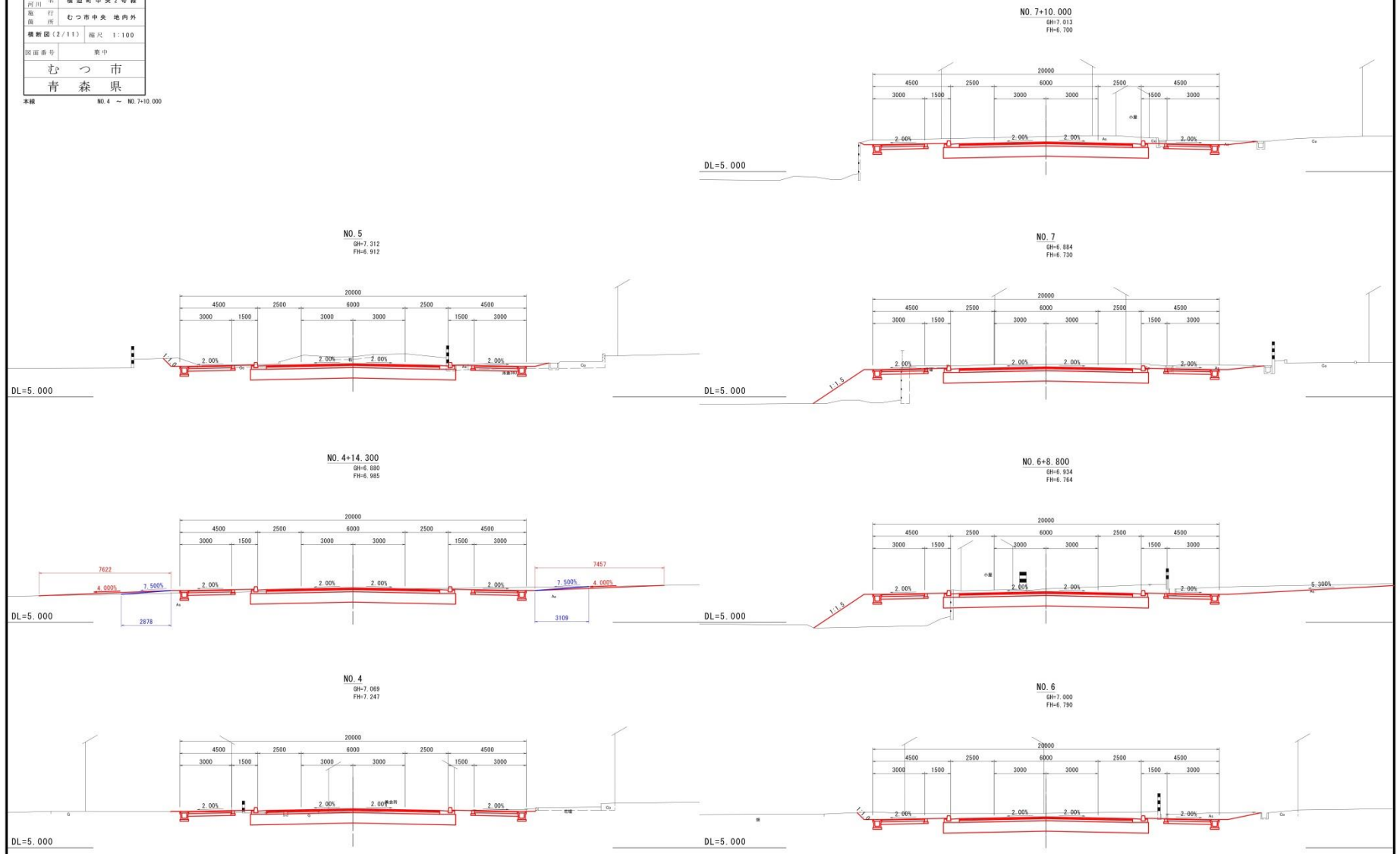


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	名	横 田 町 中 央 2 号 線
施 行 所	む つ 市 中 央 地 内 外	
横 断 図 ( 2 / 1 1 )	縮 尺	1 : 1 0 0
図 面 番 号	葉 中	
む つ 市		
青 森 県		

本線 NO.4 ~ NO.7+10.000

## 横断図 ( 2 / 1 1 )

S=T:100

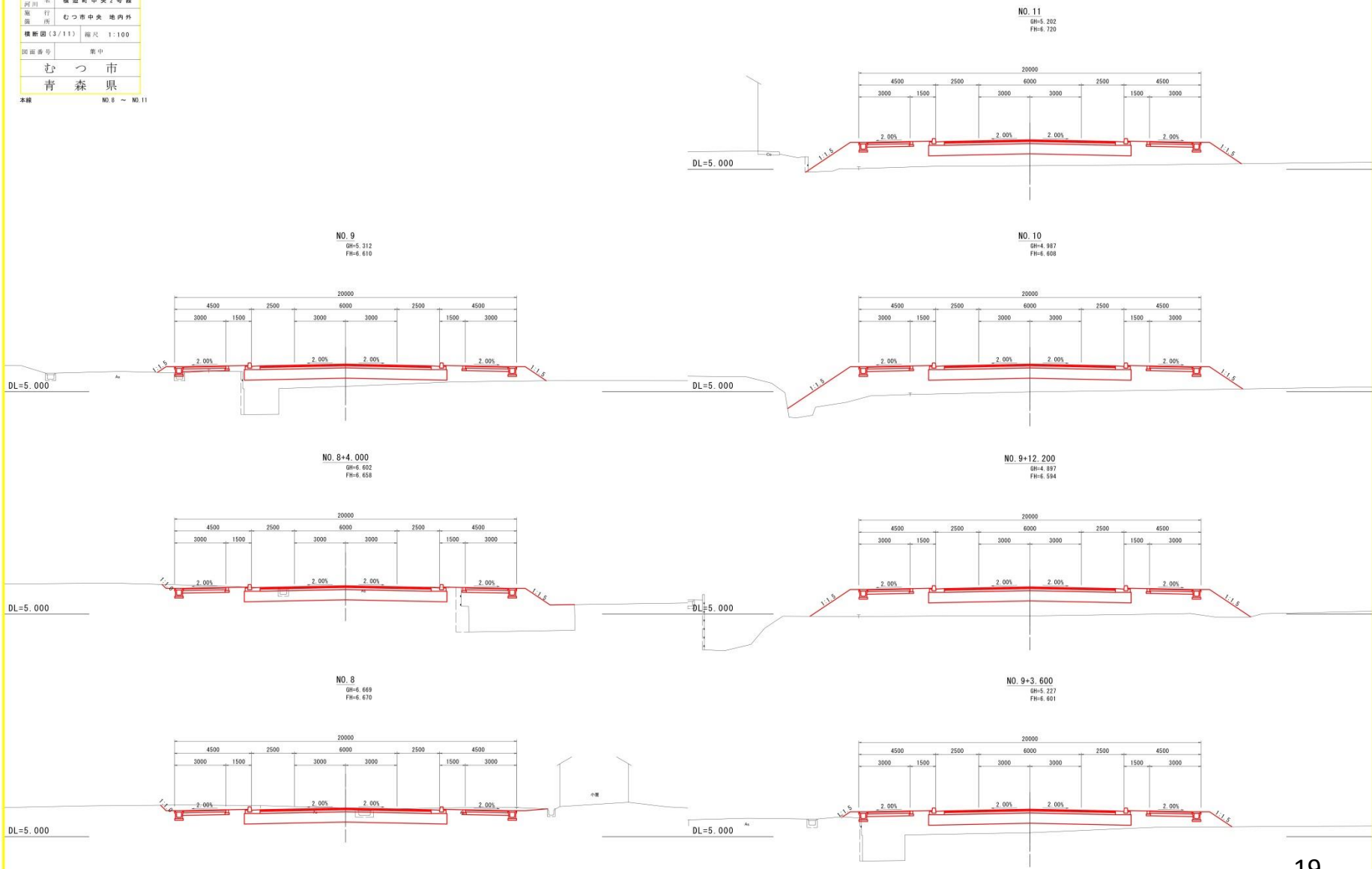


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横田町中央2号線	
施行所	むつ市中央 地内外	
横断図(3/11)	縮尺	1:100
図面番号	兼中	
むつ市		
青森県		

本線 NO.8 ~ NO.11

## 横断図(3/11)

S:T:100

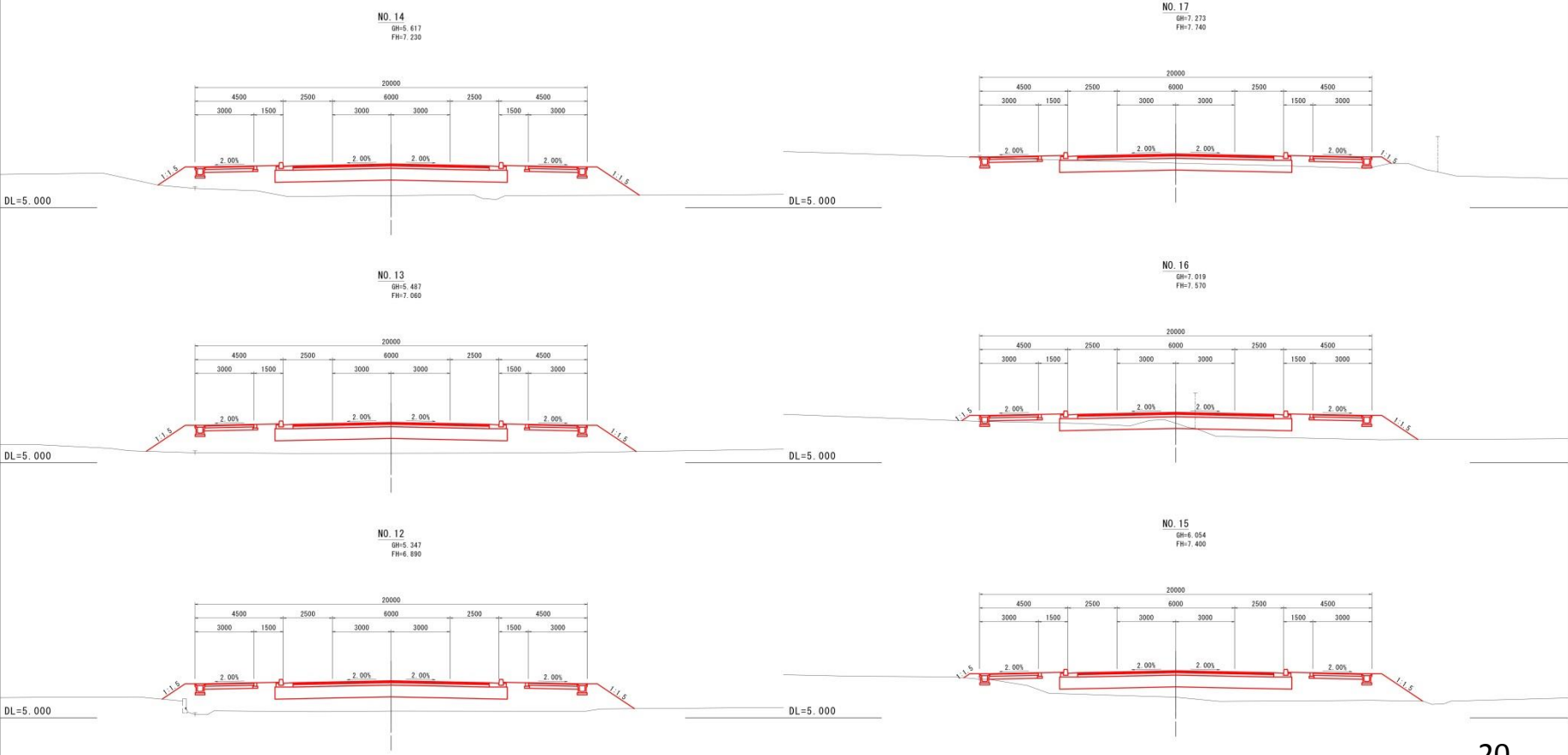


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横 野 町 中 央 2 号 線	
施行所	むつ市中央 地内外	
横断図(4/11)	縮尺	1:100
図面番号	兼中	
む つ 市		
青 森 県		

本線 NO.12 ~ NO.18

## 横断図(4/11)

S=T:100

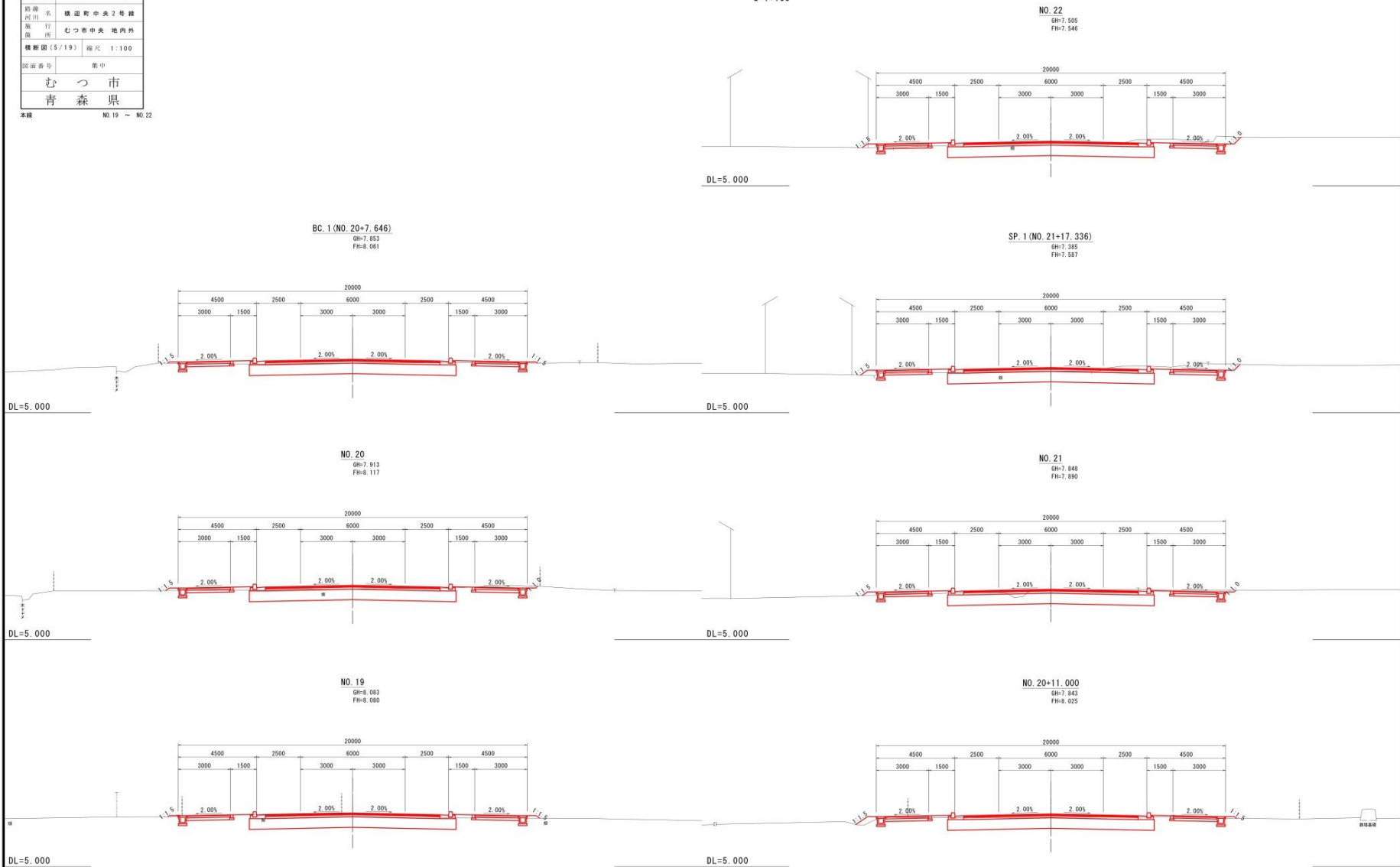


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横田町中央2号線	
実施	むつ市中央地内外	
箇所		
横断図(5/19)	縮尺	1:100
図面番号	兼中	
むつ市		
青森県		

本線 NO.19 ~ NO.22

## 横断図(5/11)

S=T:100

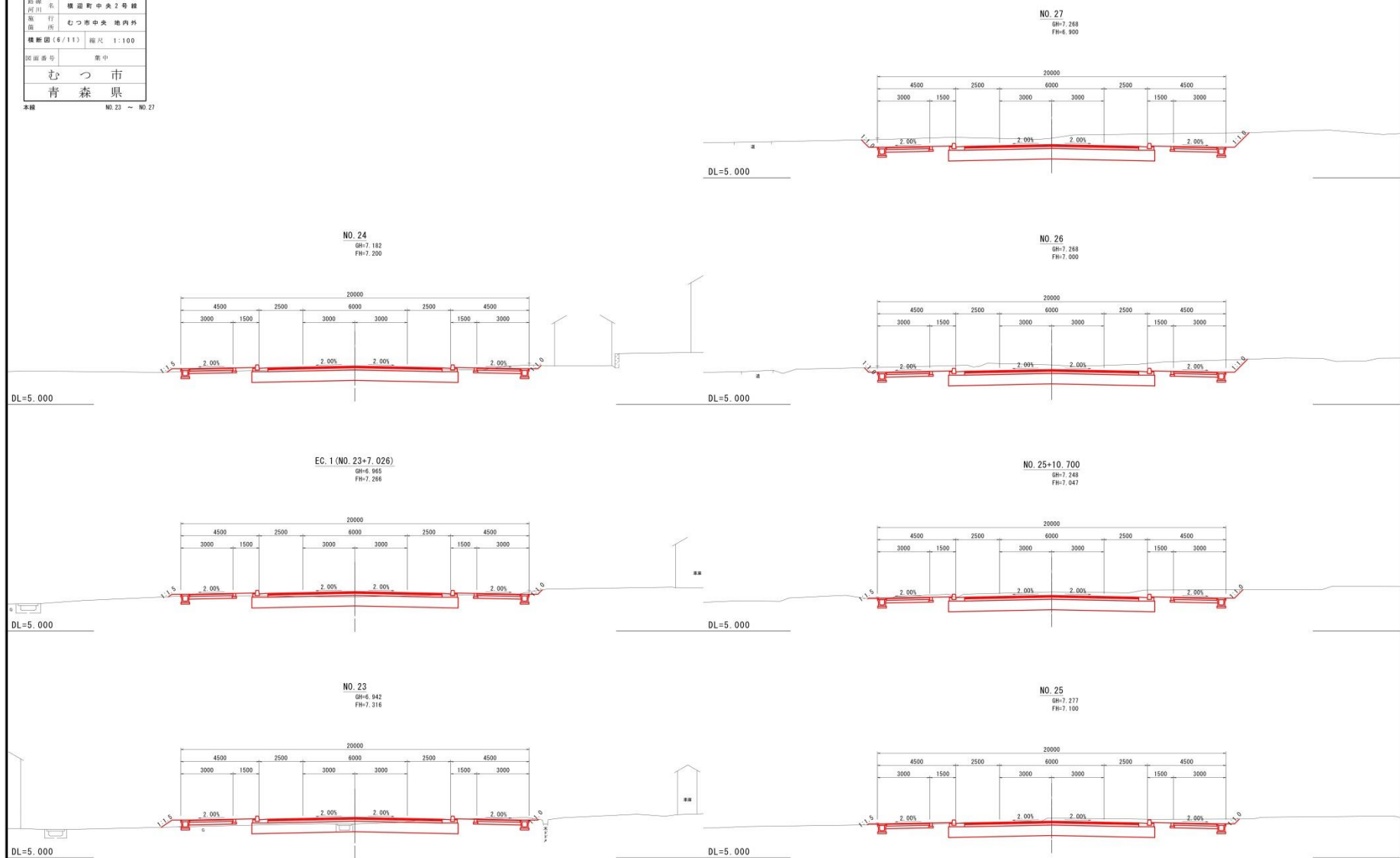


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	名	横田町中央2号線
施行所	むつ市中央地内外	
横断図(6/11)	縮尺	1:100
図面番号	兼中	
むつ市		
青森県		

本線 NO.23 - NO.27

## 横断図(6/11)

S=T:100

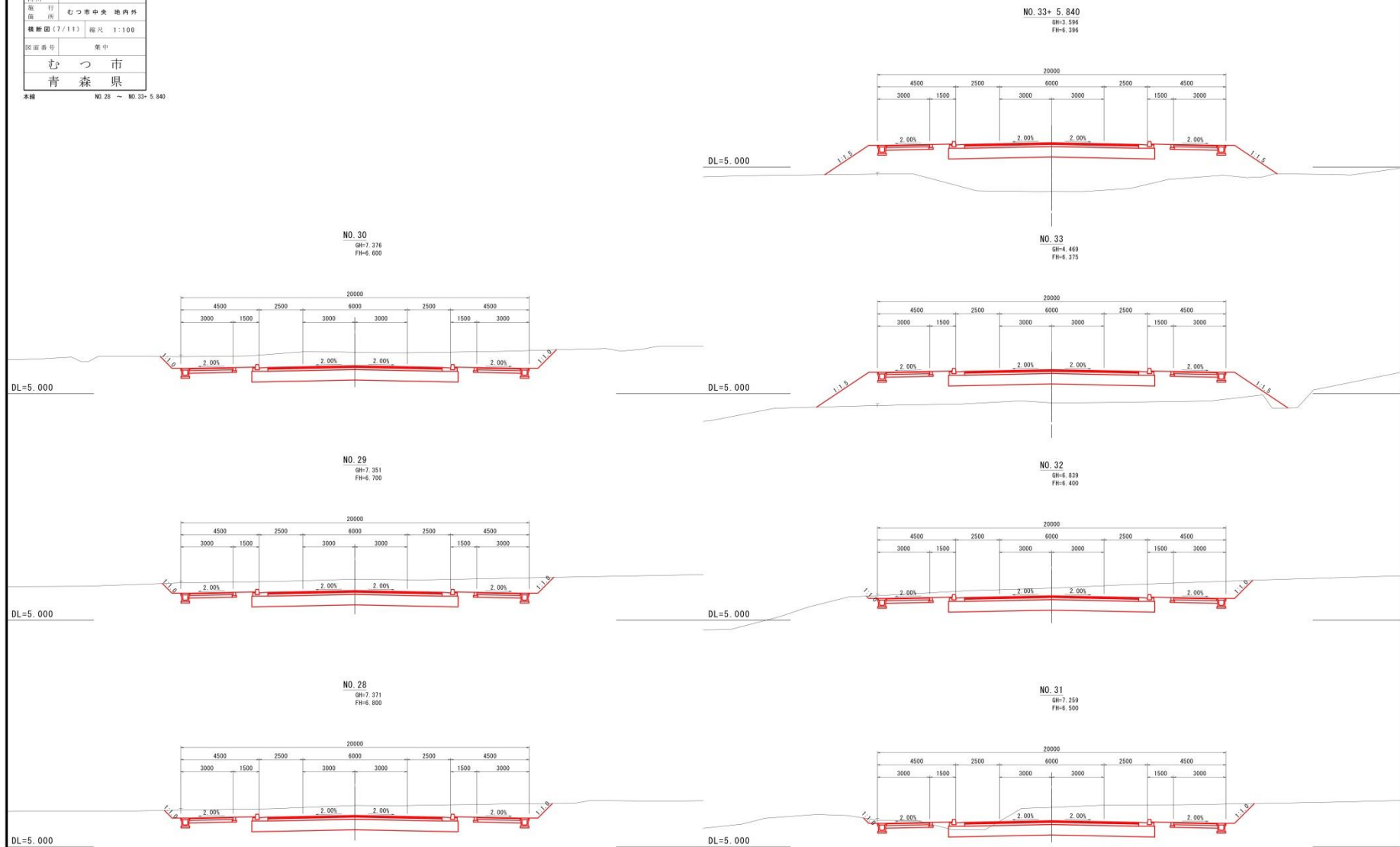


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横田町中央2号線	
施行所	むつ市中央 地内外	
横断図(7/11)	縮尺	1:100
図面番号	兼中	
む つ 市		
青 森 県		

本線 NO.28 ~ NO.33-5.840

## 横断図(7/11)

S:T:100

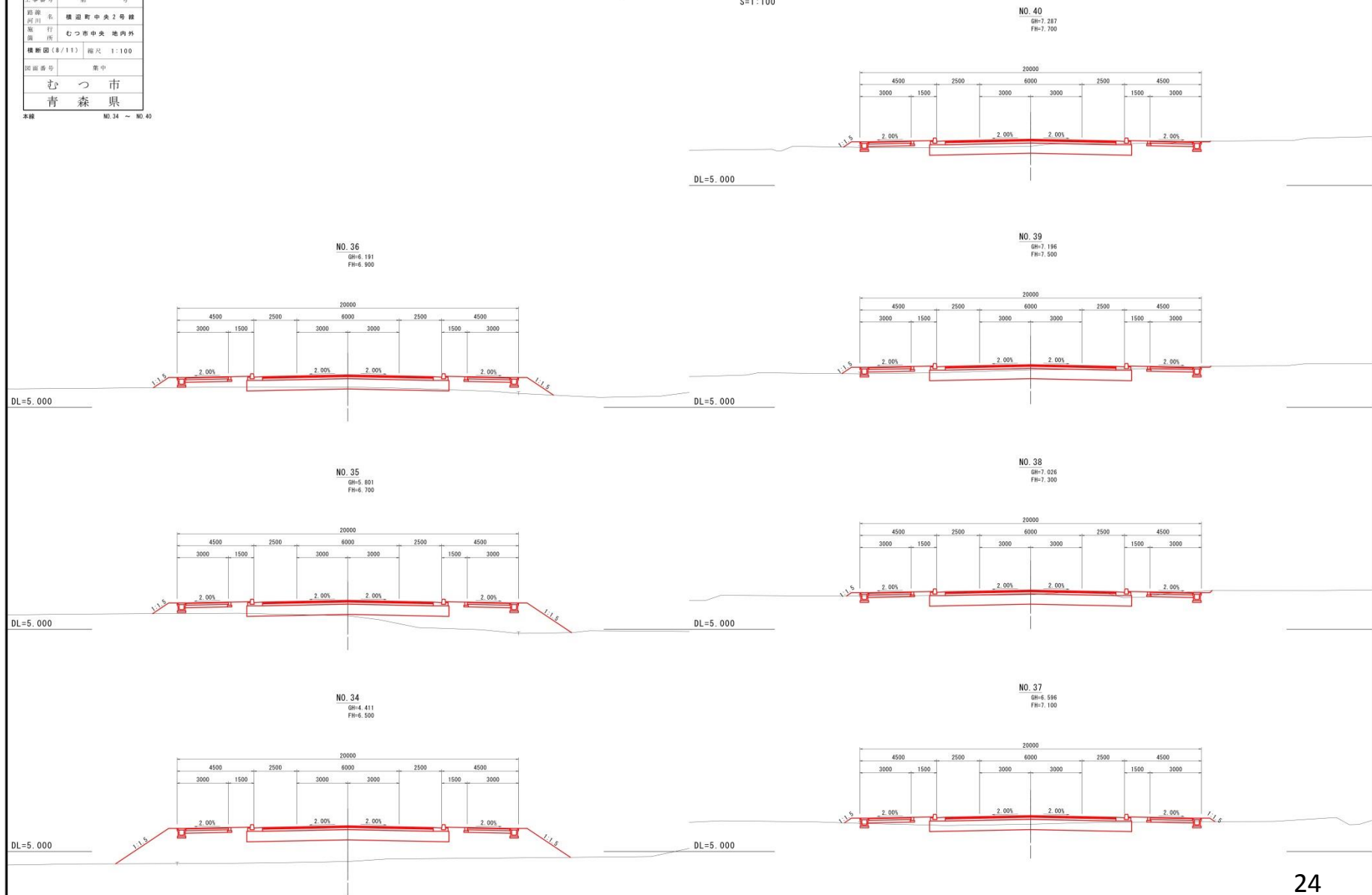


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横田町中央2号線	
実施	むつ市中央 地内外	
箇所		
横断図(8/11)	縮尺	1:100
図面番号	兼中	
む つ 市		
青 森 県		

本線 NO.34 ~ NO.43

## 横断図(8/11)

S=T:100



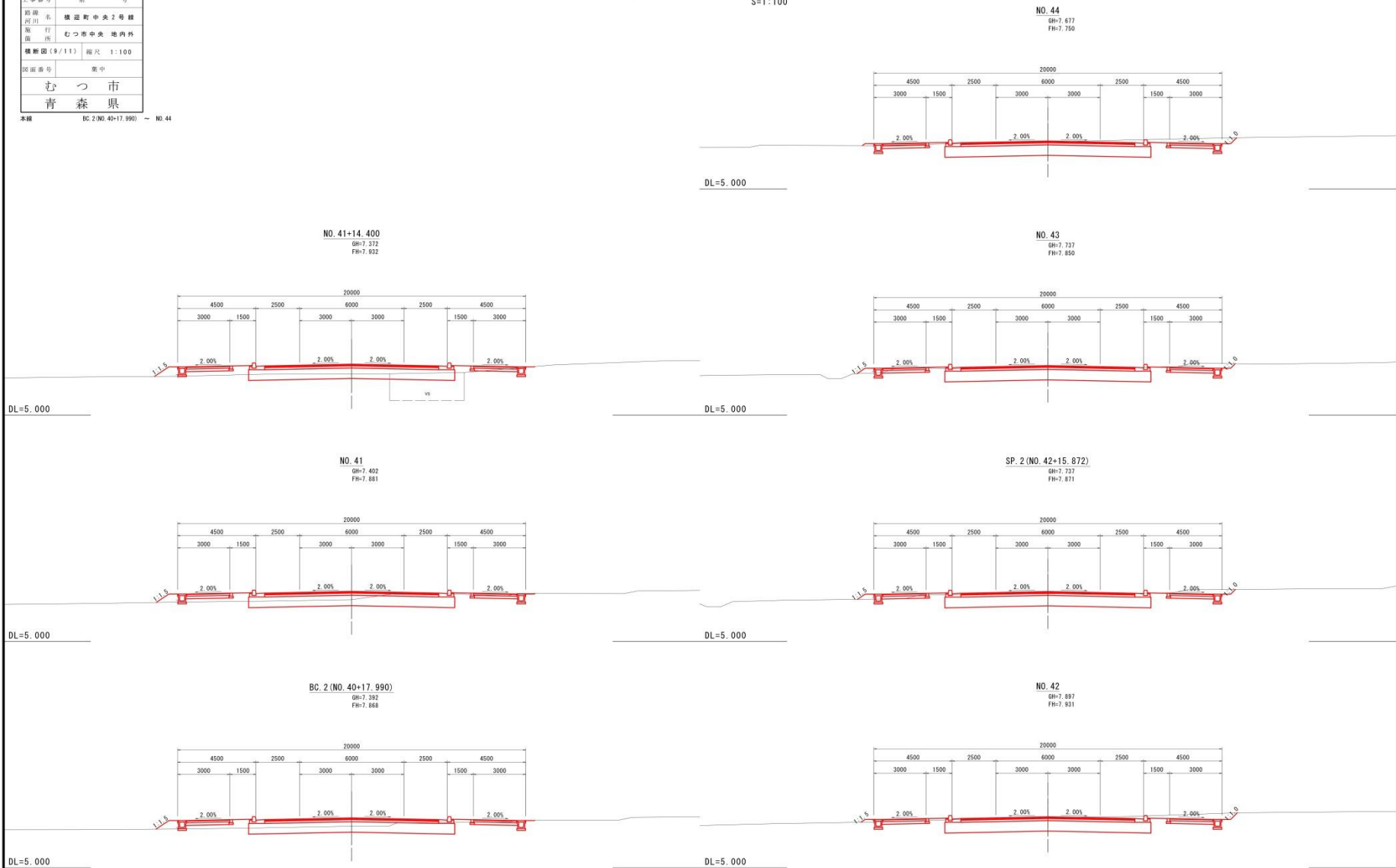


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	名	横田町中央2号線
実施	所	むつ市中央 地内外
横断図(9/11)	縮尺	1:100
図面番号	業中	
む つ 市		
青 森 県		

本線 BC 2(NO.40+17.990) - NO.44

## 横断図(9/11)

S=T:100

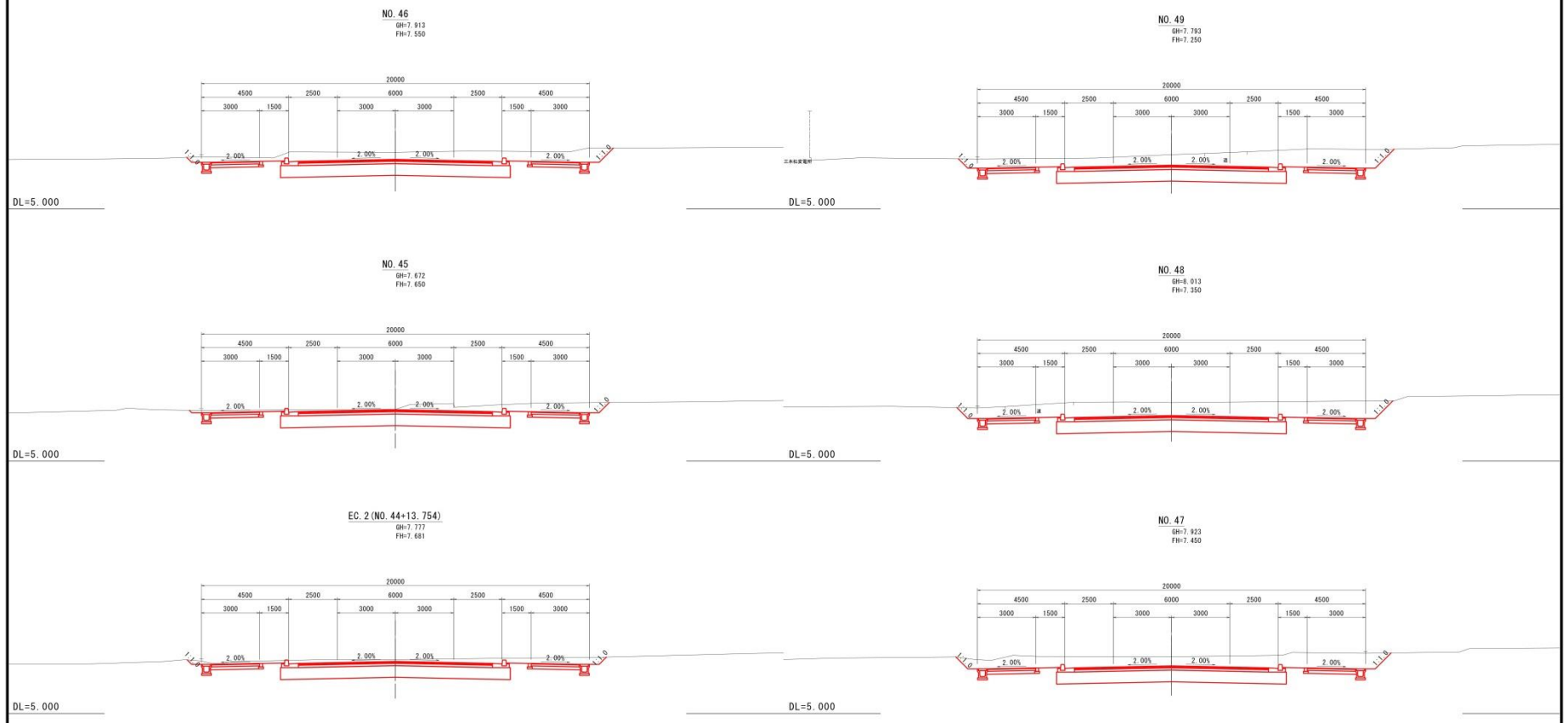


平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横田町中央2号線	
区	むつ市中央 地内外	
横断図(10/11)	縮尺 1:100	
図面番号	業中	
む つ 市		
青 森 県		

本線 EC.2(NO.44+13.754) ~ NO.50

## 横断図(10/11)

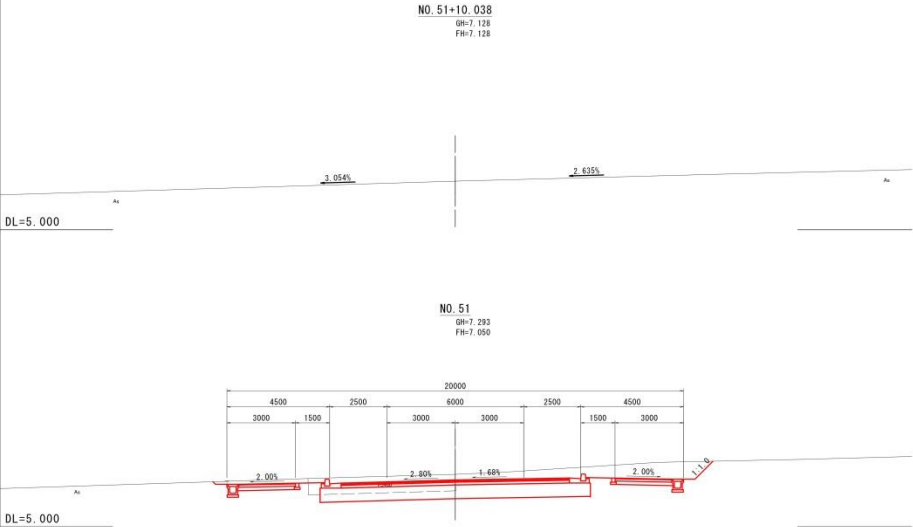
S=T:100



平成	年度	工事
工事番号	第	号
路線	横 野 町 中 央 2 号 線	
施 行 所	む つ 市 中 央 地 内 外	
横断図(11/11)	縮尺	1:100
図面番号	業 中	
む つ 市		
青 森 県		

本線 NO.51 ~ NO.51+10.038

横断図(11/11)  
S=T:100



# 用地買収・建物等移転補償について

## 用地測量・用地買収の進め方

1. 都市計画道路上の用地境界を確定する必要があります。
2. 土地登記簿を調査します。
3. 境界を復元します。
4. 対象となる用地に都市計画道路の幅で杭を現地に設置します。
5. 隣接地権者と立会いの上、用地境界を確定します。用地幅杭の確認もお願いします。
6. 用地買収面積を確定します。
7. 土地の鑑定評価を行い、買収単価を算定します。
8. 対象者ごとに用地買収について交渉します。
9. 土地売買契約を結びます。
10. 更地になり、所有権移転登記が完了した後、売買代金を支払います。

## 建物等移転補償の進め方

1. 建物等の補償額算定のため、立会日時について、調整します。
2. 業務請負者が、敷地や建築物、建物内の補償物件を調査します。
3. 補償額を算定します。
4. 対象者ごとに交渉します。
5. 建物等移転補償契約を結びます。
6. 支障となる建築物、工作物等の移転が完了した後、補償額を支払います。