

令和4年度 指定管理施設運営状況中間評価表

1. 施設の概要

施設の名称	むつ市地方卸売市場大畑町魚市場	
指定管理者	団体名	大畑町漁業協同組合
	代表者	代表理事組合長 田高 利美
	所在地	むつ市大畑町湊村191番地
指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和6年3月31日 (3年間)	
指定管理業務の概要	(1) 魚市場の開場に関すること。 (2) 魚市場の施設の提供に関すること。 (3) 魚市場の維持、管理及び修繕に関すること。 (4) 魚市場の特性を活かした利用促進に関すること。 (5) その他魚市場の設置目的を達成するために必要なこと。	

2. 収支の状況 ※消費税及び地方消費税を含んだ額を計上すること。自主事業分は含まないこと。

※原則として他会計からの繰入金及び他会計への繰出金は含まないこと。

※人件費には、經常の指定管理業務にかかる人件費のみを記載し、臨時的な日雇い雇用などの賃金を含まないこと。

単位：千円

区 分	年間計画額 ①	上半期実績額 ②	増 減 (②-①)
収入合計 (A)	9,817	4,721	▲5,096
うち利用料金額	9,256	4,460	▲4,796
うち指定管理料	0	0	0
支出合計 (B)	9,703	3,371	▲6,332
うち人件費	20	20	0
収支差 (A-B)	114	1,350	1,236
市への納入金			
計画額と比較した実績額の増減理由	ほぼ計画どおり。		

3. 施設利用の状況

単位：人

	区 分	年間計画 ①	上半期実績 ②	増 減 (②-①)
利用者数		25,278	9,169	▲16,109
利用者の声とその対応状況 ※利用者アンケートの実施 (有・無)				

4. 自主事業の実施状況

単位：千円

事業名	利用者数	収 入	支 出
鮮魚BOX	31件	403	109
鯨肉商品	83個	50	36

5. 個別項目評価 ※指定管理者と市の所管課が評価

評価基準 A (優 良) : 計画された業務水準を大きく超える、独自の取組を実施するなど、特にめざましい成果をあげることが見込まれる。

B (適 正) : 適正に指定管理業務を行っており、計画された業務水準を達成できることが見込まれる。

C (要改善) : 指定管理業務の一部に課題があると認められ、改善の余地がある。

評 価 項 目	自己評価	市の評価
(1) 施設設置目的に添ったサービス向上に関する取組み状況		
①開館時間、休館日等を守り、施設利便性の確保に努めたか。	B	B
②施設の使用許可、使用料減免等が適正、円滑に行われたか。	B	B
③利用者に対する接客マナー等、職員の勤務態度は適正だったか。	B	B
④利用者の意見を聴取し、それらを反映する取組みを行ったか。	B	B
(2) 利用促進に関する取組み状況		
①施設利便性を高める努力を行い、効果が得られたか。	B	B
②潜在的な利用者等に営業広報活動を行い、利用アピールをしたか。	B	B
③自主事業を企画・実施し、効果が得られたか。	B	B
(3) 効率性の向上に関する取組み状況		
①施設管理経費を低減するための取組みを行い、効果があったか。	B	B
②収入増を図るための取組みを行い、効果があったか。	B	B
③職員の資質・能力向上を図る取組みがされたか。	B	B
(4) 施設の適正な維持・管理に関する取組み状況		
①施設の維持管理、運営に当たる人員配置は適正であったか。	B	B
②設備・備品の維持管理及び修繕が適切に行われたか。	B	C
③労働関係法令等を遵守し、適正な管理を行ったか。	B	B
④利用料金の收受及び施設管理経費の支出は適正であったか。	B	B
(5) 平等利用、安全対策、危機管理等に関する取組み状況		
①利用者が平等に利用できるよう施設利用情報提供に配慮したか。	B	B
②日常の事故防止等の安全対策は適切であったか。	B	B
③防犯、防災対策等の危機管理体制は適切であったか。	B	B
④利用者の個人情報保護は徹底されていたか。	B	B

6. 指定管理者総合評価 ㊤自己評価をAとした項目の内容及びCとした項目についての改善策を記載すること。

漁獲の減少（主にスルメイカ、サケ）で水揚げが減少しているが、今まで来ていなかった他県の船（まぐろ船）が水揚げをしてくれるようになり利用料が増えている。また、電気料の高騰により大きく料金が上がってきているので今まで以上に経費削減に努めていきたい。

7. 市の所管課総合評価 ㊤市の評価をCとした項目についての指導内容も記載すること。

市場の衛生品質管理について、買受人への周知や荷揚場等の清掃が足りていないと見受けられたため、口頭で指導した。その結果、買受人の取組は向上したが、市場内を清潔に保つため、今後も清掃作業等を継続的に行っていただくよう強く希望する。

一方、搬出口にも長靴消毒槽を設置するなど、施設利便性を高めることに取組んでいただいている点は評価したい。

今後も、水揚げ減少による利用料金の低迷や、電気料金高騰による経費増大が予想されるが、食品流通の拠点である魚市場の運営を安定的に行っていただくようお願いする。