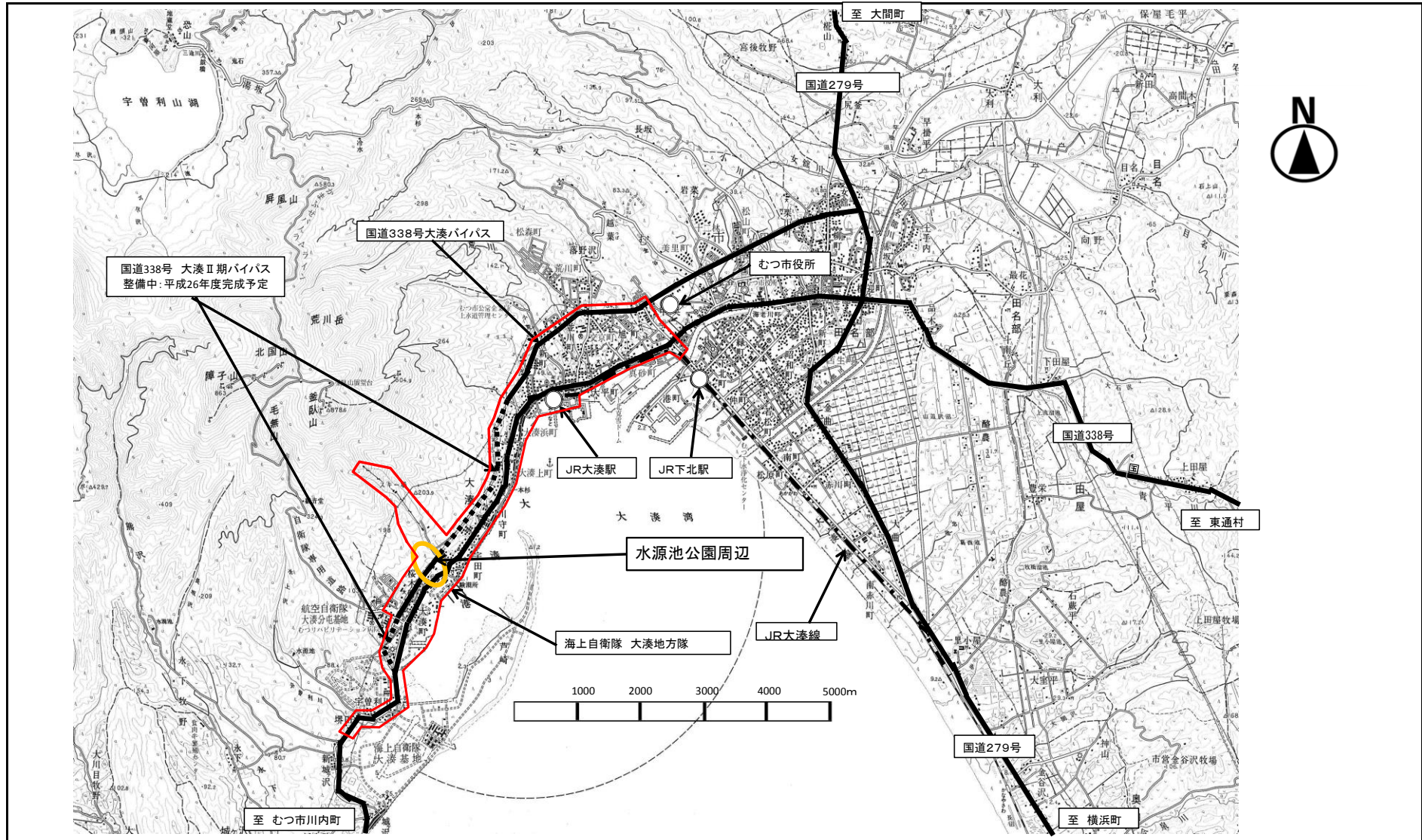


都市再生整備計画の添付書類等(第1回変更)

交付対象事業別概要

きた さきもり おおみなとちく あおもり し
北の防人大湊地区 (青森県むつ市)

北の防人大湊地区(青森県むつ市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	558.8 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	30,196.0 百万円	X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額	558.8 百万円
----------------------	-----------	-----------------------	--------------	----------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	2,040,000 m ²
-----------	--------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	5,100,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	○
区域の面積が10ha未満の地区	0.50
最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
その他の地域	0.40

Ci	6,050 円/m ²
-----------	------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	0
公示価格の平均値(円/m ²)	6,050

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.000
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
-----------	-------------------------

控除額	2,497 百万円
------------	-----------

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
国道338号大湊Ⅱ期BP	57600	2497
合計	57600	2497

Ap	0 m ²
-----------	------------------

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(m ²)	0

個別公共施設の積み上げ

	面積(m ²)	割合
道路	-	-
公園	-	-
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	0	0

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	28,382 百万円
----------------------	------------

ΣCn	3,628,870,000 円
------------	-----------------

下水道	0 円
区域面積(m ²)	5,100,000
うち現況の供用済み区域面積(m ²)	0
標準整備費(円/m ²)	3,600

○ 地域交流センター等の公益施設(建築物)	3,628,870,000 円
上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	386,050

調整池	0 円
調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層	
	一般	
	合計	0
標準整備費(円/戸)	超高層	
	一般	
北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
特別地区	49,120,000	35,690,000
大都市地区	37,170,000	30,180,000
多摩寒冷地区	41,510,000	32,370,000
奄美地区	39,520,000	35,640,000
沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
------------------	-----

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
--------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
------	-----

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	30,196 百万円
---------------------	------------

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	1,219 百万円
	提案事業(B)	178 百万円
	合計	1,397 百万円

[1]式	α 1=4(A+B)/5=	1,118
[2]式	α 2=10A/9=	1,354
交付限度額(X)		558.8 百万円

- 交付要綱第5 3)式の適用[提案事業2割拡充]
- 平成20年度二次補正予算の執行
- 交付要綱第5 4)式の適用[中活等の45%拡充]
- 4)式の適用の場合、経過措置の適用

交付限度額算定表(その2)

交付要綱第5に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,219.000	A (事業費)	1)式で求まる額(4/10*(A+B))	558.800	① (国費)
	提案事業合計(B)	178.000	B (事業費)	2)式で求まる額(5/9*A)	677.222	② (国費)
	合計(A+B)	1,397.000	(事業費)	上記①、②の小さい方	558.800	③ (国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.128		国費率(③÷(A+B))	0.400	④ (国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用[提案事業2割拡充]		(選択)	⇒	3)式で求まる額(5/8*A)	0.000	⑤ (国費)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)		3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	558.800	⑥ (国費)
・4)式の適用[中活等の45%拡充]		(選択)		3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B))	0.400	⑦ (国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正の執行がある場合	防災対象事業(A')		A' (事業費)	③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A')	558.800	⑧ (国費)
	補正予算の執行額		(国費)	⇒ 執行額を足した額	558.800	⑨ (国費)
				補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方)	558.800	⑩ (国費)
				補正適用後の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑪ (国費率)

4)式の適用を受ける場合	計画の認定等の年度末までの執行事業費(F)		F (事業費)	適用前の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑫ (国費率)
	適用対象となる交付対象事業費(A''+B'')	0.000	(事業費)	⇒		
	適用対象となる基幹事業合計(A'')		A'' (事業費)	適用対象事業費から求まる限度額	0.000	⑬ (国費)
	適用対象となる提案事業合計(B'')		B'' (事業費)	適用後の国費率(⑬÷(A''+B''))	#DIV/0!	⑭ (国費率)
	適用対象事業のうち翌年度以降の執行事業費(H)		H (事業費)	4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H)	#DIV/0!	⑮ (国費)

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓

拡充も考慮した交付限度額	558.800	⑯ (国費)
--------------	---------	--------

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	1,397.0	(事業費)	交付要綱第5に基づく交付限度額(⑯を1万円の位を切り捨て)	558.8	⑰ (国費)
			国費率	0.400	⑱ (国費率)

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
事業	細項目								
道路	市道	宇田水源地線	むつ市	16	1	15			
	市道	桜木町3号線	むつ市	23	2	21			
	市道	桜木町4号線	むつ市	26	2	24			
	市道	桜木町5号線	むつ市	11	2	9			
	市道	桜木町9号線	むつ市	45	4	20	20	1	
公園		水源池公園	むつ市	327	10	243	8	33	33
古都及び緑地保全事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設		ポケットパーク・広場・情報板	むつ市	239	5	87	8	70	69
高質空間形成施設									
高次都市施設		観光交流センター	むつ市	186	8		39	139	
既存建造物活用事業		地域交流センター(学習センター)	むつ市	126	2	124			
		地域交流センター(収蔵庫)	むつ市	105	5	100			
		地域交流センター(女子寮)	むつ市	115	5			110	
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
地区再開発事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型								
	沿道等整備型								
	密集住宅市街地整備型								
	耐震改修促進型								
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				1,219	46	643	75	353	102

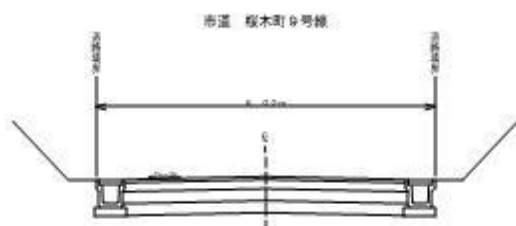
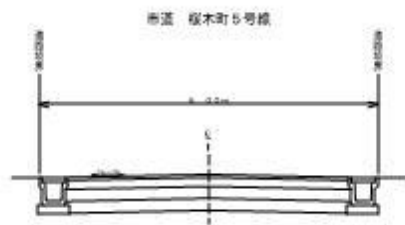
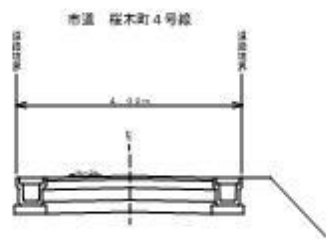
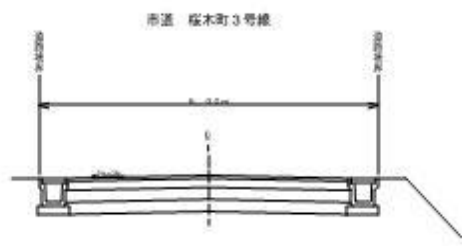
提案事業										
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	
便益施設	観光交流センター	むつ市	115	5	2	22	86			
便益施設	観光交流情報センター(外構)	むつ市	17		5	2	10			
撤去工事	北の防人大湊地区	むつ市	1						1	
事業活用 調査	事業活用調査	北の防人大湊地区		3			1			2
	オープンカフェ社会実験	北の防人大湊地区	むつ市	3			0	2		1
まちづくり活 動推進事業	景観ルール策定ワークショップ	北の防人大湊地区	むつ市	10			5	5		
	観光案内パンフ作成	北の防人大湊地区	むつ市	4						4
計				178	5	7	30	103		33
合計				1,397	51	650	105	456		135
累計進捗率 (%)					3.7%	50.2%	57.7%	90.3%		100.0%

事業活用調査・まちづくり活動推進事業・地域創造支援事業

(単位:百万円)

事業名	事業概要	事業主体	規模	交付期間内事業期間		交付期間内事業費				事業費の主な使途概要	その他	
				開始年度	完了年度	うち調査費	うち用地費	うち整備費	うち購入費			
事業活用調査 事業効果分析調査	事業中間期及び終了年度時にアンケート調査を行い、目標値の達成状況を把握し、その検討内容を、継続したまちづくり活動に活かす。	むつ市	北の防人大湊地区	H25	H27	3	3				業務委託契約	
事業活用調査 オープンカフェ社会実験	観光交流情報センターとして整備改修される旧女子寮内に併設される便益施設でのオープンカフェ社会実験を行うことにより、データ収集を行い今後の望ましい運営形態を検討する。	むつ市	200㎡	H26	H27	3	3				食材の仕入費と人件費を除いた運営費用	
まちづくり活動推進事業 景観計画策定ワークショップ	北の防人大湊地区における、景観づくりを継続させるための景観計画を策定するために、市民協働によるまちづくり手法として、ワークショップを開催する。	むつ市	北の防人大湊地区	H25	H26	10	10				業務委託契約	
まちづくり活動推進事業 観光案内パンフ作成	H21年12月に指定された国の重要文化財に関することや「北の防人大湊」として新たに創出された新観光ゾーンを紹介するパンフレットにより、市民・観光客の集客を推進し、交流拡大を目指す。	むつ市	北の防人大湊地区	H27	H27	4	4				業務委託契約	
地域創造支援事業 案内サイン設置	案内サイン:水源地公園内や周辺道路上、各建造物に対し、また大湊駅前広場に統一デザインされた案内サインを設置することにより、各施設の説明や観光地の回遊性の向上を図る。 観光地案内標識:「北の防人大湊地区」を東西に横断する国道338号などの国道沿いに共通のデザインされた案内標識を掲げることにより、魅力を高める。	むつ市	案内サイン:約26基	H27	H27	25			25		工事費	
地域創造支援事業 便益施設(観光交流センター内)	高次都市施設として設置する観光交流センター(観光案内所)内に、軽食がとれる便益施設を設ける。	むつ市	239㎡	H23	H26	115	5	2	108		設計委託費、用地買収費、工事監理費、工事費	
地域創造支援事業 便益施設(建築物外構)	高次都市施設として設置する観光交流センター(観光案内所)内に、軽食がとれる便益施設を設ける。	むつ市	619㎡	H23	H26	17		5	12		設計委託費、工事監理費、工事費	
地域創造支援事業 撤去工事	水源地公園の管理人(むつ市臨時職員)が常駐する管理棟や管理小屋は、既存施設がプレハブであり北の防人大湊の景観にそぐわないため、これを撤去するものである。なお、水源地公園の管理は、既存建造物活用事業で整備改修される学習センターへ機能を移動するものである。	むつ市	50㎡×2棟	H27	H27	1			1		撤去工事費	

道路状況図



公園(都市公園:その2)

ふりがな 公園名又は地区名	すいげんちこうえん 水源池公園
------------------	--------------------

地域の抱える課題に対する当該公園又は地区の役割

昭和50年代の公園整備時の各施設が老朽化している状況である。また、バリアフリー化がされておらず、誰もが憩える場所とはなっていない状況である。

用地取得計画 (㎡)					施設整備計画(交付金事業で実施するもの) (*1)			
	まち交以前	まち交取得面積	残面積	合計	備考	施設名	規模、構造・工法等	特記事項
買収						管理施設	A=280㎡	管理事務所
(内買い戻し)						園路	L=2,000m	レンガ舗装、ウッドチップ系舗装
国公有地						修景施設	つつじ	植栽
その他						休養施設	木製 12基	ベンチ設置
合計						教養施設	RC造	野外劇場改修(バリアフリー化)
計画期間中の事業費					便益施設			
費目	まち交以前	まち交事業費	残事業費	合計	備考	遊戯施設	駐車場A=1,000㎡ ユニット組立式トイレ	駐車場整備、2基便所バリアフリー化
交付金事業費 (百万円)	用地費							
	施設費		327		327			
	計		327		327			
単独事業費 (百万円)	用地費							
	施設費							
	計							
合計 (百万円)	用地費							
	施設費		327		327			
	計		327		327			
供用予定面積(㎡)								

事業箇所ごとに1枚作成すること。ただし、地区交付事業の場合は、地区ごとに1枚とする。

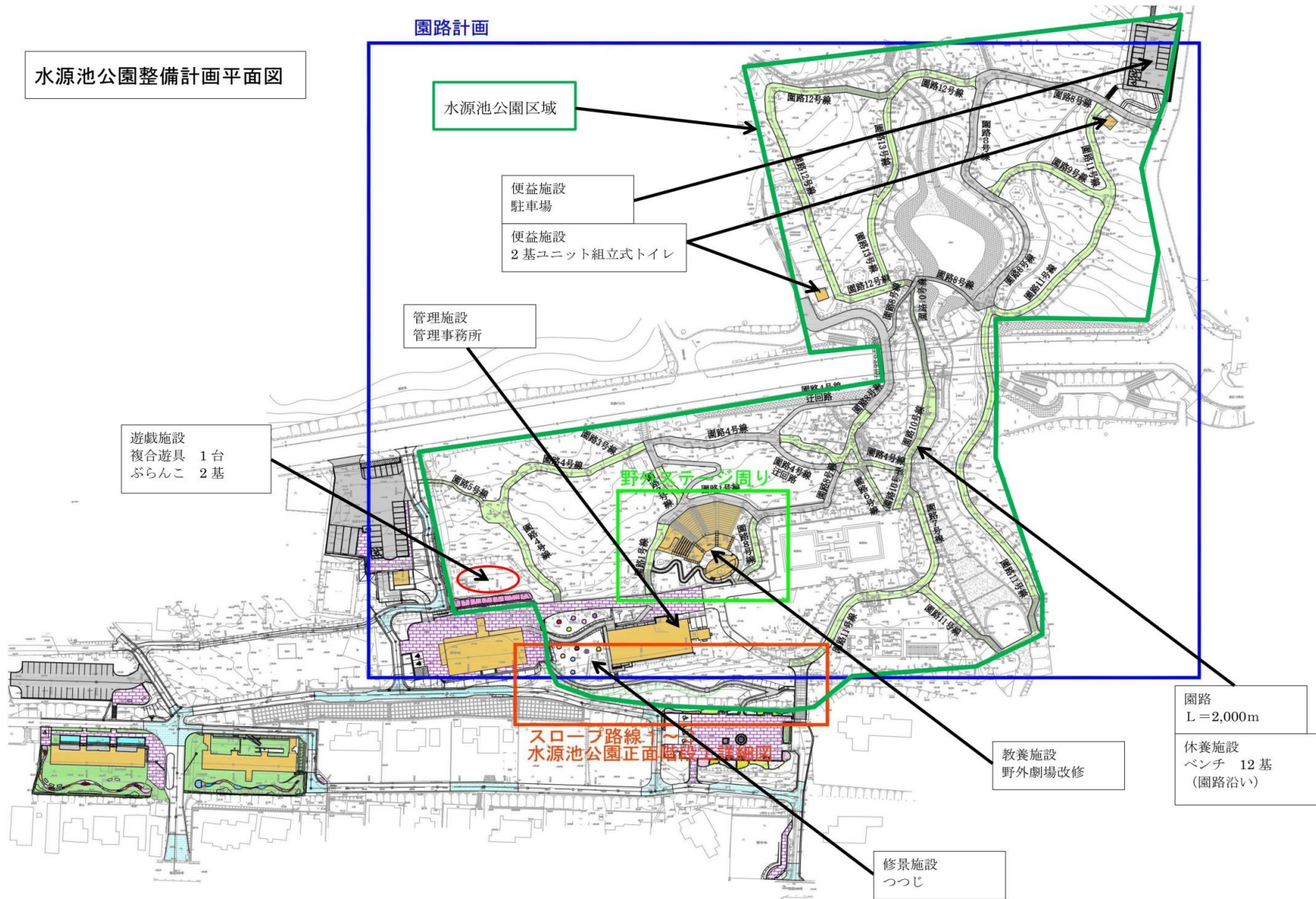
*1 「施設名」の欄には、都市公園法第2条及び施行令第5条に定められている公園施設の分類で記入。

地区交付事業の場合は、「施設名」に都市公園等の名称、「規模、構造・工法等」に種別及び面積(㎡)、「特記事項」に整備内容(主要施設)を記入する。

*2 青色で着色してあるセルは自動計算されるので入力しないこと。

水源池公園整備計画平面図

園路計画


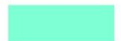


地域生活基盤施設


単位:百万円

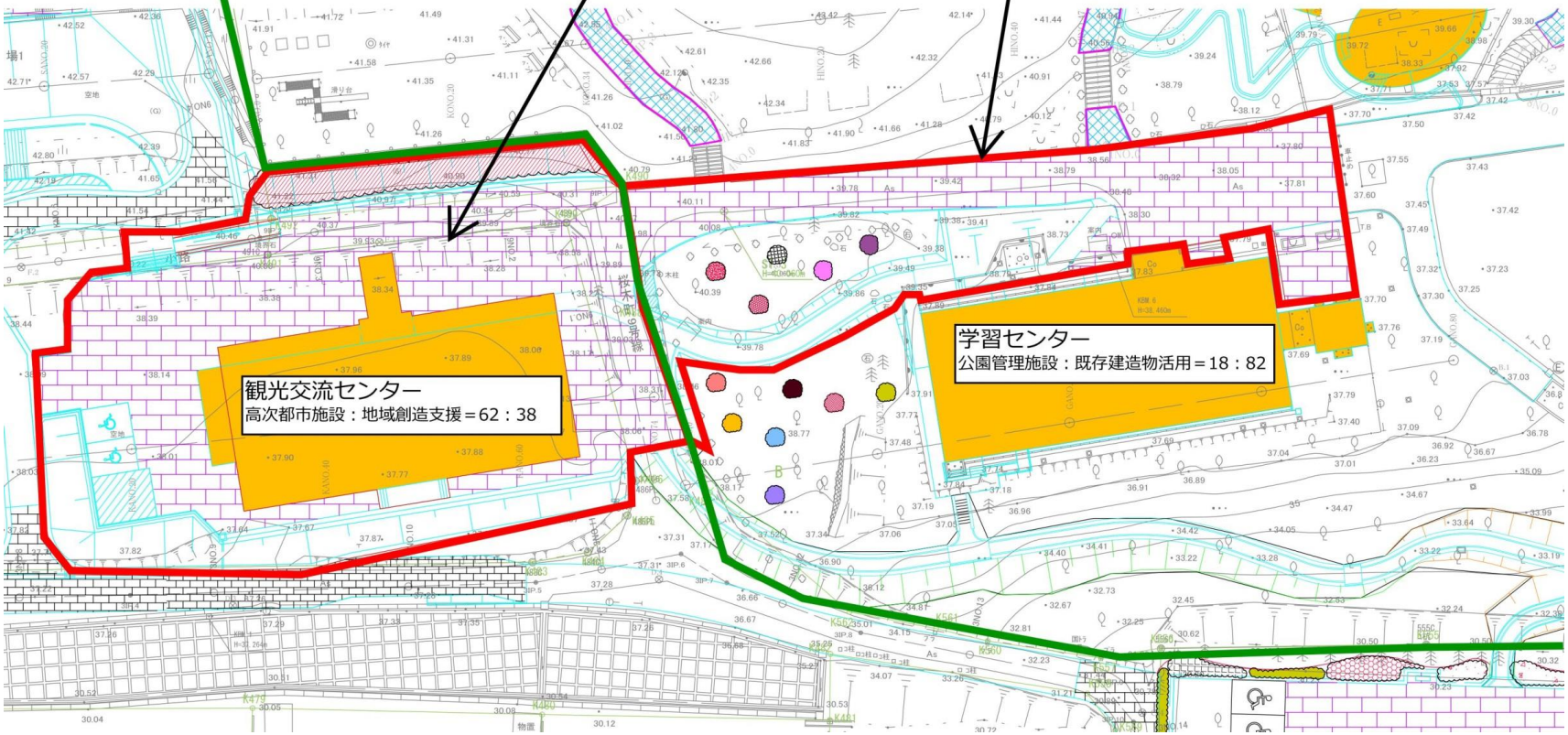
交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費	うち購入費	
緑地								—	
広場	建築物周辺	むつ市	A=3,540㎡	60	3	5	52	—	
駐車場									
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地	ポケットパーク	むつ市	A=2,234㎡	165	2	17	146	—	
情報板	観光案内標識	むつ市	N=6基	14			14	—	占用工事
地域防災施設	施設種別:							—	
合計	—	—	—	239	5	22	212		

- ・施設名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。
- ・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)
- ・「駐車場」、「自転車駐車場」については、「概要」欄に、形式(立体〇層、タワーパーキング、地下駐輪場等)、面積及び駐車台数を記入。
- ・駐車場については、「備考」欄に駐車場全体の整備に要する費用を記入。
- ・自転車駐車場については、「備考」欄に都市計画決定の有無、自転車駐車施設整備計画における位置づけの有無、自転車駐車場に関する附置義務条例等における位置づけの有無を記入すること。
- ・地域防災施設の「施設名」欄には、耐水性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等の施設の種別を記入。
- ・共同駐車場については、別の所定のシートに記載すること。

観光交流センター外構 $\Sigma A=1,625\text{m}^2$	
	基幹事業 地域生活基盤施設 観光交流センター外構 A=1,006 m^2 事業費 C=27百万円
	提案事業 地域創造支援事業 観光交流センター外構 A=619 m^2 事業費 C=17百万円

都市公園区域線

	基幹事業 学習センター外構 (都市公園内) 公園園路広場 A=1,076 m^2 事業費 C=21百万円
--	--



観光交流センター
高次都市施設：地域創造支援 = 62 : 38

学習センター
公園管理施設：既存建造物活用 = 18 : 82

高次都市施設

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (面積、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳					
					設計費	施設整備費				
						購入費	移設・改築 費	空地等整備 費	情報通信施 設整備費	制振・免震構 造化工事費
地域交流センター	学習センター → (仮)自然体験学習 館	むつ市	床面積473㎡	126	6	120				
地域交流センター	収蔵庫 → (仮)伝承館	むつ市	床面積283㎡	105	8	97				
地域交流センター	旧女子寮 → (仮)交流館	むつ市	床面積322㎡	115	8	107				

